



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 212
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 29.12.2022 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Προκαποδιστριακούς Δήμους Σικυώνος (Κιάτου) και Βέλου-Νεράντζης (πλην της Κοινότητας Νεράντζης) και στις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού), Ευαγγελιστριάς, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλίτσης, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-09
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

17. **Επί του δέκατου έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2262168/20.12.2022 εισήγησης του Προέδρου Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09 κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως την 14-08-2023 και (β) της 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09 έως την 16-10-2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

| Ενέργεια | Αρχικό | 1 ^η Τροποποίηση | 2 ^η Τροποποίηση |
|--|--|---|---|
| Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία | 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του | Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 03-01-2022 | Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 15-11-2022 |
| Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών | Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 01-11-2021 | Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 15-09-2022 |
| Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης | Έναρξη: 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα | Έναρξη: 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα |
| Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης | Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 27-08-2018 | 27-08-2018 |
| Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, | Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, | Έναρξη: 04-05-2020 γιατί οι 01-05-2020, 02-05- | Έναρξη: 05-06-2020 |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων. | κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής. | 2020 και 03-05-2020 ήταν αργίες Λήξη: 29-05-2020 γιατί οι 30-05-2020 και 31-05-2020 ήταν αργίες | Λήξη: 06-07-2020 |
| Διενέργεια Ανάρτησης | Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995. | Έναρξη: 01-06-2020 Λήξη: 01-10-2020 | Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020 |
| Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 | Έναρξη: 01-06-2020 Λήξη: 01-10-2020 | Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020 |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο | Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | | |
| Επανυποβολή εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο | | | |
| Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α | Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο | | |
| Λήξη διαδικασιών 6α | Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης | | |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά | Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της | 04-01-2021 γιατί οι 01-01-2021, 02-01-2021 και 03-01-2021 είναι | 15-11-2021 |

| υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων | ανάρτησης | αργίες | |
|--|---|---|--|
| Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου | Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου | 01-07-2021 | 16-05-2022 γιατί η 15-05-2022 είναι αργία |
| Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών/χωρικών στοιχείων) | Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου | 01-09-2021 | 15-07-2022 |
| Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων | Δέκα εννέα (19) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 01-11-2021 | 15-09-2022 |
| Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία | Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 03-01-2022 γιατί οι 01-01-2022 και 02-01-2022 είναι αργίες | 15-11-2022 |
| Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης | Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 03-01-2022 γιατί οι 01-01-2022 και 02-01-2022 είναι αργίες | 15-11-2022 |
| Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία | από 20-08-2018 έως 03-01-2022 | από 05-06-2020 έως 15-11-2022 |

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης | Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 03-01-2022 | 15-11-2022 |
|--|--|------------|------------|

4. Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα και του Κειμένου Επανεκτέων Μεταβολών, της Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Προκαποδιστριακούς Δήμους Σικυώνος (Κιάτου) και Βέλου-Νεράντζης (πλην της Κοινότητας Νεράντζης) και στις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού), Ευαγγελιστρίας, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλίτσης, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών», και κωδικό ΚΤ1-09, συνολικής δαπάνης 3.410.435.49,20€ (καθαρή αξία 2.750.351,20€ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% 660.084,29€).
5. Τη σύναψη 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 45.563,35€ πλέον Φ.Π.Α., στην ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Α 1. Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ (ΙΡΙΣ ΟΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ), 2. Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ-Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. (ΑΝΑΠΤΥΞΗ), 3. Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ (ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ), 4. ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΝΑΜΑ ΑΕ), 5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ (ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ), 6. ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΡΙΟ ΑΕ), 7. ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΓΑΙΑΚΟΜ ΑΕ), 8. ΣΑΦΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ τ. Χρήστου», υπό την αίρεση της σχετικής έγκρισης από το Υπουργείο Ανάπτυξης της αύξησης του ορίου πίστωσης της ΣΑΕ063 του Εθνικού Σκέλους του ΠΔΕ και την βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023 – 2026, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

| Ενέργεια | Χρόνος | Παραδοτέα |
|---|--|-----------|
| Έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης | Η επόμενη της λήξης της 2 ^{ης} Σ.Σ, ήτοι η 16-11-2022, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 ^{ης} Σ.Σ. | |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την έναρξη της 3 ^{ης} Σ.Σ., έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 14-08-2023 | |
| Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης | Από την έναρξη της 3 ^{ης} Σ.Σ., έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 14-08-2023 | |

6. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση αύξησης των απαιτούμενων πιστώσεων και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-09 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν.4412/2016) ήτοι αθροιστικά η αξία της 1ης ΣΣ (49.399,20€ πλέον Φ.Π.Α.), της 2ης ΣΣ (36.485,88€ πλέον Φ.Π.Α.) και της υπό ανάθεσης 3ης ΣΣ (45.563,35€ πλέον Φ.Π.Α.) υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 2.572.808,85€, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 3η συμπληρωματική σύμβαση τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

Αθήνα, 19.01.2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης