

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Αθήνα, 28.07.2023

Αριθ. πρωτ. 11570

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**Προς: κ. ΓΕΩΡΓΙΟ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (δ.τ. CONSORTIS)**

Ταχ. Δ/ση: Phoenix Centre, Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27,

Τ.Κ. 57001 – Τ.Θ. 4316 Πυλαία Θεσσαλονίκη

Τηλ. : 2310-889336, 2310888333

Email: info@consortis.gr

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης: «Εκπόνηση μελετών (τοπογραφική & αρχιτεκτονική αποτύπωση, τακτοποίηση Ν4495/17, αρχιτεκτονική μελέτη και έκδοση αδειας, ΚΕΝΑΚ (κέλυφος), ΣΑΥ – ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 136/τ. Α'/17.07.2020).
2. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Φ.Ε.Κ. 104/τ. Α'/13.06.2018).
3. Τις διατάξεις του ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ 314/τ. Α'/27.12.2005).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/τ. Α'/23.09.2020) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις και ιδίως τα άρθρα 76, 77 και 78 αυτού.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/τ. Α'/15.09.2011) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 57654/22.05.2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1781/τ.Β'/23.5.2017), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. 2856/τ. Β'/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
9. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».

10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218^{ης}/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-Ν06), με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 274^{ης}/08.01.2021 Συνεδρίασης (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
11. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου θέματος της με αριθμό 308^{ης}/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 2659685.
12. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 7/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./25.01.2021 και ισχύει.
13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενδεκάτου θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Κυριαζόπουλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας,
14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
15. Την με αρ. πρωτ. 11192/21.07.2023 (ΑΔΑ: ΨΡΣ6ΟΞΧΔ-ΒΡΩ) Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." για την έγκριση των οικονομικών και συμβατικών τευχών για την ανάθεση της σύμβασης: **«Εκπόνηση μελετών (τοπογραφική & αρχιτεκτονική αποτύπωση, τακτοποίηση Ν4495/17, αρχιτεκτονική μελέτη και έκδοση αδειας, ΚΕΝΑΚ (κέλυφος), ΣΑΥ – ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής»**, εκτιμώμενης αμοιβής:

Σύνταξη Τοπογραφικής Μελέτης:	6.187,58 €
Σύνταξη Αρχιτεκτονικής Μελέτης, Τευχών Δημοπράτησης και Τευχών ΣΑΥ - ΦΑΥ:	19.747,25 €
Σύνολο Μελετών:	25.934,83 €
Απρόβλεπτα 15%	3.890,22 €
Άθροισμα:	29.825,05 €
ΦΠΑ 24%	7.158,01 €
Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή:	36.983,06 €

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προσφεύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμβασης: **«Εκπόνηση μελετών (τοπογραφική & αρχιτεκτονική αποτύπωση, τακτοποίηση Ν4495/17, αρχιτεκτονική μελέτη και έκδοση αδειας, ΚΕΝΑΚ (κέλυφος), ΣΑΥ – ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής»**, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης: ο οικονομικός φορέας που προσκαλείται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Δημοσιεύσεις: η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα www.eprocurement.gov.gr και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος www.tee.gr.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης: Το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών και την Συγγραφή Υποχρεώσεων, τα οποία θα αποσταλούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είναι η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, ήτοι: Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοδομικής άδειας, Αρχιτεκτονική αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου, Πολεοδομική τακτοποίηση αυθαιρεσιών, Αρχιτεκτονική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης, ΚΕΝΑΚ (20% για το κέλυφος του κτιρίου) αλλά και έκδοση άδειας και σύνταξη τευχών δημοπράτησης του έργου για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής.

Ειδικότερα:

Η ανάθεση θα αφορά:

- Σύνταξη Τοπογραφικού διαγράμματος για το σύνολο της ενιαίας ιδιοκτησίας, θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα δεδομένα και στοιχεία του ακινήτου και θα είναι κατάλληλο για την έκδοση άδειας δόμησης.
- Αρχιτεκτονική μελέτη Αποτύπωσης του κτιρίου σε κλίμακα 1:50 κατάλληλη για την διαδικασία της τακτοποίησης αυθαιρεσιών αλλά και για τη σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Πολεοδομική τακτοποίηση αυθαιρεσιών, που έχουν εντοπιστεί στο κτίριο, που θα περιλαμβάνει εκτός από την έκδοση των απαραίτητων εγγράφων και βεβαιώσεων και τον σχεδιασμό κατόψεων, τομών και διαγράμματος κάλυψης σε κατάλληλες κλίμακες.
- Αρχιτεκτονική μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου
- Μελέτη ΚΕΝΑΚ που θα αφορά στο κέλυφος του κτιρίου
- Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ και
- Έκδοση σχετικής άδειας δόμησης

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 180 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Σύνταξη Τοπογραφικής Μελέτης:	6.187,58 €
Σύνταξη Αρχιτεκτονικής Μελέτης, Τευχών Δημοπράτησης και Τευχών ΣΑΥ - ΦΑΥ:	19.747,25 €
Σύνολο Μελετών:	25.934,83 €
Απρόβλεπτα 15%	3.890,22 €
Άθροισμα:	29.825,05 €
ΦΠΑ 24%	7.158,01 €
Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή:	36.983,06 €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι σε έντυπη μορφή, σε σφραγισμένο φάκελο:

(α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης.

Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν. 4412/16.

(δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(στ) Οικονομική προσφορά.

(ζ) Προσκόμιση μελετητικού πτυχίου

Χρόνος ισχύος προσφοράς: η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφοράς: η προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα, Ισόγειο τηλ. 210-5272485 - 486), το αργότερο μέχρι την **31 Αυγούστου ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00** και θα απευθύνεται προς την Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.:2659685

- Εσωτ. Διανομή:
1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
 2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
 3. Διεύθυνση Ωριμότητας Έργων και Διοίκησης Συμβάσεων
Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών