

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ.11/31-05-2023 πρακτικό **συνεδριάσεως (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

Αριθμ. Αποφ : 175 ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Συζήτηση και λήψη απόφασης για εκπόνηση μελέτης από ιδιώτη με σκοπό τη δωρεά με τίτλο : «Σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου και αφορά τη χρήση «Αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι» σε Ο.Τ. του οικισμού Σχίσμα Ελούντας

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα την **31^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθμ. **8013/26-05-2023** πρόσκληση της Προέδρου του κ. Καρνιαδάκη Δέσποινα, που εστάλη με **ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) την 26-05-2023** σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση έγινε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91 τευχ. Α'/13-4-2023 άρθρο 11)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί επί 27 Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες 25, ήτοι :

α/α	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1.	Καρνιαδάκη Δέσποινα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Ατσαλάκης Στερεός
2	Αλεξάκης Χαρίλαος	Φθενάκης Γεώργιος
3	Χαριτάκης Θωμάς	
4	Μαρίνος Ιωάννης	
5	Βάρδας Γεώργιος	

6	Φανουράκη Ευαγγελία	
7	Μαυρής Αντώνης (αποχώρησε στο 29 ^ο θέμα)	
8	Καλογεράκης Γεώργιος (αποχώρησε στο 3 ^ο θέμα)	
9	Μαυρικάκης Ευάγγελος (αποχώρησε στο 25 ^ο θέμα)	
10	Λουκάκης Γεώργιος	
11	Λεμπίδης Εμμανουήλ	
12	Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος	
13	Κοκκίνης Νικόλαος (αποχώρησε στο 27 ^ο θέμα)	
14	Καμινογιαννάκης Νικόλαος	
15	Βάρδα Μαρία	
16	Χαλκιαδάκης Νικόλαος	
17	Κοκκίνης Ιωάννης (αποχώρησε στο 20 ^ο θέμα)	
18	Αφορδακός Νικόλαος	
19	Οικονομάκη Αντωνία (αποχώρησε στο 20 ^ο θέμα)	
20	Καφρετζάκης Γεώργιος (αποχώρησε στο 20 ^ο θέμα)	
21	Ανδριώτης Ιωάννης (αποχώρησε στο 20 ^ο θέμα)	
22	Οικονομάκης Ιωάννης	
23	Γάλλου Μαρία – Ναυσικά	
24	Φιλιππάκης Γεώργιος	
25	Χουρδάκης Κίμων (αποχώρησε στο 3 ^ο θέμα)	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Ζερβός Αντώνιος. Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ορφανάκης Βασίλειος **Αγίου Νικολάου**
2. Μπεμπτελάκης Εμμανουήλ **Βρουχά**
3. Οικονομάκης Νικόλαος **Καστελίου**
4. Κυριακάκης Ιωάννης **Βραχασίου**
5. Δρακωνάκης Ιωάννης **Ελούντας**
6. Μασσάρος Εμμανουήλ **Κριτσάς**
7. Παπατζανάκης Γεώργιος **Σκινιά**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**
2. Αγγελάκης Δημήτριος **Βουλισμένης**
3. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**
4. Καπαράκης Εμμανουήλ **Πρίνας**
5. Ραπανάκης Νικόλαος **Λούμα**
6. Τσαγκαράκη Άννα **Φουρνής**
7. Βάρδα Ζαχαρένια **Έξω Λακωνίων**
8. Βάρδας Ιωάννης **Καλού Χωριού**
9. Συσκάκης Κωνσταντίνος **Χουμεριάκου**
10. Μαυρικάκης Ιωάννης **Βρυσσών**
11. Δρακωνάκη Μαρία **Μέσα Λακωνίων**
12. Αγγελάκης Δημήτριος **Βουλισμένης**
13. Βάρδας Ιωάννης **Κρούστα**
14. Κοκολάκης Κωνσταντίνος **Έξω Ποτάμων**
15. Φιορέντζης Γεώργιος **Ζενίων**
16. Μηναδάκης Ιωάννης **Νεάπολης**
17. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**

18. Συλλιγάρδου Μαρία **Λατσίδα**
19. Ταμπακάκης Στέφανος **Αγίου Αντωνίου**
20. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Λιμνών**
21. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κριτσωτάκη, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισάγεται προς συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 19/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία έχει ως εξής :

«Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών:

α) Το υπ' αριθμ. 37/03-01-2023 αίτημα της Αφορδακού Καλλιόπης το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Σε συνέχεια της από 27-10-2022 αίτησης μου περί της εκπόνησης μελέτης διόρθωσης του πρόδηλου λάθους στο ΣΧΟΟΑΠ-Αστικό πράσινο Σχίσματος Ελούντας και της δωρεάς αυτής στο Δήμο Αγίου Νικολάου για τις περαιτέρω ενέργειες σας καταθέτω το Πτυχίο, την Τεχνική Έκθεση και τον προϋπολογισμό της μελέτης εκπονημένα από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό κ. Τσακονίτη Μαρία

β) Το αριθ. πρωτ. 7574/18-05-2023 Έγγραφο της ΥΔΟΜ το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΩΡΕΑ, ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ "ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ" ΣΕ Ο.Τ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΙΣΜΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ (ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.10)

Σχετ: Το υπ' αρ. 37/03-01-2023 αίτημα των δωρητών

Σας αποστέλλουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα της ΑΦΟΡΔΑΚΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ τ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που αφορά την πρόθεση της παραπάνω να δωρίσει στο Δήμο Αγίου Νικολάου τη μελέτη του θέματος με την διαδικασία που προβλέπεται από τη Νομοθεσία.

Η αίτηση συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση της προτεινόμενης μελετήτριας ΤΣΑΚΟΝΙΤΗ ΜΑΡΙΑΣ τ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, τις προεκτιμώμενες αμοιβές της μελέτης και το μελετητικό πτυχίο της μελετήτριας. Στόχος της μελέτης είναι "να γίνει άμεση τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Ελούντας όσον αφορά τον καθορισμό ζωνών αστικού πρασίνου - ελεύθερων χώρων λόγω προδήλου λάθους χρησιμοποιηθέντων υποβάθρων (χαρτών)", μετά την υπ'αρ. 2971/18-08-2021 απόφαση απόρριψης των αιτούμενων τροποποιήσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.

Παρακαλούμε θα θέλαμε την άποψή σας για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης, για τις τυχόν αντιρρήσεις σας ή για τα ζητήματα που πρέπει να ληφθούν υπόψη και να επιλυθούν από τη μελετήτρια.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του προέδρου,

- το υπ' αριθμ. 37/03-01-2023 αίτημα

- Το αριθ. πρωτ. 7574/18-05-2023 "έγγραφο της ΥΔΟΜ

- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1.β.ε του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020

*- το άρθρο 79 παρ. 1.α.4 & 2 του Ν. 3463/2006 **Αποφασίζει ομόφωνα:***

*Αποδέχεται την εκπόνηση μελέτης από ιδιώτη με σκοπό τη δωρεά με τίτλο **"ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ "ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ" ΣΕ Ο.Τ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΙΣΜΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ"** και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.*

Ο κ. Δήμαρχος λαμβάνοντας το λόγο από την κ. Πρόεδρο είπε ότι στην περιοχή της Ελούντας μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ το 2010 δημιουργήθηκε πρόβλημα γιατί στην περιοχή βόρεια του Αγίου Κων/νου η έκταση που περιλαμβάνεται μεταξύ του επαρχιακού δρόμου στο ΣΧΟΟΑΠ σε έναν από τους χάρτες εμφανίζονται ως περιοχές οικοδόμησης και σε άλλον ως περιοχές περι αστικού πρασίνου .

Ήδη από το 2012 έχει ξεκινήσει προσπάθεια από το Δήμο για την αντιμετώπιση αυτού του πρόδηλου σφάλματος αλλά και αρκετών άλλων που υπάρχουν στα ΣΧΟΟΑΠ Αγίου Νικολάου και Νεάπολης συνολικά (αριθμ. αποφ. Δ.Σ. 436/2012, 41/2013, 59/2014, 236/2014,

499/2017, 543/2017, 577/2018). Δυστυχώς η όλη διαδικασία λόγω αποστελέχωσης των Δημοσίων Υπηρεσιών δεν προχωρά με αποτέλεσμα να δημιουργούνται μεγάλα ζητήματα και για ιδιώτες και για ΚΧ .

Για τη συγκεκριμένη περιοχή αυτή όπως αναγράφηκε στην αρχή (αστικό πράσινο στην περιοχή Αγίου Κων/νου Ελούντας εκτός οικισμού Σχίσματος) υπάρχει πρόταση από ενδιαφερόμενο ιδιώτη να προχωρήσει στην ανασύνταξη του ΣΧΟΟΑΠ για την περιοχή αυτή την οποία η Οικονομική Επιτροπή έχει αποδεχθεί ομόφωνα .

Προτείνω λοιπόν την αποδοχή της μελέτης που θα συνταχθεί για την περιοχή του αστικού πρασίνου στην περιοχή του Αγ. Κων/νου καθώς και τη βοήθεια του ιδιώτη για τη συντομότερη κατά το δυνατόν προώθηση του θέματος αφού δεν θα αφορά μόνο την ιδιοκτησία του αλλά και την ευρύτερη περιοχή της όπου υπάρχει το συγκεκριμένο ζήτημα .

Ο κ. Δρακωνάκης Ιωάννης Πρόεδρος της Κοινότητας Ελούντας έλαβε το λόγο και εξήγησε στο σώμα σχετικά .

Η κ. Γάλλου Μαρία – Ναυσικά διαφωνεί και δηλώνει παρούσα .

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91 τευχ. Α'/13-4-2023 άρθρο 11) όπως ισχύει, την υπ' αριθμ. 19/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

αποφασίζει :

Αποδέχεται την εκπόνηση μελέτης από ιδιώτη με σκοπό τη δωρεά με τίτλο **“ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ “ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ” ΣΕ Ο.Τ. ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΙΣΜΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ** που θα συνταχθεί για την περιοχή του αστικού πρασίνου στην περιοχή του Αγ. Κων/νου καθώς και τη βοήθεια του ιδιώτη για τη συντομότερη κατά το

δυνατόν προώθηση του θέματος αφού δεν θα αφορά μόνο την ιδιοκτησία του αλλά και την ευρύτερη περιοχή της όπου υπάρχει το συγκεκριμένο ζήτημα .

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο κ. Δρακωνάκης Ιωάννης Πρόεδρος Κοινότητας Ελούντας .

Η κ. Γάλλου Μαρία – Ναυσικά δηλώνει παρούσα .

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε, ως ακολούθως :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΝΙΑΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αλεξάκης Χαρίλαος
Χαριτάκης Θωμάς
Μαρίνος Ιωάννης
Βάρδας Γεώργιος
Φανουράκη Ευαγγελία
Μαυρής Αντώνης
Καλογεράκης Γεώργιος
Μαυρικάκης Ευάγγελος
Λουκάκης Γεώργιος
Λεμπίδης Εμμανουήλ
Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος
Κοκκίνης Νικόλαος
Καμινογιαννάκης Νικόλαος
Βάρδα Μαρία
Χαλκιαδάκης Νικόλαος
Κοκκίνης Ιωάννης
Αφορδακός Νικόλαος
Οικονομάκη Αντωνία
Καφφετζάκης Γεώργιος
Ανδριώτης Ιωάννης
Οικονομάκης Ιωάννης
Γάλλου Μαρία – Ναυσικά
Φιλιππάκης Γεώργιος
Χουρδάκης Κίμων

*Ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματέας του Δ.Σ.*

Κριτσωτάκη Ελένη