



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 227
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 20.04.2023 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6. Α. 2η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης & Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την Δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στη Δημοτική Κοινότητα Λαμιαίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιαίων του Δήμου Λαμιαίων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος, και στη Δημοτική Κοινότητα Λεβαδέων της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας» και κωδικό ΚΤ4-03
7.
8.
9.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

6. **Επί του έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει του υπ' αριθμ. 2309042/13.04.2023 εσωτερικού σημειώματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης χρονοδιαγράμματος της σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-03, ως προς τις ενδιάμεσες προθεσμίες με παράταση της ημερομηνίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία κατά επτά μήνες (7) μήνες και δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι την 01-12-2023, και παράταση του καθαρού χρόνου κατά δέκα εννέα (19) μήνες και δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι έως την 04-12-2024 και της συνολικής προθεσμίας έως την 04-02-2025.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα ως εξής:

Δεύτερο (2ο) Στάδιο

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία	23/10/2018	12/4/2021			12/4/2021
Έναρξη Ανάρτησης	δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	24/12/2018 (η 23/12/2018 είναι αργία)	10/5/2021			10/5/2021
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και ολοκλήρωσ	εννέα (9) μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	23/07/2019	25/10/2021	Ολοκλήρωση υποβολής των εκθέσεων (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ.4.2.1 γ και κατά τα		16/6/2022

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
η Υποβολής των Υπομνημάτων (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) του παρόντος Τεύχους)				αναφερόμενα στο Γ.1.2.3 του Προσαρτήματος 3 του τεύχους της Σ.Υ.)		
				Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων / εντολή διαδικασιών βα		13/2/2023
				Λήξη διαδικασιών βα	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	15/5/2023 (η 13/5/2023 είναι αργία)
				Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ.4.2.1 δ και κατά τα αναφερόμενα στο Γ.1.2.4 του Προσαρτήματος 3 του τεύχους της Σ.Υ.)	Εντός (1) ενός μηνός από την λήξη των διαδικασιών βα	15/6/2023
				Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς	Εντός (1) ενός μηνός από την υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικ	17/7/2023 (η 15/7/2023 είναι αργία)

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
				τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	ής βάσης της ανάρτησης	
				Υποστήριξη επιτροπών	Από την ημερομηνία διαβίβασης των φακέλων με τις σχετικές εκθέσεις έως την λήξη του σταδίου	01/12/2023
				Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	Εντός (2) δύο μηνών από την υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	16/8/2023 (η 15/8/2023 είναι αργία)
Λήξη Δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου	δέκα τρεις (13) μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	25/11/2019 (επειδή η 23/11/2019 είναι αργία)	17/2/2022	Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	Εντός (3,5) τρεις και μισό μήνες από την επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	01/12/2023

Τρίτο (3ο) Στάδιο

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία	26/11/2019	18/2/2022			04/12/2023 (η 02/12/2023 είναι αργία)

				Υπηρεσίες Γραφείου Τεχνικής Υποστήριξης Κτηματολογίου	Από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου έως την λήξη του (διάρκεια 12 μήνες).	04/12/2023 έως 04/12/2024
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου και των εργασιών της σύμβασης.						04/12/2024

4. Την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-03 και τίτλο «Μελέτη Β΄ Φάσης Κτηματογράφησης & Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την Δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στη Δημοτική Κοινότητα Λαμιαίων της Δημοτικής Ενότητας Λαμιαίων του Δήμου Λαμιαίων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος, και στη Δημοτική Κοινότητα Λεβαδέων της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας» στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ- ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ: 1 ."ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." 2. "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε" 3. "ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ" 4. "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ"» με διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ – ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ», συνολικής δαπάνης 2.280.561,82€ (καθαρή αξία 1.839.162,76€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 441.399,06€).
5. Τη σύναψη 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 78.947,84 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-03, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ- ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ: 1 ."ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." 2. "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε" 3. "ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ" 4. "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ"» με διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ – ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ», υπό την αίρεση της σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 (ΣΑΝΑ163 του ΕΠΑ 2021-2025 του ΠΔΕ) και την βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α΄ του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ΄ του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της ημερομηνία του καθαρού χρόνου της σύμβασης της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 19-04-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 01-12-2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 01-12-2023	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 στην τελική αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 01-12-2023	

6. Την αποστολή σχεδίου της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της σύμβασης ΚΤ4-03 με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-03 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 25.04.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης