



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ & ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ)**  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 123457916000  
**Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ &  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
Δ/νση: Νότιος Λιμένας Πατρών  
Τ.Κ. : 26333 Πάτρα  
Πληροφορίες : Φ. Συμυρνής  
Τηλ:2610-365.121 Fax:2610-365.128  
e-mail: [dtexyp@patrasport.gr](mailto:dtexyp@patrasport.gr)

Πάτρα, 26 / 05 /2023  
Αριθ. Πρωτ.: 5295  
Αριθ. Σχεδ. : 998  
Αριθ. Φακ. : 196.00

**ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

**ΚΟΙΝ.: ΤΕΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
Τηλ. 210-3291604-606-607  
Email: [meletes@cental.tee.gr](mailto:meletes@cental.tee.gr)  
[patra@tee.gr](mailto:patra@tee.gr)

**ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 328 του ν.4412/2016 όπως ισχύει, για την υπηρεσία «Ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών (ΠΕΑ) κτιρίων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών & Ρίου», προϋπολογισμού 4.458,30€ πλέον Φ.Π.Α. 24%. (CPV: 71314300-5)**

Ο Οργανισμός Λιμένος Πατρών (Ο.Λ.ΠΑ.) Α.Ε. ενδιαφέρεται να προχωρήσει στην ανάθεση της υπηρεσίας για την «Ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών (ΠΕΑ) κτιρίων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών & Ρίου», (CPV: 71314300-5), σύμφωνα με την υπ' αρ 3180ΕΣ 24-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΥΒΠ469ΗΞΝ-Ω7Μ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δ/ντος Συμβούλου του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και την υπ' αρ. 5272/25-05-2023 Απόφαση του Δ/ντος Συμβούλου (ΑΔΑ: 6Κ50469ΗΞΝ-Ψ5Α) με την οποία εγκρίθηκαν η τεχνική περιγραφή, η προεκτίμηση αμοιβής και το έντυπο οικονομικής Προσφοράς).

**1. Αντικείμενο της πρόσκλησης προς ανάθεση**

1.1 Με την παρούσα πρόσκληση προβλέπεται η ανάδειξη αναδόχου για τη παροχή υπηρεσιών για την «Ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών (ΠΕΑ) κτιρίων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών & Ρίου». Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο η Έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) Κτιρίου είναι υποχρεωτική για όλα τα νέα ή ριζικά ανακαινιζόμενα κτίρια, καθώς επίσης και για τα υφιστάμενα κτίρια σε περίπτωση αγοραπωλησίας ή μίσθωσης. Η έκδοση των ενεργειακών πιστοποιητικών θα γίνει σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων ( Κ.ΕΝ.Α.Κ. ) που εγκρίθηκε με την Αριθμ. ΔΕΠΕΑ / οικ.178581 / 30 - 06 - 2017 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας ( ΦΕΚ Β' 2367 / 12 - 07 - 2017 ), του Νόμου 4122 /2013 ( ΦΕΚ Α' 42) « Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010 /31/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» και των Τεχνικών Οδηγιών του ΤΕΕ για την υποστήριξη της εφαρμογής του Κ.ΕΝ.Α.Κ., που εγκρίθηκαν με την Αριθμ. ΔΕΠΕΑ / οικ. 182365 / 17 - 10 - 2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ( ΦΕΚ 4003 Β' / 17 -11-2017 ). Τα πιστοποιητικά ενεργειακής

απόδοσης θα αφορούν τα κτίρια που φαίνονται στο συνημμένο τεύχος Τεχνικής Περιγραφής που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης.

1.2 Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 1 του Ν. 4409 / 2016 «Απαγορεύεται η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα εφόσον: α) συμμετείχε στη μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, συντήρηση, ο ίδιος ή νομικό πρόσωπο του οποίου είναι μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος». Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 2 του Ν. 4409 / 2016 η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του υπαλλήλου στο δημόσιο ή στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου.

1.3 Οι υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης είναι υποχρεωτικό, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.ΕΝ.Α.Κ. και Ν. 4409 /2016), να παρασχεθούν από πιστοποιημένο μηχανικό, ενεργειακό επιθεωρητή στον οποίο έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια και έχει εγγραφεί στο Μητρώο που καταρτίζεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

1.4 Η Διεύθυνση Έργων & Τεχνικής Υποστήριξης θα παρέχει τα στοιχεία που βρίσκονται στη διάθεσή της και είναι απαραίτητα για την κατάρτιση της ενεργειακής επιθεώρησης. Επίσης θα παρέχει κάθε βοήθεια για τη διευκόλυνση της πρόσβασης του Αναδόχου σε όλους τους χώρους. Τέλος, θα έχει τη συνολική εποπτεία της διαδικασίας κατάρτισης της ενεργειακής επιθεώρησης και θα διατυπώνει σχετικές παρατηρήσεις.

## 2. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, οι ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων, οι συνεταιρισμοί, καθώς και οι κοινοπραξίες φυσικών ή και νομικών προσώπων που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο της παρούσης, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος είναι αδειοδοτημένος Ενεργειακός Επιθεωρητής, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Υπηρεσίας Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), με άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ΄ Τάξης για κτίρια και συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού. Δεν απαιτείται από τις ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς ή την αίτηση συμμετοχής.

## 3. Διαδικασία υποβολής προσφορών

Οι προσφορές θα υποβληθούν ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά μέσω της σχετικής εφαρμογής των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. μέχρι την Παρασκευή 02-06-2023 και ώρα 13:00.

Ειδικότερα, προκειμένου να υποβάλουν προσφορά οι ενδιαφερόμενοι φορείς θα πρέπει να ανατρέξουν στη σελίδα Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες στην ιστοσελίδα του ΟΛΠΑ ([www.patrasport.gr](http://www.patrasport.gr)) και στη συνέχεια να επιλέξουν την επιλογή «**Ηλεκτρονική Υποβολή Προσφορών**». Κατόπιν στον εμφανιζόμενο πίνακα με τους τρέχοντες Πρόχειρους Διαγωνισμούς θα επιλέξουν τη γραμμή που αντιστοιχεί στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα προχωρήσουν στις σχετικές ενέργειες για Υποβολή Προσφοράς προσθέτοντας τα συνημμένα αρχεία που ζητούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 της παρούσας.

Η υποβολή προσφορών για την παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος μέσω των Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. θα είναι δυνατή από την Παρασκευή 26-05-2021 και ώρα 13:00μ.μ. μέχρι και την Παρασκευή 02-06-2023 και ώρα 13:00μ.μ. Κατόπιν της προθεσμίας αυτής, καμία άλλη προσφορά δεν θα είναι δυνατό να υποβληθεί στο σύστημα και οι υποβληθείσες προσφορές αυτόματα διαβιβάζονται στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας και μόνο τότε θα γίνουν ηλεκτρονικά προσβάσιμες από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης προσφορών, η οποία και θα προχωρήσει στην αξιολόγησή τους.

#### 4. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα έγγραφα που θα πρέπει να υποβληθούν ηλεκτρονικά σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην παρ. 3 της παρούσας, είναι με ποινή αποκλεισμού τα εξής:

Ο φάκελος των δικαιολογητικών θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού:

1. **Πιστοποιητικό** εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών της Ειδικής Υπηρεσίας Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), με άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Γ' Τάξης.
2. **Υπεύθυνη δήλωση της** παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας και σύμφωνα με την οποία θα δηλώνεται ότι:
  - Μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν από την συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου.
  - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
  - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
  - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
  - Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
  - Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.
3. **Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη επιβολής κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
4. **Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη συνδρομής των λόγων ασυμβίβαστου του άρθρου 53 του ν. 4409/2013.
5. **Πιστοποιητικό** ισχύουσας εκπροσώπησης για τα νομικά πρόσωπα.
6. **Οικονομική Προσφορά** αρμοδίως υπογεγραμμένη χρησιμοποιώντας το έντυπο της Υπηρεσίας σε επεξεργάσιμη μορφή.

Επισημαίνονται τα κάτωθι:

Τα ανωτέρω έγγραφα θα είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα από τον προσφέροντα καθώς και το έντυπο της οικονομικής προσφοράς.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 § 12 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει).

Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται σύμφωνα με τον Ν. 2690/1999 (Α' 45) και τα άρθρα 13 και 15 του Ν. 4727/2020 (Α' 184). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Στην περίπτωση νομικών προσώπων, η υπογραφή των ως άνω Υπεύθυνων Δηλώσεων απαιτείται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα.

#### 4. Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου

Κριτήριο Ανάδειξης του Αναδόχου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από αρμόδια επιτροπή του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

#### 5. Ισχύς προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών. Η ισχύς των προσφορών μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Αναθέτοντα Φορέα, πριν από τη λήξη της, για επιπλέον διάστημα 90 ημερών κατ' ανώτατο όριο.

Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα δεν λαμβάνονται υπόψη και **θα απορρίπτονται** από την επιτροπή του διαγωνισμού.

Η κατάθεση προσφοράς συνεπάγεται και την αποδοχή των συνθηκών εκτέλεσης και της φύσης του έργου.

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α.

#### 6. Σύμβαση – Εγγύηση καλής εκτέλεσης

α) Χρόνος σύμβασης ανάθεσης υπηρεσίας: εξήντα (60) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

β) Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από τον Δ/ντα Σύμβουλο της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. καλείται ο ανάδοχος με έγγραφο της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα.
2. Ασφαλιστική ενημερότητα συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση υποχρεώσεων όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα.
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) αφορά, τους διαχειριστές.
5. Όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο του Αναθέτοντος Φορέα.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν αποδεχθεί την κατακύρωση ή καθυστερήσει στην υπογραφή της σύμβασης κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες.

Δεν προβλέπεται εγγύηση καλής εκτέλεσης.

#### 7. Οικονομικά στοιχεία

Η πληρωμή θα γίνει εντός τριάντα (30) ημερών μετά την οριστική παραλαβή των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και των λοιπών παραδοτέων, όλων των κτιρίων, όπως προσδιορίζονται στο τεύχος Τεχνικής Περιγραφής.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- α) Πρωτόκολλο παράδοσης της εργασίας το οποίο συντάσσεται από την αρμόδια Επιτροπή
  - β) Τιμολόγιο του αναδόχου.
  - γ) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Τον Ανάδοχο θα βαρύνουν:

- Α) Οι ακόλουθες νόμιμες κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας:  
- 0,1% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Επί της ανωτέρω κρατήσης γίνονται κρατήσεις χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%.
- Β) Φόρος εισοδήματος του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύει.

#### **8. Δημοσίευση**

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Διαύγειας (<http://sites.diavgeia.gov.gr/olpa>), στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) ([www.promitheus.gr](http://www.promitheus.gr)). Η παρούσα με τα συνημμένα τεύχη θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του ΟΛΠΑ Α.Ε. ([www.patrasport.gr](http://www.patrasport.gr)).

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για την ανάρτηση αυτής στην ιστοσελίδα του.

#### Συνημμένα

- Τεχνική περιγραφή - Προεκτιμώμενη αμοιβή
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΩΝΗΣ**

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραμ. Δ.Ε.Τ.Υ. Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.