



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Κάρπαθος, 85700, Δωδεκάνησα  
Τηλ. 224536039,  
Email: d.gergatsoulis@karpathos.gr  
Πληρ. Δ. Γεργατσούλης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03-08-2023

**ΠΡΟΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ,**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΑΦΜ 044781160, ΕΥΔΟΞΟΥ 58Α**  
**ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ**  
**11743, ΤΗΛ: 210-9021182**

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για «Σημειακή τροποποίηση η μη της πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Δασονομείο» στα Πηγάδια Καρπάθου».**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την μελέτη «**Σημειακή τροποποίηση η μη της πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Δασονομείο» στα Πηγάδια Καρπάθου**». Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **973/25-07-2023 (ΑΔΑ: Ρ680ΩΕ0-ΒΥΥ, ΑΔΑΜ: 23REQ013198221)** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Παρακαλούμε να μας καταθέσετε σχετική προσφορά **σε κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο** ή να μας αποστείλετε **ηλεκτρονικά στο email: [protokollo@karpathos.gr](mailto:protokollo@karpathos.gr)**, όπως περιγράφεται στο παράρτημα Α' της παρούσας, μέχρι την **11-08-2023 ημέρα Παρασκευή**.

**Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

**1. Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου ότι:

α) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

**και επιπροσθέτως ότι:**

β) έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, η σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και ότι οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης,

**και επίσης:**

γ) στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

**Επισημαίνεται ότι** σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

**2. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής** σε βάρος του οικονομικού φορέα της **κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού**, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

**3. Πιστοποιητικό πρόσφατα θεωρημένο (εντός 30 ημερών)**, αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), από όπου προκύπτει και το ειδικό επάγγελμα τους και βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος για τα φυσικά πρόσωπα με τις αντίστοιχες μεταβολές του (αν δεν προκύπτει το ειδικό επάγγελμα από το επιμελητήριο ή την επαγγελματική οργάνωση). Σε κάθε περίπτωση πρέπει να προκύπτει και να εμφανίζεται το ειδικό επάγγελμα το

οποίο είναι και σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης και να προσκομίζονται τα απαραίτητα έγγραφα που το πιστοποιούν.

Επίσης απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφων των εργοληπτικών πτυχίων και όλων των σχετικών εγγράφων πιστοποίησης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.

#### **4. Ασφαλιστική Ενημερότητα**

**α) Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής** (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς – δημοπρασίες) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και

**β) Υπεύθυνη Δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

#### **5. Φορολογική Ενημερότητα**

Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (για κάθε νόμιμη χρήση) από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Τα παραπάνω πιστοποιητικά χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

**6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως:

- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές
- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας

- Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

## **7. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου πρόσφατα θεωρημένα.**

Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως π.χ. καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.).

Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

### **Σημειώνεται ότι:**

- 1) Οι παραπάνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την αρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).
- 2) Τα ανωτέρω πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ιωάννης Θεμ. ΝΙΣΥΡΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Πληροφ.: Δημήτρης Γεργατσούλης  
Τηλ: 2245360139  
Φαξ: 2245360105  
Email: [techkarp@yahoo.gr](mailto:techkarp@yahoo.gr)

**ΜΕΛΕΤΗ: Σημειακή τροποποίηση η μη της πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Δασονομείο» στα Πηγάδια Καρπάθου**  
Πρ/σμός: €8.106,00(χωρίς Φ.Π.Α.)  
Πρ/σμός: €10.051,44 (με Φ.Π.Α. 24 %)  
Κ.Α.: 40.7421.0006  
Χρηματοδότηση: Ίδιοι πόροι  
CPVS: 71351810-4 (Τοπογραφικές υπηρεσίες  
Αρ. Μελέτης: 20/2023

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Μελέτη: «Σημειακή τροποποίηση η μη της πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Δασονομείο» στα Πηγάδια Καρπάθου»**

Με το ΦΕΚ 23Δ/26.01.1987 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού των "Πηγαδιών - Καρπάθου". Επί πλέον με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 153Δ/71) καθορίστηκαν οι αρτιότητες, και οι λοιποί όροι δόμησης στα Οικοδομικά Τετράγωνα που είναι εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του ρυμοτομικού σχεδίου , στη θέση «Δασονομείο» , στον τομέα Β και στη διασταύρωση των οδών Δημοκρατίας και 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου προβλέπεται η δέσμευση κοινόχρηστου χώρου για την χρήση «Χώρος Αγοράς» έκτασης περίπου 1.500 τμ.

Από το 1971 που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο , δεν έχει συνταχθεί η απαιτούμενη από το νόμο «Πράξη Αναλογισμού» με την οποία θα υπολογίζονταν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτησιών ώστε ο χώρος να αποδοθεί σε κοινή χρήση.

#### **Λαμβάνοντας υπ' όψη:**

1. Την με αριθμό 109/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
2. Το με αριθμό πρωτ οικ 37984/4-6-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το Δήμο Καρπάθου
3. Την με 15806/11-7-2022 Απάντηση στο με αριθμό πρωτ 15290/2023 αίτημα σας, για γνωμοδότηση από Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καρπάθου του Νομικού Σύμβουλου: Ιωάννη Εμμ. Χριστοδουλάκη

Κρίθηκε ότι : «ο Δήμος, διά των αρμοδίων Τεχνικών Υπηρεσιών του όφειλε, κατά την άποψη μου, να προβεί σε σύνταξη πολεοδομικής μελέτης προκειμένου να εξετάσει αν συντρέχουν οι προαναφερόμενοι λόγοι αιτιολογημένης επανεπιλογής της

ρυμοτομικής δέσμευσης, άλλως θα πρέπει να προχωρήσει σε τροποποίηση του σχεδίου πόλεως βάσει της υπ' αριθμ 109/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.»

Επίσης αναφέρεται ότι :

«Η Διοίκηση, δηλαδή, δεν δεσμεύεται να καταστήσει, άνευ ετέρου, το ακίνητο οικοδομήσιμο,

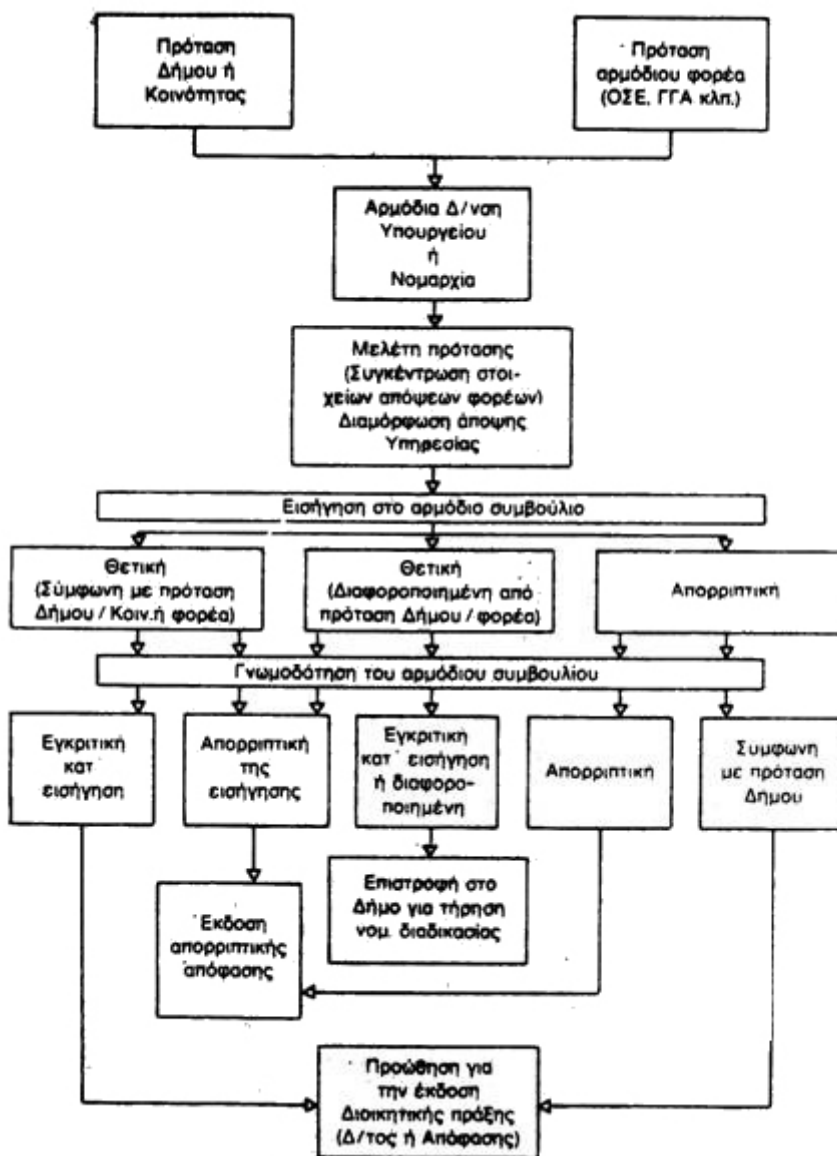
αλλά οφείλει να εξετάσει αν συντρέχουν λόγοι που εξ αντικειμένου δεν επιτρέπουν τη δόμησή του, όπως όταν πρόκειται για ακίνητο με δασικό χαρακτήρα, εντός αιγιαλού ή σε ζώνη προστασίας ρέματος, και, περαιτέρω, να συνεκτιμήσει, κατά τρόπο τεκμηριωμένο, αφενός τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου, καθώς και τα χαρακτηριστικά και το νομοθετικό καθεστώς του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής, στην οποία αυτό εντάσσεται (π.χ. πυκνοδομημένος οικισμός, οικισμός παραδοσιακός κατά τις διατάξεις του ν. 1577/1985, οικισμός υπαγόμενος στις διατάξεις του ν. 3028/2002, οικισμός σε περιοχή φυσικού κάλλους, οικισμός σε περιοχή προστασίας της φύσεως κ.λπ.), αφετέρου τις πολεοδομικές ανάγκες, όπως, ιδίως, η ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, και, τέλος, τις δεσμεύσεις και κατευθύνσεις τυχόν υφισταμένου χωροταξικού σχεδίου ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλων συναφών σχεδίων, προκειμένου να αποφεύγονται οι αποσπασματικές ρυθμίσεις. Εν όψει δε όλων των ανωτέρω εκτιμήσεων, η Διοίκηση οφείλει να κρίνει αν η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού ή να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιλογή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η δυνατότητα αποζημίωσης των θιγομένων ιδιοκτητών, ή να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δόμησης είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δόμησης, που πρέπει να καθορισθούν .

4. Την αδυναμία του Δήμου σε επιστημονικό προσωπικό για τη σύνταξη της μελέτης.

Για τους ανωτέρω λόγους κρίνεται απαραίτητο να συνταχθούν τα απαιτούμενα διαγράμματα και μελέτες για σύνταξη σημειακής πολεοδομικής μελέτης για: **Επανεπιλογή της ρυμοτομικής δέσμευσης ή την τροποποίηση σχεδίου πόλης το οικοπέδου στη θέση «Δασονομείο» στα Πηγάδια Καρπάθου**

## **ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

- 1) Εγκ. 1/1961 (Εγκ-123/15/01/1961) «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων, εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων»
- 2) Εγκύκλιος 55/1988 «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» (Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αθήνα, 1988).
- 3) Κεφάλαιο 1 του π.δ. 3.04.1929 (Α' 155/22.04.1929).
- 4) Διατάξεις των άρθρων 152 και 154 «Διαδικασία έγκρισης ή αναθεώρησης – τροποποίησης σχεδίου πόλης» του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που εγκρίθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 14.07.1999 (Δ' 580/27.7.1999).
- 5) Άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79/9.04.2012) – εφεξής Ν.Ο.Κ.- όπως ισχύει.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ****Διευκρινίσεις βάση του Ν4759/2020**

Άρθρο 89 - Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης

**1.** Η πρόταση της παρ. 3 του άρθρου 88 διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη.

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με UID: 64cb7c70822b74efd544187d στις 03/08/23 13:09

Εάν, δι' αυτής προτείνεται η ολική ή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, ο περιφερειάρχης λαμβάνει απόφαση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη

οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η παράβαση αυτή μπορεί να διαπιστώνεται με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.

**2.** Ο δικαιούχος της αποζημίωσης, ακόμη και εάν εισπράξει την προσήκουσα αποζημίωση, δικαιούται, εντός έξι (6) μηνών από την παρακατάθεσή της ή την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής, να ασκήσει ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων αίτηση για τον προσδιορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, στρεφόμενος κατά του οικείου δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής συνάγεται αποδοχή της προσήκουσας αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη και η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται συντελεσθείσα. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί και ο οικείος δήμος.

**3.** Δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αυτού ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

## **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

### **1ο Παραδοτέο: Τοπογραφική / Κτηματογραφική αποτύπωση (Διαγράμματα και πίνακες)**

#### Περιεχόμενα του Κτηματολογικού Διαγράμματος

Στο κτηματολογικό διάγραμμα απεικονίζονται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν και ειδικότερα:

- Τοπογραφική αποτύπωση υποβάθρου σε ζώνη 15 μέτρων εκατέρωθεν του οικοπέδου στη θέση «δασονομείο», όπου αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και οποιαδήποτε σταθερή κατασκευή περιλαμβάνεται εντός της προαναφερθείσας ζώνης.
- Ο κωδικός αριθμός κάθε αυτοτελούς ιδιοκτησίας.
- Οι κατασκευές που υπάρχουν (όπως κτίσματα, μαντρότοιχοι, κ.α.)

#### Περιεχόμενα του Κτηματολογικού Πίνακα

Στον κτηματολογικό πίνακα καταγράφονται οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν

### **2ο Παραδοτέο:**

Σημειακή πολεοδομική μελέτη

1ο ΣΤΑΔΙΟ

ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Το 1ο Στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω δύο (2) Ενότητες:



Ενότητα 1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

Ενότητα 2 «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

2ο ΣΤΑΔΙΟ  
ΠΡΟΤΑΣΗ

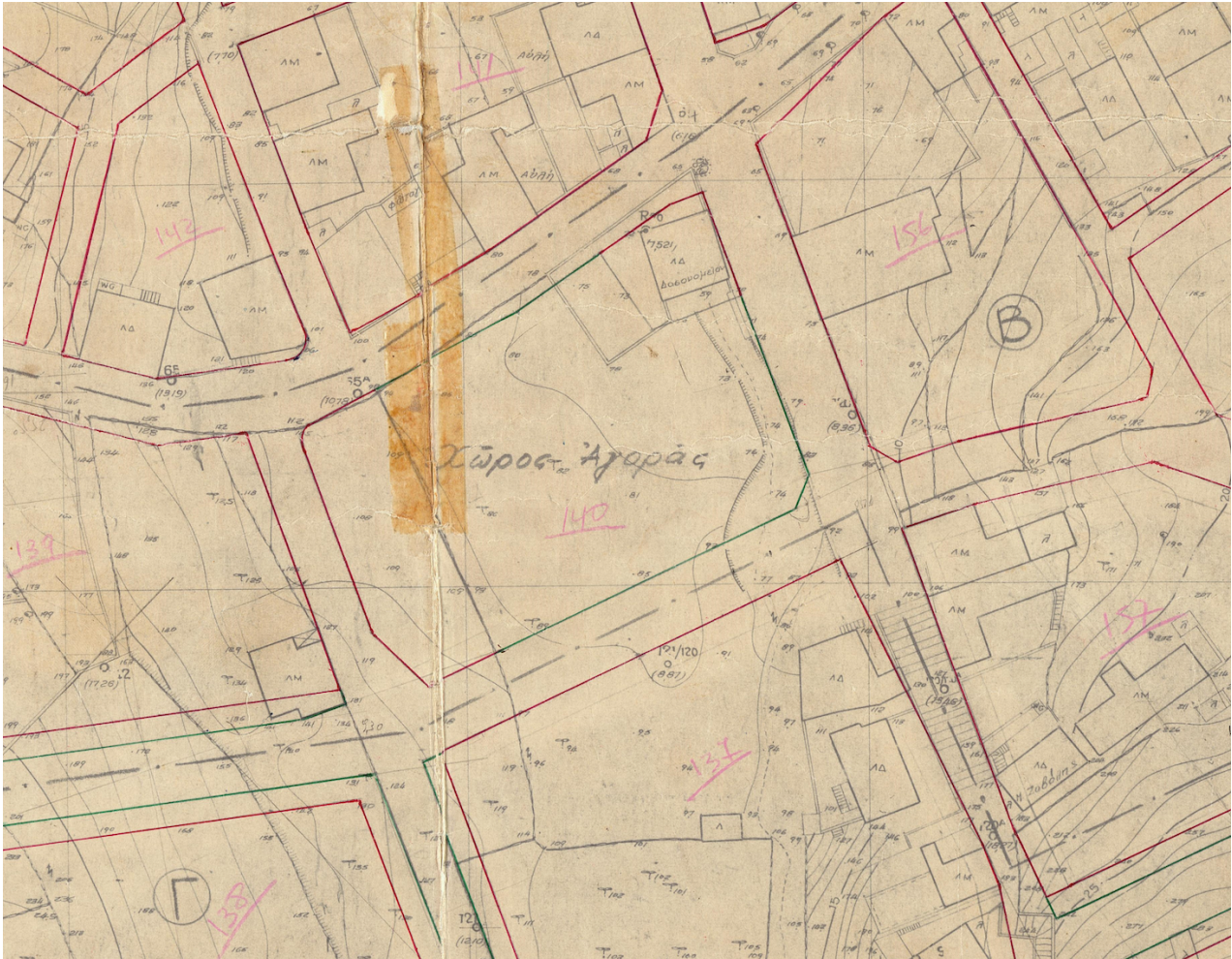
Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147). ΦΕΚ Τεύχος Β' 2519/20.07.2017.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης 1.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

**Υπολογισμός αμοιβής : 10 ημέρες Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ = 600x10x1,351 = 8.106,00 ευρώ**

Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω ανάθεσης μελέτης για την εκπόνηση της μελέτης «**Σημειακή τροποποίηση η μη της πολεοδομικής μελέτης στη θέση Δασονομείο**» στα Πηγάδια Καρπάθου ανέρχεται στις **€10.051,44** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ%24), η δε δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 40.7421.0006 «Τροποποιήσεις και πράξεις αναλογισμού και εφαρμογής στο σχέδιο πόλεως Καρπάθου»** του προϋπολογισμού του Δήμου Καρπάθου του έτους 2023.



## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα ανάθεση μελέτης αφορά την σύνταξη των απαιτούμενων διαγραμμάτων και μελετών της τεχνικής μελέτης «Σημειακή τροποποίηση η μη της πολεοδομικής μελέτης στη θέση «Δασονομείο» στα Πηγάδια Καρπάθου»

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) του Ν. 4412/2016, της παρ. 2. του άρθρου 32 (Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση)
- 2) του Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006)
- 3) του Ν. 3852/2010 (Ν. Καλλικράτη)

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔ' με UID: 64cb7c70822b74efd544187d στις 03/08/23 13:09

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Τεχνική περιγραφή
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων

**Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για ενενήντα (90) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 5ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής**

Με την παράδοση του σχετικού Τιμολογίου ο Δήμος οφείλει να καταθέσει το ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει

σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

**Άρθρο 8ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 9ο : Επίλυση διαφορών**

## 23PROC013206648 2023-08-03

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.