



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 240  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 20.07.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς Δήμους Σίνδου, Χαλάστρας και Αγίου Αθανασίου και στις Κοινότητες Καλοχωρίου, Κυμίνων, Νέων Μαλγάρων, Αγκιάλου, Γεφύρας, Λητής, Νεοχωρούδας, Πενταλόφου, Καβαλλαρίου και Λαγυνών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-19
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

- 13. Επί του δέκατου τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει του υπ' αριθ. 2333412/17.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.**

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-19 κατά τέσσερις (4) μήνες και έντεκα (11) ημέρες, ήτοι έως την 15-11-2023, (β) της 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-19 έως την 15-01-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα ως εξής:

3ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου της Σύμβασης	<i>Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης</i>	14-01-2020	14-01-2020
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης</i>	Έναρξη: 14-01-2020  Λήξη: 15-12-2022	Έναρξη: 14-01-2020  Λήξη: <b>15-11-2023</b>
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της</i>	Έναρξη: 14-01-2020  Λήξη: 16-08-2022	Έναρξη: 14-01-2020  Λήξη: 16-08-2022

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση
άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Έναρξη: 14-01-2020  Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα.	Έναρξη: 14-01-2020  Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα.
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	21-01-2020	21-01-2020
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 10-08-2020 (επειδή η 08-08-2020 και η 09-08-2020 είναι αργίες)  Λήξη: 08-09-2020	Έναρξη: 10-08-2020 (επειδή η 08-08-2020 και η 09-08-2020 είναι αργίες)  Λήξη: 08-09-2020
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995	Έναρξη: 15-09-2020  Λήξη: 15-01-2021	Έναρξη: 15-09-2020  Λήξη: 15-01-2021
Παραλαβή ενστάσεων	Τέσσερις (4) μήνες από	Έναρξη:	Έναρξη:

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση
και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	15-09-2020  Λήξη: 15-01-2021	15-09-2020  Λήξη: 15-01-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Έως 30-11-2021	Έως 30-11-2021
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	12-08-2022	12-08-2022
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	05-12-2022 (επειδή η 03-12-2022 και η 04-12-2022 είναι αργίες)	05-12-2022 (επειδή η 03-12-2022 και η 04-12-2022 είναι αργίες)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	16-01-2023	<b>30-05-2023</b>
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	16-01-2023	<b>30-05-2023</b>
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	16-03-2023	<b>31-07-2023</b> (επειδή η 30-07-2023 είναι αργία)
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	04-07-2023	<b>15-11-2023</b>
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	04-07-2023	<b>15-11-2023</b>
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την	Έναρξη: 14-01-2020 Λήξη: 04-07-2023	Έναρξη: <b>14-01-2020</b>  Λήξη: <b>15-11-2023</b>

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση
	ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία		
Λήξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	04-07-2023	<b>15-11-2023</b>

4. Την έγκριση του 5<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς Δήμους Σίνδου, Χαλάστρας και Αγίου Αθανασίου και στις Κοινότητες Καλοχωρίου, Κυμίνων, Νέων Μαλγάρων, Αγκιάλου, Γεφύρας, Λητής, Νεοχωρούδας, Πενταλόφου, Καβαλλαρίου και Λαγυνών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-19, συνολικής δαπάνης 4.674.659,14€ (καθαρή αξία 3.769.886,40€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 904.772,74€).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 34.355,10€ εκ των οποίων 27.689,60€ για τη μελέτη και 6.645,50€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2326839/06-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ\_11Α, ΚΤΙΜΑ\_11Β, ΚΤΙΜΑ\_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-19 α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το ΦΕΚ/6774/Β'/28.12.2022 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη 3<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 27.689,60€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-19, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε.- ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ- Δ. ΒΕΡΓΟΣ- Π. ΣΤΗΝΙΟΣ»: των 1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2. ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε., 3. ΒΕΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, 4. ΣΤΗΝΙΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	

σύμβασης		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-11-2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-11-2023	

7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-19 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-19 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: η συνολική αξία α) της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης, β) της αποζημίωσης του αρ. 63 του ν. 4903/2022, γ) της 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης και δ) της 3<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης, ήτοι 147.527,49 € (πλέον ΦΠΑ), υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 3.609.730,33 €, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 3η συμπληρωματική σύμβαση-τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

**Αθήνα, 27.07.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**