



ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2949/29-05-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
/ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ**

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»

**Μέσω του ενιαίου καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσιών τεχνικής φύσεως της
ΜΟΔ ΑΕ και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη
προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής**

Η **Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ ΑΕ)** είναι ανώνυμη εταιρεία του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η οποία ανήκει πλήρως στο Ελληνικό Δημόσιο, εποπτεύεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, με σκοπό κυρίως την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή και από εθνικούς πόρους.

Η ΜΟΔ αε, σύμφωνα με το αρ.33 του ν.3614/2014, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 234 του ν.4727/2020, δύναται να αναλαμβάνει η ίδια ως αναθέτουσα αρχή, δια της Τεχνικής της Υπηρεσίας, για φορείς του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα και τις ΑΜΚΕ, τη μελέτη ή/και την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους.

Με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό Οργάνωσης της ΜΟΔ Α.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), έχει συσταθεί στην Κεντρική Υπηρεσία της ΜΟΔ, Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) με τρία τμήματα:

- Τμήμα μελετών τεχνικών έργων
- Τμήμα μελετών ειδικών έργων
- Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και προκειμένου να ενισχυθούν ΟΤΑ Α βαθμού με αδυναμίες στην υλοποίηση των έργων τους, εξέδωσε την Πρόσκληση με τίτλο «ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΔΥΝΑΜΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ Κ.Λ.Π. ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΩ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΔ ΑΕ» (Συνεδρίασης αρ 562 του ΔΣ της ΜΟΔ / 08.06.2021, ΑΔΑ: 6ΙΚ46ΨΧΨΤ-ΨΓΣ).

Στη συνεδρίαση με αρ. 565/θέμα 8^ο της 15.07.2021, του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ εγκρίθηκε το αίτημα του δήμου Καισαριανής για την ανάθεση της εν λόγω μελέτης/υπηρεσίας τεχνικής φύσης από την ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: ΩΤΧΚ46ΨΧΨΤ-ΘΞ4).

Η σύμβαση, θα ανατεθεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 119, παρ. 2, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016) και επιπρόσθετα με ανάλογη εφαρμογή της υπό στοιχεία 23451/ΕΥΣΣΑ 493/24.02.2017 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (ΦΕΚ 677Β'/03.03.2017) «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών για την ανάθεση και υλοποίηση ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με χρήση του καταλόγου Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με την 2η τροποποίηση της πρόσκλησης υπ' αριθ. 1/2020 (ΑΔΑ: 68ΨΟ46ΨΧΨΤ-ΧΑ8) και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1342/20-09-2022 Απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. (6^η έγκριση, ΑΔΑ: Ρ7ΚΦ46ΨΧΨΤ-009).

Το έργο θα προκηρυχθεί και εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι), με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Ο κωδικός ηλεκτρονικού τιμολογίου της ΜΟΔ αε (Κωδικός ΑΑΗΤ) είναι 1035.Ε00506.0001.

Η Σύμβαση έχει ως αντικείμενό της το σχεδιασμό των έργων ενεργειακής αναβάθμισης δύο σχολικών κτιρίων του Δήμου Καισαριανής, του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 1^{ου} Γυμνασίου. Πιο συγκεκριμένα, το αντικείμενο περιλαμβάνει τη συμπλήρωση του φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτηρίων, την υλοποίηση των διαδικασιών για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πληρότητας της Ταυτότητας Κτιρίου, την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), την εκπόνηση προμελέτης και οριστικής μελέτης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση των 2 σχολείων, με στόχο την κατάταξή τους στην ενεργειακή κατηγορία B+ και άνω και την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ΚΑΙ ΣΑΥ-ΦΑΥ για το έργο.

(CPV: 71314300-5 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με ενεργειακή απόδοση»,

71000000-8- «Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης»,

71321000-4 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων»)

Τα τεχνικά δεδομένα και η προεκτίμηση αμοιβών καθορίζονται στο συνημμένο Παράρτημα II.

Με βάση όλα τα παραπάνω, και δεδομένου ότι απαιτείται τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου και πιο συγκεκριμένα:

ΠΤΥΧΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (αρ.39 Ν.3316/2005)
Αρχιτεκτονικές Μελέτες	06	>4 ετών
Στατικές Μελέτες	08	>4 ετών
Ενεργειακές Μελέτες	14	>4 ετών
Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	9	>4 ετών

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών/παροχής υπηρεσιών τεχνικής φύσης των ανωτέρω κατηγοριών.

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: HAZMAT ENGINEERING , ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΚΑΤΑΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ: ΓΡΑΜΜΟΥ 31 15969 ΠΑΠΑΓΟΥ

ΤΗΛ. : 6908498128

E-MAIL: p.kataliakos@hazmat.gr

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΕΠΕΜ ΕΕ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Δ/ΝΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 141 Β ΤΚ 10446

ΤΗΛ. : 210 8627598

E-MAIL: info@epem.gr

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΤΙΝΟΥ-1 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΤΗΛ. : 6944-358106

E-MAIL: nside@teemail.gr

εγγεγραμμένοι στον ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ ΜΟΔ ΑΕ για ενέργειες τεχνικής βοήθειας (τεχνικές μελέτες και τεχνικές υπηρεσίες), για την υποβολή προσφοράς για την επιλογή Αναδόχου της σύμβασης.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 28.000 € (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει:

- 1) 6.282,15 € για μελέτη κατηγορίας 6,
- 2) 4.458,30 € για μελέτη κατηγορίας 9,
- 3) 9.727,20 € για μελέτη κατηγορίας 14,
- 4) 1.418,55€ για μελέτη κατηγορίας 8
- 4) 2.026,50 € για σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ
- 5) 3.586,91 € για απρόβλεπτα 15%
- 6) 500,39€ για πριμ. (σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016)

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (28.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ή τριάντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (34.720,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και καλύπτεται από τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της ΜΟΔ Α.Ε. (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΔΟΔΥ/ΑΑΥ098/2023 (ΑΔΑ:9Θ1046ΨΧΨΤ-ΜΕΡ, ΑΔΑΜ 23REQ012525228 2023-04-19). Η χρηματοδότηση προέρχεται από πόρους τεχνικής βοήθειας, με βάση την απόφαση ένταξης 565/θέμα 8ο της 15.07.2022 του ΔΣ της ΜΟΔ αε.

Η Πρόσκληση χρηματοδοτείται από την ΣΑΝΑ 619 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ με ενάρθμο έργου 2021ΝΑ61900011 με τίτλο : «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του ΕΠΑ και των προγραμμάτων του με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ» (ΑΔΑ: ΩΗΖΝ46ΜΤΛΡ-ΚΘΝ).

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο δεδομένου ότι, όλες οι ανωτέρω κατηγορίες μελετών εκπονούνται με σκοπό τη δημιουργία ενός ενιαίου πλαισίου μέτρων για την προώθηση της αποδοτικής και αειφόρου χρήσης του νερού ώστε να μην διακυβεύεται η επίτευξη των στόχων της Οδηγίας Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ (Άρθρο 4) καθώς και για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (Άρθρο 7) και συνεπώς απαιτείται ενιαία

προσέγγιση στο σχεδιασμό, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της «βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής».

Οι υποψήφιοι υποβάλουν τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, το αργότερο μέχρι τις **12 Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00** μμ. Περαιτέρω υποχρεώσεις των υποψηφίων καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή βάσει των διαδικασιών που ορίζονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι της πρόσκλησης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, τυχόν υποβαλλόμενες προσφορές θεωρούνται μη κανονικές και απορρίπτονται.

Η επιλογή γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.

Ο έλεγχος και αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτεί η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 221, παρ. 9, περ. β' του ν. 4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική διάρκεια) ορίζεται σε 120 ημέρες, (4 μήνες) από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Στο χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζεται ο χρόνος των εγκρίσεων ή των καθυστερήσεων. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης περιλαμβανομένων των εγκρίσεων εκτιμάται σε έξι (6) μήνες.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με τα άρθρα 4.3, 4.4, 4.5 της πρόσκλησης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με βάση λογαριασμούς εγκεκριμένους από τη διευθύνουσα υπηρεσία (Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της ΔΤΥ της ΜΟΔ αε) σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ Α.Ε., ως αναθέτουσα αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου, βάσει Ε.Λ.Π. Διευκρινίζεται ότι αφού η ΜΟΔ ΑΕ παραλάβει τη μελέτη, θα παραχωρήσει τη χρήση της στο Δήμο Καισαριανής για τον σκοπό της εκτέλεσης των έργων ενεργειακής αναβάθμισης των εν λόγω σχολικών κτηρίων.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, ύψους 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων που ορίζονται στη σύμβαση. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι για κάθε κτήριο:

Α/Α	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
1	<ul style="list-style-type: none"> • Τεχνική Έκθεση για τα αποτελέσματα του ελέγχου νομιμότητας • Συμπληρωμένο Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Κτηρίων (ΟΑΣΠ έκδοση 5) και σχετική Τεχνική Έκθεση. • Τεχνική Έκθεση για τα αποτελέσματα του ελέγχου στατικής επάρκειας • Σύνταξη της Ηλεκτρονικής Ταυτότητα κτηρίου • Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτηρίου
2	<ul style="list-style-type: none"> • Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης • Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που συνοδεύει το ΠΕΑ
3	<ul style="list-style-type: none"> • Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης
4	<ul style="list-style-type: none"> • Οριστική μελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης
5	<ul style="list-style-type: none"> • Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ

Ο προϋπολογισμός, η περιγραφή του αντικειμένου, τα παραδοτέα και η σύνδεση με το οικονομικό τους αντικείμενο καθώς και το χρονοδιάγραμμα αναλύονται στα Τεύχη προεκτιμώμενων αμοιβών και τεχνικών δεδομένων και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, που συνοδεύουν την πρόσκληση, ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Ο Πρόεδρος της ΜΟΔ ΑΕ

Β. Σιαδήμας