



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 2Τ.Κ:  
62200-Νιγρίτα

Τηλ.:2322353 411-410-440

Email:texnikidvisaltias@gmail.com

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

(Αποστολή με EMAIL  
και επιβεβαίωση λήψης)

Νιγρίτα, 26/05/2023

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 5630

ΠΡΟΣ: Ως ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

«Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης  
Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας»  
CPV 71410000-5 ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ : 14.590,80 €  
Κ Α Ε.: 30.7413.08

ΤΙΤΛΟΣ:

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση και κήρυξη έναρξης της διαδικασίας πρόσκλησης για την υποβολή προσφοράς (του άρθρου 120 του Ν.4412/2016 Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης) για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης της ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ με τίτλο: «Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας» με την Διαδικασία Απευθείας Ανάθεσης της παρ. 1 του Άρ. 118 Ν. 4412/2016 με εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ  
Καθαρής αξίας **14.590,80 €** και συνολικού Προϋπολογισμού **18.092,59 €** ΜΕ Φ.Π.Α 24% .

Έχοντας υπόψιν:

1. Τα οριζόμενα στην παρ. 1 Άρθ. 118, σύμφωνα με την οποία, προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ..
2. Τα οριζόμενα στην παρ. 4 Άρθ. 118 "Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

## ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τους μελετητές, της εταιρείας του Πίνακα Αποδεκτών, για τη συμμετοχή του στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ για αναθέσεις συμβάσεων τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Ο προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **14.590,80 € Ευρώ χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ.**

Το έργο χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό του Δήμου με πιστώσεις ΣΑΤΑ ΠΟΕ, και διαθέτει τον ΚΑ **30.7413.08** του προϋπολογισμού 2023 του Δήμου Βισαλτίας.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τους εν γένει όρους και προϋποθέσεις καθορίζονται παρακάτω, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 124/2023 (ΑΔΑ: ΨΡΗΘΩ9Β-ΞΧΖ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βισαλτίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Μελετητικό Πτυχίο τουλάχιστον Α τάξης ή και άνω για την κατηγορία 02.

Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον eΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό, με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

**Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου,**

**για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**

**Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.**

Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι

Έχει λάβει γνώση των τευχών της εξειδικευμένης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας» και των συνθηκών πεδίου και αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα.

**Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 11:00 π.μ.**

Η παρούσα Πρόσκληση να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στο ΤΕΕ.

Συνημμένα: 1.Τεύχος

**Νιγρίτα, 26 – 05 – 2023**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΣΛΑΡΙΝΟΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ**

A/A	Μητρώο Μελετητών	Διεύθυνση	Στοιχεία επικοινωνίας	
1	Σαμαράς και Συνεργάτες Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών & Συμβούλων κατ. 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)	26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 43 Τ.Κ. 54627 Limani Center Γραφεία Θεσσαλονίκης	Τηλ.	2310552115
			Fax	
			email	info@samaras-co.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ: «Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης  
Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας»  
Cρν 71410000-5  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
Κ Α Ε.: 30.7413.08  
ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 14.590,80 € (ΧΩΡΙΣ  
ΦΠΑ)

**ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της**  
**Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της**  
**Νιγρίτας**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΜΑΙΟΣ 2023

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ</b> .....	5
<b>1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	5
<b>1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b> .....	5
<b>2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b> .....	6
<b>3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ</b> .....	6
<b>3.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</b> .....	6
<b>3.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ</b> .....	7
<b>3.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> .....	7
<b>3.4. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ</b> .....	8
<b>4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> .....	9
<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ</b> .....	9
<b>4.2 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ</b> .....	9

## 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

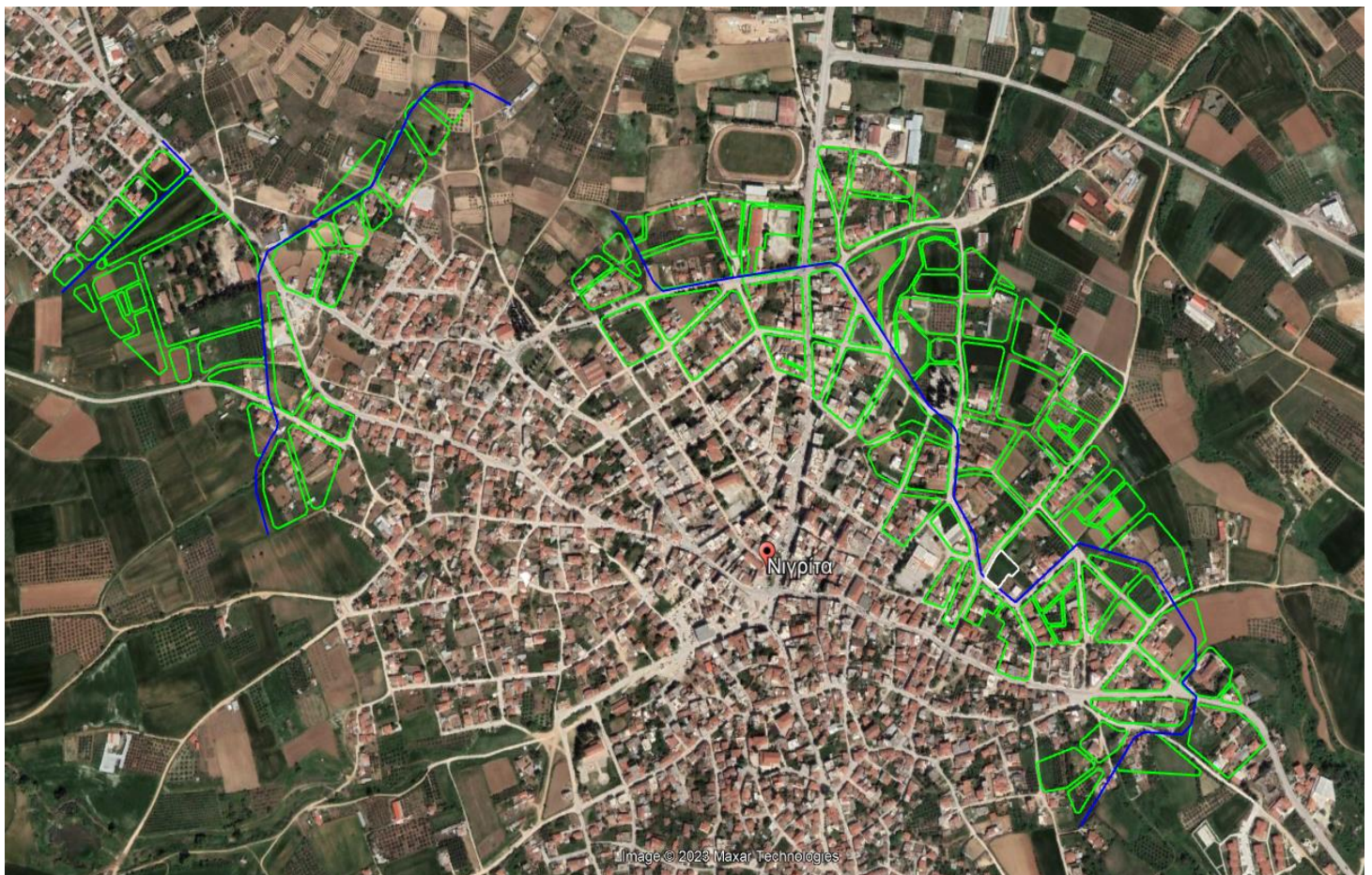
### 1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος **Βισαλτίας** στα πλαίσια της αρμοδιότητας που του δίνεται, από την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α 2016), όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3α του άρθρου 11 του ν.4759/2020, κινεί τη διαδικασία για την εκπόνηση της υπηρεσίας σε σύμβουλο μηχανικό για την «Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας» με στόχο την **Καταγραφή και διερεύνηση ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στη Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως Νιγρίτας Δήμου Βισαλτίας.**

Σκοπός της υπηρεσίας - εργασίας είναι η καταγραφή και διερεύνηση των ιδιοκτησιών που εμπíπτουν στα όρια της συρραφής του σχεδίου επέκτασης με το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο που συμπεριελήφθησαν - **ως μη όφειλαν** - στην σύνταξη της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως Νιγρίτας Δήμου Βισαλτίας,

### 1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η περιοχή μελέτης είναι η περιοχή επέκτασης της **Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως Νιγρίτας Δήμου Βισαλτίας** που προσδιορίζεται γεωγραφικά από τα διαγράμματα ρυμοτομίας της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σύμφωνα με το ΦΕΚ 1158/30-10-2003.



Περιοχή μελέτης ΔΚ Νιγρίτας Δήμου Βισαλτίας



Οι ιδιοκτησίες που εμπλέκονται κατά τη συρραφή του σχεδίου επέκτασης με το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο (Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης ΦΕΚ 710/2002) προσδιορίζονται περίπου στις 90.

## 2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μετά από διαμαρτυρίες που δέχθηκε ο Δήμος Βισαλτίας από τον Συνήγορο του πολίτη αναφορικά με ιδιοκτησίες που συμμετείχαν στην πράξη εφαρμογής της ΔΚ Νιγρίτας (κυρωμένης σύμφωνα με την υπ' αριθμό. οικ.4299/13-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Σερρών) καλείται να προσδιορίζει επακριβώς και με τεχνικά τεκμηριωμένο τρόπο σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και νομικό πλαίσιο εάν κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Νιγρίτας Δήμου Βισαλτίας συμπεριελήφθησαν ιδιοκτησίες ως μη όφειλαν.

Δεδομένου ότι το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία σε προσωπικό που να έχει ασχοληθεί με διαδικασίες σύνταξης και διόρθωσης Πράξης Εφαρμογής, προτίθεται να αναθέσει την εν λόγω υπηρεσία σε κατάλληλο εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος προτείνεται να είναι μηχανικός μελετητής, ο οποίος θα έχει μελετητικό πτυχίο για μελέτες κατηγορίας 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες.

## 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

### 3.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το αντικείμενο της Υπηρεσίας θα ξεκινά με την αναζήτηση δεδομένων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, το Τμήμα Τεχνικών Έργων και την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών αλλά και τη Νομική και Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, με στόχο τον ακριβή προσδιορισμό των ιδιοκτησιών που εμπλέκονται στα όρια της συρραφής του σχεδίου επέκτασης. Για την επίτευξη της έρευνας ο Δήμος θα παραδώσει στον σύμβουλο όλα τα απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία που έχει στην κατοχή του.

Ο ανάδοχος σύμβουλος θα παραλάβει κατά ελάχιστο :

- Σε ψηφιακή μορφή το παραδοτέο αρχείο του τοπογραφικού διαγράμματος του μελετητή της πράξης εφαρμογής
- Όλους τους πίνακες της πράξης εφαρμογής σε αναλογική ή ψηφιακή μορφή
- Την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και τις όποιες πράξεις τακτοποιήσεις και αναλογισμού εντάχθηκαν στη μελέτη
- Τις όποιες τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου έχουν συντελεστεί εντός της πράξης εφαρμογής
- Τις όποιες διορθωτικές πράξεις έχουν συντελεστεί και αφορούν οικόπεδα που εμπίπτουν στη ζώνη της συρραφής

Ο σύμβουλος μηχανικός θα προσδιορίσει τις ιδιοκτησίες που εμπλέκονται στην συρραφή του σχεδίου επέκτασης σε συνεννόηση με την αρμόδια ΥΔΟΜ Σερρών.

1. Θα καταγράψει τις αρχικές ιδιοκτησίες όπως αυτές προσδιορίζονται στο παραδοτέο της μελέτης με τις όποιες τροποποιήσεις έχουν γίνει σύμφωνα με τις διορθωτικές πράξεις, και θα αναζητήσει την ύπαρξη τυχόν πολυιδιοκτησιών εντός της περιοχής μελέτης που εμπίπτουν στη ζώνη της συρραφής.
2. Θα προσδιορίσει το πολεοδομικό καθεστώς ένθεν και κείθεν του ορίου της πράξης εφαρμογής – όπως προσδιορίστηκε στη μελέτη
3. Θα προσδιορίσει το θεσμικό πλαίσιο σύνταξης των μελετών πράξεων εφαρμογής και θα το αντιπαραβάλλει με τη ήδη συνταχθείσα μελέτη σύμφωνα με τα τότε ισχύοντα άρθρα του Νομού .
4. Θα αναδείξει τυχόν λάθη και παραλείψεις στην ήδη εγκεκριμένη μελέτη και θα προτείνει τρόπους επίλυσης τους.

## 3.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει σε δυο (2) φάσεις:

**A. τεχνική έκθεση** για τις ιδιοκτησίες, όπως αυτές έχουν προσδιοριστεί και συμμετείχαν στην πράξη εφαρμογής της Δ Κ Νιγρίτας (με τις όποιες τροποποιήσεις έχουν γίνει σύμφωνα με τις διορθωτικές πράξεις), για τις οποίες ο Δήμος Βισαλτίας δέχθηκε αναφορά από τον Συνήγορο του Πολίτη. Για την κάθε ιδιοκτησία θα τεκμηριώνεται με τρόπο τεχνικό και άρρηκτα συνυφασμένο με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, η ορθή συμμετοχή ή όχι των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην σύνταξη της πράξης εφαρμογής.

**B τεχνική έκθεση** που θα περιγράφει για το σύνολο των ιδιοκτησιών και τυχόν πολυιδιοκτησιών, όπως αυτές έχουν προσδιοριστεί με τις όποιες τροποποιήσεις έχουν γίνει σύμφωνα με τις διορθωτικές πράξεις εντός της περιοχής μελέτης που εμπίπτουν στη ζώνη της συρραφής.

Τα συμπεράσματα του για τις ιδιοκτησίες που εμπλέκονται στη συρραφή του σχεδίου. Σε κάθε ιδιοκτησία που θα αναφέρεται, θα τεκμηριώνεται με τρόπο τεχνικό και άρρηκτα συνυφασμένο με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, η ορθή συμμετοχή ή όχι των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στη σύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Πρόταση για την εξαίρεση των ιδιοκτησιών από την πράξη εφαρμογής και τον τρόπο υλοποίησης της. Σε καμία περίπτωση δεν θα συντάξει μελέτη για την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά σχέδια στις κατάλληλες κλίμακες

Όλα τα στοιχεία της έρευνας θα παραδοθούν εις εξαπλούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή (τεύχη σε αρχεία μορφής .doc, .xls και σχέδια .dwg, καθώς και σε .pdf) για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή αυτών από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου Βισαλτίας.

## 3.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η υπηρεσία αποτελείται από μία αυτοτελή ολοκληρωμένη εργασία η οποία θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί σε δυο φάσεις και η προθεσμία εκπόνησής της ορίζεται σε **πέντε (5 μήνες)** από την υπογραφή της σύμβασης.

Η **συνολική προθεσμία** αναλύεται:

- Στον **καθαρό χρόνο** εντός του οποίου ολοκληρώνεται το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Στην παρούσα μελέτη ο καθαρός χρόνος εκτιμάται σε **τέσσερις (4) μήνες**.

Ο **καθαρός χρόνος** εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες**, ο οποίος κατανέμεται ενδεικτικά ως εξής:

- Συλλογή και επεξεργασία στοιχείων: Δεκαπέντε (15) ημέρες
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης: Δεκαπέντε (15) ημέρες
- Επεξεργασία στοιχείων Β φάσης: Δεκαπέντε (15) ημέρες
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης Β φάσης: Δύο (2) μήνες και Δεκαπέντε (15) ημέρες

**Ο χρόνος αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και η συνολική διάρκεια της σύμβασης είναι πέντε (5) μήνες, για να συμπεριληφθεί και ο χρόνος ελέγχου.**

- Στον **επιπρόσθετο χρόνο** που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και αφορά τις διαδικασίες ελέγχου και διορθώσεων από την υπηρεσία. Ο επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται σε ένα **(1) μήνα**.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος θα πρέπει να ζητήσει με αίτησή του, την παράταση που δικαιούται.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης (εξειδικευμένη τεχνική υπηρεσία), θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

### **3.4. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εν λόγω υπηρεσία για την ορθή διεκπεραίωση της εργασίας που θα συνεργαστεί με το Τμήμα Τεχνικών Έργων του Δήμου θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 2

Η παροχή των υπηρεσιών και των παραδοτέων που προβλέπονται προς τον Δήμο γίνεται από τον ανάδοχο που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται έναντι του Δήμου για την ακρίβεια της τεχνικής υποστήριξης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Συνεργασία ή υποστήριξη σε επιμέρους θέματα του αντικειμένου της παρούσας από τρίτους, είναι δυνατή, με πρωτοβουλία και υπό την ευθύνη του Αναδόχου, που είναι ο μόνος συμβαλλόμενος και υπόλογος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις Υπηρεσίες που παρέχει και παραδίδει. Η οργάνωση των Μελών και τρόπου



εργασίας του ή και τρίτων, ο συντονισμός, ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών και η δόμηση των παραδοτέων, εντάσσεται στην ευθύνη του Αναδόχου` που οφείλει να ενεργήσει κατάλληλα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ώστε να παραχθεί το έργο σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προδιαγράφηκαν και προκύπτουν για την Παροχή Υπηρεσιών με τίτλο: «Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας»

#### 4.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

##### ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

##### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Υπηρεσιών (ΚΠΑΜΥ), ο οποίος έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 2519/2017).

Ο συντελεστής  $t_k$  του άρθρου ΓΕΝ.3 λαμβάνεται, σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου Δ11 / 77444/10-03-2023 έγγραφο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ίσος με 1,351.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης (άρθρο ΓΕΝ.4 του ΚΠΑΜΥ). Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του ΚΠΑΜΥ, η προεκτιμώμενη αμοιβή  $A_{\text{ημερ.}}$  ανά ημέρα απασχόλησης για την εκπόνηση μελέτης από μηχανικό με εμπειρία μέχρι 10 έτη υπολογίζεται από τη σχέση:

$$A_{\text{ημερ.}} = 300 \times t_k$$

όπου  $t_k$  = συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

Η προεκτίμηση αμοιβής γίνεται με ανθρωποημέρες και υπολογίζεται σε 36 ημέρες εργασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή  $A$  ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

1. Αμοιβή μηχανικού στην κατ. 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες) =  $36 \text{ ΑΗΜ} \times A_{\text{ημερ.}}$   
 $= 36 \times 300 \times 1,3510 = 14.590,80$  ευρώ  
 Τελικό ποσό αμοιβής  $14.590,80 + 24\% \text{ ΦΠΑ} + 3.501,79 = 18.092,59$  €

#### 4.2 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το κόστος για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της υπηρεσίας προ εκτιμάται σε ποσό  $14.590,80 + 24\% \text{ ΦΠΑ} + 3.501,79 = 18.092,59$  €

Η καταβολή του ως άνω ποσού θα γίνει ως εξής:

Με την παράδοση της Α φάσης και την έγκρισή της από την επιβλέπουσα υπηρεσία, ποσό 30% της σύμβασης

Με την παράδοση της Β φάσης, την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και την έγκρισή της από την επιβλέπουσα υπηρεσία, ποσό 70% της σύμβασης.

Νιγρίτα 08/ 05/ 2023

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων

Ντάλλης Σταμάτης

Χατζηδημητριάδου Ευφροσύνη

Μηχανολόγος Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Στοιχεία Προσφέροντα

Προς: Δήμο Βισαλτίας

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
«Διορθωτική μελέτη για την ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης  
σχεδίου Πόλεως της Νιγρίτας» Cρν 71410000-5**

Προσφερόμενη Αμοιβή μηχανικού στην κατ. 02 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)

Ποσό καθαρής αξίας (ολογράφως)

(αριθμητικά)

ΦΠΑ 24%

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ**

Ποσοστό έκπτωσης:

Ημερομηνία

Ο προσφέρων  
(σφραγίδα – υπογραφή)