



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2023
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Ρόδος, 12^η Μαΐου

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΤΕΕ

Διεύθυνση: Μεσαιωνικής πόλης
και Μνημείων
Ταχ. Δ/νση: Ιπποτών 04, Ρόδος
Πληροφορ: Άννα Μ. Σαρρή
Γιαννόπουλος Γ.
Τηλέφωνο: 2241038077
Εσωτ. 100
Ηλεκ/κό ρho-med@rhodes.gr
Ταχ.: www.rhodes.gr
Ιστοσελίδα 997561152, ΔΟΥ
: Ρόδου
ΑΦΜ:

ΠΡΟ
Σ:

- 1. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**
Ατομική Επιχείρηση
Αγία Μαρίνα Λέρου, 85400, Λέρος
Τηλ.: 2247023940
Ηλεκ/κό Ταχ.: papacivil@yahoo.gr
- 2. ΛΕΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**
Τεχνική Εταιρία
Ηρώων Πολυτεχνείου 21, 85131 Ρόδος
Τηλ.: 2241030351
Ηλεκ/κό Ταχ.: ioanklerias@gmail.com
- 3. ΚΑΚΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΚΙΝΟΥΣ ΜΙΧΑΗΛ**
Ο.Ε.
Τεχνική Εταιρία
Λεμεσού 34, 85133 Ρόδος
Τηλ.: 2241070180
Ηλεκ/κό Ταχ.: evedros@hotmail.com

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για το έργο με τίτλο: «Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ Α Ρ.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 58 «*Αρμοδιότητες του Δημάρχου*» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/2010 Τεύχος Α') όπως ισχύει,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.3852/2010: «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ87/2010 Τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 68 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/2018 Τεύχος Α') «*Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι*» και ισχύει,
3. Τις με αρ. 4455/49685/17.09.2019 (ΑΔΑ:6ΟΥΕΩ1Ρ-02Ο), 2094/48048/28.09.2020 (ΑΔΑ 6ΓΔ5Ω1Ρ-Γ3Σ), 66/2/1949/11.01.2022 (ΑΔΑ: ΨΛ7ΛΩ1Ρ-Ο06) και 97/2/2592/11.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΚΛΤΩ1Ρ-Χ5Ξ), αποφάσεις Δημάρχου Ρόδου **Αντώνη Β. Καμπουράκη**, σύμφωνα με τις οποίες ορίστηκε Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης ο **Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος**, Δημοτικός Σύμβουλος και σε αυτόν μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες του Δημάρχου και ειδικότερα σε ότι αφορά σχετιζόμενη αρμοδιότητα: «*η εποπτεία, ευθύνη, παρακολούθηση και υπογραφή όλων των αποφάσεων και εγγράφων κατά τη λειτουργία της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων, στην αρμοδιότητα της οποίας είναι το σύνολο των μνημείων όπως αυτά οριοθετούνται από τη σχετική νομοθεσία και περιλαμβάνουν μνημειακά σύνολα και αυτοτελή μνημεία (Μεσαιωνική πόλη, Λίνδος, Νέα Αγορά κ.α.)*»,
4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ρόδου (ΦΕΚ Β'3159/2011), όπως ισχύει και στον οποίο περιγράφονται οι αρμοδιότητες τις οποίες ασκεί η Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων,
5. Το Π.Δ.410/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 209 του Ν.3463/2006 «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*» και ισχύει με το Ν.4830/2021 και ειδικότερα: «*Δια την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από*

τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος (...)» (άρθρο 377 παρ. 1 περ. 38 Ν.4412/2016, ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016),

- 6.** Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008, (ΦΕΚ Α' 263/23.12.2008),
- 7.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες «*ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν.4412/2016 (Α' 147) ...*»,
- 8.** Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» (άρθρο 50 και 53 του Ν. 4782/2021 σε ότι αφορά στην απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, όπως τροποποίησε/αντικατέστησε το άρθρο 118 του Ν.4412/2016),
- 9.** Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ*»,
- 10.** Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021 Μέρος Α' «*Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση του τίτλου και των παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 10 του άρθρου 38 του ν. 4412/2016*»,
- 11.** Την ανάγκη του Δήμου Ρόδου και της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων για τη «*Συντήρηση του Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής*

(Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)» με την πραγματοποίηση εργασιών καθαίρεσης τμημάτων της παλιάς στέγης και αντικατάστασης αυτών με νέα, καθώς και την εκτέλεση εργασιών επαρκούς υγρομόνωσης αυτής και των υαλότουβλων που υπάρχουν στο κτήριο,

- 12.** Το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα και Προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου οικονομικού έτους 2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και περιλαμβάνει εξασφαλισμένες πιστώσεις με Κ.Α. Εξόδων/Δαπανών 70-7331.0039 του έργου με τίτλο: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*», ύψους εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,
- 13.** Τη με αρ. πρωτ. 31132/12.05.2023 βεβαίωση Π.Ο.Υ. Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία η αξία των απευθείας αναθέσεων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου,
- 14.** Την από Ιανουαρίου 2023 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*», αρμοδίως θεωρημένη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 209 παρ.4 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016 και από το άρθρο 95 του Ν.4674/2020,
- 15.** Το ΠΔ80/2016: «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 16.** Το πρωτογενές αίτημα ΠΡ/1722/09.03.2023 με αριθμό ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ): 23REQ012563458 και τίτλο: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*»,
- 17.** Το τεκμηριωμένο με αρ. ΤΕΚΜ/1366/27.04.2023 (ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ) ΠΡ/: 23REQ012563458) και τίτλο: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*»,

18. Τη με αρ. πρωτ. 30.948/11.05.2023 (ΑΔΑ: Ψ97ΤΩ1Ρ-ΦΚΡ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης βάσει της οποίας παρέχεται η σχετική βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρόδου επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με αρ. α/α Α/1.008 και

19. Την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για το έργο με τίτλο: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών, **με ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και αποστολή και ανάρτηση αυτής στο ΤΕΕ**, βάσει της οποίας εγκρίνονται:

α) οι τεχνικές προδιαγραφές - τεύχος μελέτης της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου για την εκτέλεση του έργου: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*», αρχικού ενδεικτικού προϋπολογισμού ύψους εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,

β) Η διενέργεια ανάθεσης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών, για το έργο: «*Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)*», αρχικού ενδεικτικού προϋπολογισμού εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και συγκεκριμένα με τη διαδικασία των άρθρων 116, 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021): «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» - άρθρο 50 και 53 του Ν.4782/2021 σε ότι αφορά στην απευθείας ανάθεση δημόσιων συμβάσεων έργων, όπως

τροποποίησε/αντικατέστησε το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 -, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, τηρουμένων των απαιτούμενων προδιαγραφών της τεχνικής έκθεσης του εν θέματι έργου και γ) Την ανακοίνωση διενέργειας της περιγραφόμενης διαδικασίας, με κατάθεση έγγραφων οικονομικών προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή) - **μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)** - για την απευθείας ανάθεση του παραπάνω έργου κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα πρόσκληση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε και **Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Ν Ο Υ Μ Ε**

- 1.** Την έγκριση της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για το έργο με τίτλο: *«Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)»*, αρχικού ενδεικτικού προϋπολογισμού εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μέσω κατάθεσης έγγραφων οικονομικών προσφορών, με ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και αποστολή και ανάρτηση αυτής στο ΤΕΕ, όπως ο Νόμος ορίζει,
- 2.** Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών - τεύχος μελέτης της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου για την εκτέλεση του έργου: *«Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)»*, ενδεικτικού προϋπολογισμού εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, που αφορούν στη *«Συντήρηση του Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)»* με την πραγματοποίηση εργασιών

καθαίρεσης τμημάτων της παλιάς στέγης και αντικατάστασης αυτών με νέα, καθώς και την εκτέλεση εργασιών επαρκούς υγρομόνωσης αυτής και των υαλότουβλων που υπάρχουν στο κτήριο με τον κάτωθι προϋπολογισμό:

ΕΡΓΟ : « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΟΡΩΝΗΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ)»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
							Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ								
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεραμίων	ΟΙΚ 2241	1	m2	200,00	6,70	1340,00	
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ 2252	2	m2	300,00	5,60	1680,00	
3	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με τα χέρια	ΟΙΚ 1101	3	ton	30,00	13,50	405,00	
4	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	ΟΙΚ 1127	4	tonx10 m	30,00	2,00	60,00	
5	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΟΙΚ 1136	5	ton.km	480,00	0,35	168,00	
Σύνολο : 1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							3653,00	3653,00
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ								
1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 7121	6	m2	400,00	13,50	5400,00	
2	Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας	ΟΙΚ 7171	7	m2	150,00	0,68	102,00	
3	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΟΙΚ 7785.1	8	m2	400,00	9,00	3600,00	
4	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 7785.1	9	m2	400,00	10,10	4040,00	
5	ΙΚριώματα σιδηρά σωληνωτά	ΟΙΚ 2303	11	m2	680,00	5,60	3808,00	
6	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	ΟΙΚ 2304	12	m2	680,00	5,60	3808,00	
7	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	ΟΙΚ 2314.1	13	m2	680,00	0,65	442,00	
Σύνολο : 2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ							21200,00	21200,00
3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ								
1	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	ΟΙΚ 7211	10	m2	200,00	23,50	4700,00	
2	Επάλειψη με διαφανή στεγανωτική μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσης	ΟΙΚ 7902	15	m2	400,00	33,00	13200,00	
3	Περιθώρια δώματος (λούκια)	ΟΙΚ 7347	14	MM	64,00	9,00	576,00	
4	Σύνθετες υδραυλικές κατασκευές από μολυβδόφυλλο	ΟΙΚ 7347	16	τεμ.	2,00	103,00	206,00	

	Σύνολο : 3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	18682,00	18682,00
	Σε μεταφορά		43535,00

Σελίδα 1 από 2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
							Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
Άθροισμα Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ							18,00%	43535,00 7836,30
Άθροισμα Απρόβλεπτα							15,00%	51371,30 7705,70
Άθροισμα Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ								59077,00 600,42
Άθροισμα ΦΠΑ							24,00%	59677,42 14322,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ								74000,00

3. Την ανακοίνωση διενέργειας της περιγραφόμενης διαδικασίας, με κατάθεση έγγραφων οικονομικών προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή) - μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) - κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και ειδικότερα:

I. Έργο και Προϋπολογισμός αυτού:

Τίτλος Έργου: «Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)» με CPV: «45212000-6 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στέγασης και εστιατορίων» και αρχικό εκτιμώμενο προϋπολογισμό εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, η οποία αναλύεται ως κάτωθι:

Δαπάνη Οικοδομικών Εργασιών: 43.535,00€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: 7.836,30€

Απρόβλεπτα 15%: 7.705,70€

Απολογιστικά: 600,42€

ΦΠΑ 24%: 14.322,58€

Γενικό Σύνολο: 74.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

II. Καλή Εκτέλεση Έργου και Χρονική Προθεσμία Εκτέλεσης αυτού:

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για την υπογραφή δημόσιας σύμβασης έργου, απαιτείται η προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποσοστού 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης προ ΦΠΑ 24%.

Το έργο ορίζεται να ολοκληρωθεί (προθεσμία εκτέλεσης) εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.

III. Πόροι - Χρηματοδότηση Εκτέλεσης Έργου και Νόμιμες Κρατήσεις:

Το έργο «Συντήρηση Νεοκλασικού Κτηρίου Σορωνής (Κέντρο Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων)» χρηματοδοτείται από πόρους ΣΑΤΑ ΠΟΕ του Δήμου Ρόδου (74/23, ΑΔΑ: ΩΝ1ΔΩ1Ρ-ΩΙΛ) με Κ.Α. Εξόδων/Δαπανών 70-7331.0039 και υπόκειται στο σύνολο των κρατήσεων που προβλέπεται για δημόσια έργα, περιλαμβανομένης κράτησης ύψους 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ, κράτησης ύψους 0,06% υπέρ λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), κράτησης 6% κατά το άρθρο 53 παρ. 7 περ. θ' του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.06.2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, της κράτησης 2,5% υπέρ Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ. κατά το άρθρο 53 παρ. 7 περ. θ' του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και της υπ' αρ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12.02.2020 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθώς και κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. - Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

IV. Συμβατικά Στοιχεία του Έργου1:

α) Η παρούσα Πρόσκληση και ότι αυτή περιλαμβάνει,

- β)** Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- γ)** Προϋπολογισμός μελέτης του Έργου,
- δ)** Τιμολόγιο μελέτης,
- ε)** Τεχνική μελέτη,
- στ)** Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και
- ζ)** Πιθανές πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις που δύναται να παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή.

Κριτήριο Ανάθεσης Δημόσιας Σύμβασης Έργου:

Κριτήριο Κατακύρωσης της παρούσης Δημόσιας Σύμβασης Έργου, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) τηρουμένων των απαιτούμενων προδιαγραφών της τεχνικής έκθεσης του εν θέματι έργου και των διαλαμβανομένων στην παρούσα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

V. Δικαίωμα - Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Στην παρούσα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, δικαίωμα συμμετοχής κατέχουν μόνο φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα που προσκαλούνται και απαραίτητως δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ , CPV: 45214200-2.

Προσφορές φυσικών ή νομικών προσώπων (οικονομικών φορέων) που δεν προσκλήθηκαν, δεν θα ληφθούν υπόψιν, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021 και ισχύει.

VI. Ηλεκτρονικός Φάκελος Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς:

Οι Οικονομικές Προσφορές των προσκαλούμενων φυσικών ή/και νομικών προσώπων, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ», κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν.4782/2021 και

ισχύει μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο παρόν άρθρο της Πρόσκλησης.

Οι προσφορές, υποβάλλονται σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», υπογεγραμμένες με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο/εγκεκριμένο πιστοποιητικό (πάροχο) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 37 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει με το Ν.4782/2021, μαζί με την προσφορά, πρέπει να υποβληθούν τα παρακάτω οριζόμενα. **Η προσφορά/ηλεκτρονικός φάκελος, πρέπει να περιέχει:**

(α) Υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» - «Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς» και συγκεκριμένα:

3. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Μ.Ε.ΕΠ., στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, Α1 τάξης και άνω (εργοληπτικό), μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 65 του ΠΔ 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου.

4. Βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.).

5. Προσκόμιση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), όπως εμφανίζονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα «taxisnet», προς απόδειξη μη αναστολής της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

6. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα, από τα οποία θα διαπιστώνεται το δικαίωμα/εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.

7. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου και για πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

8. Βεβαίωση - Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας ότι δεν τελούν υπό πτώχευση/πτωχευτικό συμβιβασμό/αναγκαστική διαχείριση/δεν έχουν

υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν έχουν τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.

9. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

10. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

11. Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι ο ίδιος ή/και ελεγχόμενο απ' αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει/έχουν συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, με το Δήμο Ρόδου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς ή τη λήψη/έκδοση της απόφασης ανάθεσης.

12. Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 και 4 (α,γ,δ,ε,στ,ζ,η) του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με άρθρο 22 του Ν.4782/2021.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση αφορά τους διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.).

13. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης

νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Οι ανωτέρω αιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβληθούν και συγκεντρωτικά σε μία (1) και γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί (είτε μεμονωμένα, είτε συγκεντρωτικά): **α)** μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), **β)** είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους και **γ)** στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες νωρίτερα της υποβολής τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Όλα τα ανωτέρω υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και

(β) Υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», συμπληρώνοντας την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος, ο οποίος πρέπει να περιέχει:

1. Αρχείο pdf, το οποίο παράγεται από το υποσύστημα, συμπληρωμένο κατάλληλα και υπογεγραμμένο με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό (πάροχο).

Οι προσφέροντες, μπορούν να παράξουν από το σύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία «εκτυπώσεις» των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αναφερόμενα αρχεία γίνονται δεκτά, εφόσον φέρουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο/εγκεκριμένο πιστοποιητικό (πάροχο) και επισυνάπτονται στους υποφακέλους της προσφοράς.

VII. Ζητούμενα: Συμπλήρωση ή/και αποσαφήνιση φακέλου προσφορών/δικαιολογητικών:

Η Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου, διατηρεί το δικαίωμα - τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας - υποβολής

αιτήματος στους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, για υποβολή, συμπλήρωση ή/και αποσαφήνιση στοιχείων των φακέλων τους (δικαιολογητικών) όταν αυτά είναι ελλιπή ή/και λαθεμένα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Η συμπλήρωση ή/και η αποσαφήνιση αιτείται και γίνεται αποδεκτή υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα.

VIII. Χρόνος (ημερομηνία και ώρα) λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφοράς:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η 22^η Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 πμ. Με τη λήξη της προθεσμίας, η/ο χειριστής/τρια του ΕΣΗΔΗΣ από τη Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων Δήμου Ρόδου, θα προχωρήσουν σε αποσφράγιση των προσφορών και κατόπιν γνωμοδότησης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων επί των κατατεθειμένων προσφορών, θα εκδοθεί απόφαση απευθείας ανάθεσης της παρούσης δημόσιας σύμβασης έργου, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13Α της ΚΥΑ 166278/25.06.2021 ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα.

IX. Διάρκεια - Ισχύς Προσφορών:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 97 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, έκαστη υποβαλλόμενη προσφορά συμμετοχής στην εν θέματι διαδικασία/διαγωνισμό, δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

X. Έννομη προστασία κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής:

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και αναστολή εκτέλεσης αυτής, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του ΠΔ18/1989, το οποίο αποφαινεται

αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Η παρούσα Πρόσκληση, διέπεται από τις διατάξεις Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον Ν.4782/2021.

Ο Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης

[δυνάμει των με αρ. αρ. 4455/49685/17.09.2019 (ΑΔΑ:6ΟΥΕΩ1Ρ-02Ο), 2094/48048/28.09.2020 (ΑΔΑ 6ΓΔ5Ω1Ρ-Γ3Σ),
66/2/1949/11.01.2022 (ΑΔΑ: ΨΛ7ΛΩ1Ρ-006) και 97/2/2592/11.01.2023 (ΑΔΑ: ΨΚΛΤΩ1Ρ-Χ5Ξ) αποφάσεων
Δημάρχου]

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ

Εσωτερική Διανομή:

1. Αυτοτελές Γραφείο Δημάρχου Ρόδου Αντώνη Β. Καμπουράκη.
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης Δρα. Στέφανου Ι. Δράκου.
3. Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων (Φάκελος Έργου & Ανάρτηση με απόδειξη στον Π.Α.).
4. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών (Ανάρτηση με απόδειξη στον Π.Α.).
5. ΤΕΕ (Ανάρτηση στον ειδικό προσβάσιμο χώρο «Προκηρύξεις και Αναθέσεις Μελετών»).
6. Ιστοσελίδα Δήμου Ρόδου www.rhodes.gr (Ανάρτηση).
7. Πρωτόκολλο Δήμου Ρόδου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπάλληλος - Τμήμα Δ.Ε ΡΟΔΟΥ
ΠΑΝΑΡΕΤΟΥ ΗΛΙΑΝΑ
Ημερομηνία: 2023.05.12 13:35:25
ΕΕΣΤ