



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Γαλατάς, Τ.Κ.: 18020
Τηλ: 22980-42211 (115) /43738
E-mail: dhmostr@otenet.gr
Πληρ.: α) Αδαμαντία Σιάγκρη,
β) Αρχοντία Παυλή.

ΠΡΟΣ: ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Δαπάνη για Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων θα προβεί στη δαπάνη για Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

Φορέας Χρηματοδότησης της Σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο Ν.Π.Δ.Δ. - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κρίνεται αναγκαία η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης. Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας έχει ως στόχο την κατάρτιση ενός επιχειρησιακού σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, στο οποίο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων, ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη και τον χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και λαμβανομένων υπόψη:

- την υπ' αριθ. πρωτ. 4559/28-06-2021 Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων του Πράσινου Ταμείου, τον Οδηγό Διαχείρισης του Προγράμματος, - την υπ' αριθ. 307/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων (ΑΔΑ: ΨΝ8ΝΩΗΛ-3ΔΣ) για την "Έγκριση Υποβολής Πρότασης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων για Ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021 του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και - την υπ' αριθ. 429/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Τροιζηνίας-

Μεθάνων (ΑΔΑ: 9ΛΥΑΩΗΛ-ΝΞΡ), που είναι "Τροποποίηση της υπ' αριθ. 307/2021 Α.Ο.Ε.", - την υπ' αριθ. πρωτ. 244.3.1/2022 Απόφαση του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: ΡΚΘΖ46Ψ844-10Η) για την "Ένταξη της Πρότασης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, ως δικαιούχος, στο εν λόγω Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα" (ποσό ένταξης 12.400,00 €), - την υπ' αριθ. 289/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων για την "Αποδοχή της Χρηματοδότησης" (ΑΔΑ: 9Μ3ΒΩΗΛ-ΠΜΒ), - την υπ' αριθ. 18/2023 Μελέτη – Τεύχη για την Ανάθεση της Παροχής Υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων», Προϋπολογισμού: 10.000,00 € συν Φ.Π.Α. 24% 2.400,00 €, συνόλου: 12.400,00 € και - την υπ' αριθ. 83/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων (ΑΔΑ: 9ΜΣ4ΩΗΛ-Ε7Ρ) για την "Αποδοχή και Έγκριση των Τευχών Ανάθεσης για την «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων».

Φορέας Χρηματοδότησης της Σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο Ν.Π.Δ.Δ. - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ. Η δαπάνη για την εν λόγω Σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 30.6117.004 σχετική πίστωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, οικονομικού έτους 2023.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ & ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Για την Εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου απαιτούνται ειδικότητες, όπως Πολεοδόμων – Χωροτακτών, Πολιτικών Μηχανικών και Τοπογράφων Μηχανικών. Επειδή στον Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων δεν υπηρετούν στελέχη με τις παραπάνω ειδικότητες και την αντίστοιχη εμπειρία, το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου μας δεν έχει την τεχνογνωσία για να αξιοποιήσει τις απαιτήσεις και προδιαγραφές που απαιτούνται και να εφαρμόσει αποτελεσματικά τη συγκεκριμένη υπηρεσία και οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, που δύναται να εμπλακούν στο σχεδιασμό του επιχειρησιακού σχεδίου, αδυνατούν να ανταποκριθούν και να αναλάβουν πλήρως την εκπόνηση του, λόγω των ήδη υφιστάμενων υποχρεώσεών τους, απαιτείται η συνδρομή εξωτερικής βοήθειας, που θα αναλάβει την συμβουλευτική - επιστημονική υποστήριξη της Ομάδας Εργασίας (Ο.Ε.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

Η παροχή της συμβουλευτικής - επιστημονικής υποστήριξης στα στελέχη της Ομάδας Εργασίας (Ο.Ε.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων θα αφορά σε παροχή γενικής υπηρεσίας συμβουλευτικού χαρακτήρα με αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση αναπτυξιακής δράσης για την καταγραφή και ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου, καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησής τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών για τα ανωτέρω στάδια εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Κατά την υλοποίηση των υπηρεσιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων, σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες της Πρόσκλησης, υλοποιείται:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου Δήμου, Δημοτικής Ενότητας ή Δημοτικής Κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν.

4759/2020.

Για κάθε Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα, όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, θα πρέπει να παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση, που θα συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

Τα Παραδοτέα θα είναι:

- Τεχνική Έκθεση, η οποία θα παραδοθεί σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.
- Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, η οποία θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία.

Ως Χρονοδιάγραμμα ορίζεται, ότι το παραπάνω παραδοτέο θα πρέπει να εκπονηθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα Επιχειρησιακά Σχέδια για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 Ν. 4759 ΦΕΚ 245/Α'/09-12-2020) δύναται να χρηματοδοτούνται από Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου.

Η εκτίμηση της αμοιβής προσδιορίζεται αναλυτικά, ως εξής:

- για Δήμους με πληθυσμό έως 5.000 κατοίκους : 5.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.
- για Δήμους με πληθυσμό από 5.000 έως 10.000 κατοίκους : 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.
- για Δήμους με πληθυσμό από 10.000 κατοίκους και πάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής, εφαρμόζεται ο μαθηματικός τύπος $A = 20.000,00 \text{ €} + K \times 40.000,00 \text{ €}$, όπου η τιμή A είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής K καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια, βάσει του παρακάτω Πίνακα:

Πληθυσμός	Τιμή K
Από 10.001 - 30.000	0.3
Από 30.001 - 50.000	0.5
Από 50.001 - 100.000	0.7
>100.000	1

Επομένως, δεδομένου ότι, ο Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων ανήκει στην πληθυσμιακή κατηγορία από 5.000 – 10.000 κατοίκους, το ποσό της πρότασης – υπηρεσίας είναι 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (2.400,00 €), ήτοι 12.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ (ΜΕ Φ.Π.Α.)
«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων»	10.000,00 €	12.400,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	10.000,00 €	12.400,00 €

CPV: 73220000-0 : Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης

Παρακαλούμε να προβείτε στην απαραίτητη Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη διάθεση πίστωσης του ανωτέρω ποσού, ήτοι ποσό **12.400,00 €** σε βάρος του **Κ.Α.: 30.6117.004** με τίτλο: «Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων» του Προϋπολογισμού του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, οικονομικού έτους 2023.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Π.Ο.Υ.

ΕΙΡΗΝΗ ΔΡΙΤΣΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Ε.Σ.Δ)

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΣΙΑΓΚΡΗ

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχουν εκδοθεί:

- α) το υπ' αριθμόν 3736/29-06-2023 Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012981736,
 β) η υπ' αριθμ. 309/29-06-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 23REQ012981760 και ΑΔΑ: 9ΩΩΜΩΗΛ-ΛΛΘ σε βάρος του Κ.Α.Ε.: 30.6117.004 Οικονομικού έτους 2023 με ποσό 12.400,00 €, και
 γ) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία μέχρι την 7^η/07/2023 ημέρα Παρασκευή.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ή

β. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ. στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ. στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

2. Φορολογική ενημερότητα

3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

4. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

6. Γ.Ε.ΜΗ. (Όπου προβλέπεται δυνάμει της υπ' αριθμ. 96618/2022 ΥΑ ΦΕΚ 5290/Β'/13-10-2022).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που **δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο Δήμαρχος

Κ.α.α. Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΑΝ. ΜΕΛΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΔΡΑ: 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Email: info@lever.he
ΤΗΛ: 2310552113