



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 212
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 29.12.2022 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20. Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 5ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Ηράκλειας, Σερρών και Σιντικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-05
21.
22.
23.
24.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

20. Επί του εικοστού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθμ. 2261089/22.12.2022 εισήγησης του Προέδρου Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-05 κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την 02-01-2024, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-05 έως την 01-03-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης, υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	3 ^η Τροποποίηση	4 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του		
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		

ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.			
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 ^{ης} Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης		
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.		
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995		
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της		

φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (μετονομασθείσα σε Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και ήδη Ελληνικό Κτηματολόγιο) προς έλεγχο	προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	31/01/2022	31/01/2023
1η Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	01/07/2022	30/06/2023
2η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	31/08/2022	31/08/2023
Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων	Δέκα εννέα (19) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	31/10/2022	31/10/2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	02/01/2023 (η 31/12/2022 είναι αργία)	02/01/2024 (η 31/12/2023 και 01/01/2024 είναι αργίες)
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	02/01/2023 (η 31/12/2022 είναι αργία)	02/01/2024 (η 31/12/2023 και 01/01/2024 είναι αργίες)
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την	02/01/2023 (η 31/12/2022 είναι αργία)	02/01/2024 (η 31/12/2023 και 01/01/2024

	ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία		είναι αργίες)
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης	02/01/2023 (η 31/12/2022 είναι αργία)	02/01/2024 (η 31/12/2023 και 01/01/2024 είναι αργίες)

4. Την έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα, του Κειμένου Επανεκτέων Μεταβολών, του 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-05, συνολικής δαπάνης 13.257.771,13€ (καθαρή αξία 10.691.750,91€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 2.566.020,22€), υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

5. Τη σύναψη 5ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 262.136,03€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-05, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2» - «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε.»- «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ»- «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»- «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ-Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»- «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.»- «ΤΕΜ Α.Ε.»-«ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»- «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.»- «ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ» και διακριτικό τίτλο « ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2», υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου και υπό την αίρεση της σχετικής έγκρισης από το Υπουργείο Ανάπτυξης της αύξησης του ορίου πίστωσης της ΣΑΕ063 του Εθνικού Σκέλους του ΠΔΕ και την βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023 – 2026 και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α΄ του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ΄ του ν.3316/2005).

Χρονοδιάγραμμα της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία της εκ νέου παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 03-01-2023, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 5 ^{ης} Σ.Σ.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} Σ.Σ., έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-01-2024	

Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} Σ.Σ., έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-01-2024
--	---

6. Την αποστολή σχεδίου της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 5ης Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση αύξησης των απαιτούμενων πιστώσεων και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) για την έγκριση του σχεδίου της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-05 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 16.01.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης