



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΛΗΡ.: ΑΛ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΗΛ : 213.2065.329  
e-mail: [yptyna@patt.gov.gr](mailto:yptyna@patt.gov.gr)

Αθήνα,  
Αρ. πρωτ.:

**ΠΡΟΣ:**

1. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ, ΑΦΜ 127936352  
ΒΥΖΑΝΤΟΣ 21Β, ΜΕΓΑΡΑ 19100  
τηλ. 22960 23500,  
e-mail : [sklavounos.tech@gmail.com](mailto:sklavounos.tech@gmail.com)

2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΩΝΗΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΑΦΜ 121329645  
ΜΥΚΟΝΟΥ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124  
τηλ: 2106109886, e-mail: [ipelonis@teemail.gr](mailto:ipelonis@teemail.gr)

3. Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ, ΑΦΜ 093208765 ΓΕΜΗ 122377001000  
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 10682  
τηλ: 2108223402/2108823402, e-mail: [info@maraveas.gr](mailto:info@maraveas.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Για την υπηρεσία με τίτλο «**Νομιμοποίηση Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (χώρος πρώην Λυσοιατρείου και πρώην Δημόσιου Απολυμαντήριου Αθηνών)**», εκτιμώμενης αξίας 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Η Περιφέρεια Αττικής ενδιαφέρεται για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «**Νομιμοποίηση Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (χώρος πρώην Λυσοιατρείου και πρώην Δημόσιου Απολυμαντήριου Αθηνών)**», εκτιμώμενης αξίας 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με τον σχετικό Φάκελο της υπηρεσίας που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 881187/14-7-2023 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών Περιφέρειας Αττικής.

Η υπηρεσία χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής, ΚΑΕ 01.072.97690120801, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 832069/5-7-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Ο φάκελος της υπηρεσίας του θέματος συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και αποτελείται από: Φάκελο Υπηρεσίας με Προεκτίμηση Αμοιβών και Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η δημοπράτηση της υπηρεσίας με τίτλο «**Νομιμοποίηση Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (χώρος πρώην Λυσοιατρείου και πρώην Δημόσιου Απολυμαντηρίου Αθηνών)**», εκτιμώμενης αξίας 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., κατά το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, εγκρίθηκε με την υπ αρ. 881187/14-7-2023 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών Περιφέρειας Αττικής.

## **ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το συμβατικό αντικείμενο αφορά την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών που υφίστανται στο συγκρότημα του παλαιού Δημοσίου Λυσοιατρείου (κτίρια 1-8) και του Δημοσίου Απολυμαντηρίου (κτίρια 9-17), το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιεράς Οδού και Τζανή στο Ο.Τ. 44 (Βοτανικός) σε οικοπέδο συνολικής έκτασης 4.986,76 τ.μ..

Από προκαταρκτική διερεύνηση, φαίνεται ότι κάποια κτίρια έχουν ανεγερθεί μετά το 1955, χωρίς να υφίσταται οικοδομική άδεια, και κατά συνέπεια απαιτείται η υπαγωγή τους στον Ν.4495/2017 προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την αποκατάστασή τους ή και την κατεδάφιση ορισμένων εξ'αυτών.

Η αποτύπωση των κτιρίων και η τοπογραφική αποτύπωση θα χορηγηθεί από την Υπηρεσία μας.

Δεδομένου ότι το κτίριο 1 έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ και ως νεώτερο μνημείο από το ΥΠΠΟΑ, στο συμβατικό αντικείμενο περιλαμβάνονται οι επιπρόσθετες απαραίτητες ενέργειες βάσει του άρθρου 117 Ν.4495/2017.

Παραδοτέα είναι η υποβολή δήλωσης υπαγωγής στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ σε κατάσταση «υπαγωγή» και η προσκόμιση των αρχείων που θα αναρτηθούν σε ένα αντίτυπο σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

(ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL303). CPV: 71330000.

## **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Το χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του έργου από πλευράς του Αναδόχου για την υλοποίηση των ως άνω αναφερόμενων εργασιών και παραδοτέων, εκτιμάται σε συνολικά δύο (2) μήνες.

Η εκτιμώμενη αξία της μελέτης ανέρχεται σε 10.000,00 € (πλέον ΦΠΑ).

## **ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ**

Ο υποψήφιος Ανάδοχος μπορεί να επιλέξει συνεργάτες για στελέχωση Ομάδας Έργου με τέτοιο τρόπο, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις του έργου.

Η Ομάδα έργου θα οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η υψηλή ποιότητα των εργασιών και σχετικών παραδοτέων, η έγκαιρη εκτέλεση και παράδοσή τους, καθώς και η άρτια επικοινωνία τόσο εσωτερικά της Ομάδας όσο και εξωτερικά με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, αλλά και με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και την κείμενη Νομοθεσία.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η σύμβαση είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
3. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του.
4. Ο Φάκελος της υπηρεσίας με τα τυχόν Παραρτήματά του, τα παραδοτέα και την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου με την προεκτίμηση αμοιβών.

Παρακαλούμε να υποβάλετε την προσφορά σας για την υπηρεσία με τίτλο **«Νομιμοποίηση Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (χώρος πρώην Λυσοιατρείου και πρώην Δημόσιου Απολυμαντηρίου Αθηνών)»,** συμπληρώνοντας το επισυναπτόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, **έως την Παρασκευή 21/7/2023 και ώρα 14.00.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε όπως μαζί με την προσφορά σας, υποβάλετε:

α. Τα κατά περίπτωση **νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** του οικονομικού φορέα καθώς και **εγγραφής στο Μητρώο Μελετητών.**

β. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού που σχετίζεται με ποινικές καταδίκες, όπως ορίζονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.4412/2016.

γ. **Φορολογική ενημερότητα**

δ. **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

ε. **Υπεύθυνη δήλωση** αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

στ. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ζ. **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου ότι ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με την Περιφέρεια Αττικής για το διάστημα των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών, σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο φάκελος της προσφοράς υποβάλλεται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, ήτοι **Παρασκευή 21/7/2023 και ώρα 14.00**, στην Ελληνική Γλώσσα, είτε (α) με συστημένη επιστολή είτε (β) με κατάθεσή του στο πρωτόκολλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, Λεωφ. Συγγρού 80-88, 117 41, Αθήνα, 5<sup>ος</sup> όροφος.

Επισημαίνεται ότι μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με την Περιφέρεια Αττικής για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επισυνάπτεται ο Φάκελος της υπηρεσίας του θέματος με Προεκτίμηση Αμοιβών και Συγγραφή Υποχρεώσεων και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Η προσφορά για την υλοποίηση της υπηρεσίας θα πρέπει να αποδέχεται τα προαναφερθέντα.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός