



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ

Προς :

Ταχ/κή Δ/νση : Αβδηρα Ξάνθης  
Τ.Κ. 67061  
Πληροφορίες : Τ. Γιαχουντούδη  
Τηλέφωνο : 2541051003  
Τηλ. – Fax : 2541051783  
e-mail : [efaxan@culture.gr](mailto:efaxan@culture.gr)

1. Νίκο Χατζηδάκη ΕΕ, Δραστηριότητες  
Αρχιτεκτόνων, [nxatzi@yahoo.com](mailto:nxatzi@yahoo.com)  
2. Τηλιόπουλο Θωμά, Αρχιτέκτονα Μηχανικό,  
[thomasdrawing@gmail.com](mailto:thomasdrawing@gmail.com)  
3. Λήδα Δίτσα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό  
[lidaditsa@yahoo.gr](mailto:lidaditsa@yahoo.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΟΥ ΤΩΝ ΑΒΔΗΡΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 2022ΝΑ51400050 ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ) ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΗΝ ΕΦΑ ΞΑΝΘΗΣ (2020ΣΜ91400012) ΤΗΣ ΣΑΝΑ 514 ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2023.**

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιολογικών και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ91/Α/9-5-2022).
3. Το Ν.4412 (ΦΕΚ 147/Α/2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών" (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
5. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 (ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊστάμενους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (ΑΔΑ:974Ν4653Π4-2ΜΛ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/75793/28-2-2023 Κατανομή πίστωσης των έργων της ΣΑΝΑ 514- ΠΔΕ 2023 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους (ΑΔΑ: 6Ψ0Μ4653Π4-ΦΔΕ).
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 380343/8.8.2023 Απόφαση ορισμού Εισηγήτριας Εκκαθάρισης Δαπανών Έργων Π.Δ.Ε της Μαρίας Χρυσάφη, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της ΕΦΑ Ξάνθης.
10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ 151412/20-5-2022 Απόφαση για τον Ορισμό Υπευθύνου Λογαριασμού στα έργα της ΣΑΝΑ 514- ΠΔΕ 2022. (ΑΔΑ: ΩΧΗΓ4653Π4-0ΡΛ).
11. Την υπ' αρ. πρωτ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/539690/381963/10597/23-11-2020 απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ)» (2022ΝΑ51400050), που θα υλοποιηθεί απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης.
12. Την υπ' αρ. 619885/23-1-2023 1η Τροποποίηση της αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/539690/381963/10597/23-11-2020 (ΑΔΑ ΨΓΖΩ4653Π4-6Β4) Απόφασης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ)» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦ.Α. Ξάνθης.

13. Το υπ' αρ. πρωτ. 412692/1-9-2023 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 23REQ013340405).

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 412750/1-9-2023 απόφαση έγκρισης του ανωτέρω αιτήματος (ΑΔΑ: 69ΖΣ46ΝΚΟΤ-304 και ΑΔΑΜ: 23REQ013348745).

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την ανάθεση της μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης τμήματος του βορείου περιβόλου των Αβδήρων. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με τη διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ με βάση το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), άρθρο 118 και την παρ. 3 του άρθρου 120 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η δαπάνη της μελέτης θα καλυφθεί από πιστώσεις του ΠΔΕ 2023 στο πλαίσιο του έργου με κωδικό 2022ΝΑ51400050 ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ) ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΗΝ ΕΦΑ ΞΑΝΘΗΣ (2020ΣΜ91400012).

Η μελέτη έχει ως στόχο την περιγραφή, αποτύπωση και αποσαφήνιση των αρχιτεκτονικών καταλοίπων, την αναγνώριση της παθολογίας και την προστασία τους από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους, καθώς και την αποκατάσταση, ανάδειξη και απόδοσή τους στο κοινό. Θα πραγματοποιηθεί από αρχιτέκτονα μηχανικό με εμπειρία σε αντίστοιχα έργα και θα περιλαμβάνει αναλυτικά τα εξής:

1. **Τοπογραφικό** του χώρου με υψόμετρα και ισοϋψείς το οποίο θα συμπεριλαμβάνει την αποτύπωση των αρχαίων μνημείων (θα δοθεί από την ΕΦΑ Ξάνθης).

2. **Αποτύπωση** των μνημείων σε κλίμακα 1:50, κάτοψη και σχεδιαστικές τομές (θα δοθεί από την ΕΦΑ Ξάνθης).

3. **Σχέδια** αποτύπωσης σε κλίμακες 1:20 (κατόψεις και οψοτομές) στις περιοχές που θα γίνουν αναστηλωτικές επεμβάσεις.

4. **Αποτύπωση** αρχιτεκτονικών μελών που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην αναστήλωση ή θα βοηθήσουν στην αναπαράσταση των αρχαίων μνημείων, τουλάχιστον τριάντα (30).

5. **Διάκριση** και χρωματική απόδοση οικοδομικών φάσεων και υποθετική αναπαράσταση των μνημείων

6. **Σχέδια** παθολογίας, φθορών, παλαιότερων επεμβάσεων.

7. **Τεχνική** έκθεση τεκμηρίωσης.

8. Πρόταση **αναστήλωσης** η οποία θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση και σχέδια προτάσεων.

Η πρόταση αναστήλωσης μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει:

- Αποκατάσταση των τμημάτων των περιβόλων (συμπληρώσεις όπου απαιτείται) έτσι ώστε να βελτιωθεί η αντίληψη της μορφής τους και της χρονικής τους σχέσης.
- Αποκατάσταση του θαλάσσιου βραχίονα του τείχους του βου π.Χ.αι. και του τετράγωνου θαλάσσιου πύργου με την επανατοποθέτηση των πεσμένων αρχιτεκτονικών μελών στις αρχικές τους θέσεις και την προσθήκη νέων μελών όπου απαιτείται.
- Αξιολόγηση του αποκατεστημένου δυτικού τείχους και εκπόνηση προτάσεων επέμβασης.

- Αποκατάσταση του Ιερού Δήμητρας και Κόρης (κλίμακας και βωμών) με: αρμολόγηση και συμπλήρωση τοιχοποιίας στον βωμό, συμπλήρωση νέων αρχιτεκτονικών μελών (εφόσον απαιτείται), συντήρηση θεμελίωσης και διαμόρφωση δαπέδων του Ιερού.

9. Πρόταση **ανάδειξης**, η οποία θα περιλαμβάνει:

- Ανασκαφή οίκου, διευκρίνιση ορίων ιερού Δήμητρας και Κόρης.
- Ανασκαφή πύργου, αποσαφήνιση αρχιτεκτονικών καταλοίπων.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος των μνημείων: διαμόρφωση δαπέδων, εξομάλυνση και αντιστήριξη πρανών.
- Διαμόρφωση χώρου εισόδου.
- Βελτίωση της επισκεψιμότητας: διαδρομή επίσκεψης, ενημερωτική πινακίδα, πινακίδα τυφλών, κιγκλιδώματα για την προφύλαξη των επισκεπτών .
- Πρόταση απορροής ομβρίων η οποία θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με την υδραυλική μελέτη.

Τα παραδοτέα τεύχη και τα σχέδια της μελέτης θα είναι σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (για το κείμενο και το τεύχος σε μορφή .docx (τελευταία μορφή) και .pdf και για τα σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf). Η μελέτη θα προδοθεί σε (6) έξι σφραγισμένα και υπογεγραμμένα αντίγραφα.

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Ο μελετητής οφείλει και υποχρεούται να συνεργαστεί με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης σε όλες τις φάσεις της εκπόνησης της μελέτης, να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της και να προβαίνει σε συμπληρώσεις ή διορθώσεις της μελέτης που θα υποδειχθούν.
2. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
3. Αποκλίσεις από τους όρους της προσφοράς δεν γίνονται δεκτές.
4. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (15.000€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
5. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά από την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της παραλαβής της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, με την έκδοση αντίστοιχου τιμολογίου από τον ανάδοχο και αφού γίνουν οι σχετικές νόμιμες κρατήσεις, εφόσον είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.
6. Με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη του τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών-απαιτήσεων.
7. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν **Φορολογική ενημερότητα** (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων), σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, **απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** (στις περιπτώσεις α) εταιρειών Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. από τους διαχειριστές και β) ανωνύμων εταιρειών Α.Ε. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και από όλα τα μέλη

του Διοικητικού Συμβουλίου), και να έχει εκδοθεί ως τρεις μήνες πριν την υποβολή του καθώς επίσης σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Νομικό Πρόσωπο, υποχρεούται να προσκομίσει και τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά **έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** της εταιρείας. Τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους. **Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα προηγείται οπωσδήποτε της απόφασης ανάθεσης και την υπογραφή της σύμβασης, όπου αυτή απαιτείται.**

8. Για την εξόφληση της συμβατικής υποχρέωσης απαιτούνται:
- α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
  - β) Τιμολόγιο του Ανάδοχου,
  - γ) Φορολογική ενημερότητα,
  - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα,
  - ε) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
9. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις οικονομικές προσφορές τους, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρατίθεται στο τέλος του εγγράφου, είτε αυτοπροσώπως, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, είτε μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (efaxan@culture.gr) έως τις **3/10/2023**.

### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

#### **Κρατήσεις**

**Παρακράτηση φόρου 8%** επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013).

**Παρακράτηση φόρου 20%** επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4172/2013).

**0,1%** υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. (άρθρο 350 παρ. 3 Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4912/22). Το ποσό της κράτησης αυτής υπάγεται επιπλέον σε χαρτόσημο **3%** και σε ποσοστό **20%** ΟΓΑ χαρτοσήμου το οποίο υπολογίζεται επί του χαρτοσήμου.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Μαρία Χρυσάφη  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Άβδηρα Ξάνθης

Τ.Κ: 670 61

Αφού ενημερώθηκα από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της Υπηρεσίας σας σχετικά με την ανάθεση «Μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξης τμήματος του βορείου περιβόλου των Αβδήρων» και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών-απαιτήσεων, δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και καταθέτω την οικονομική προσφορά μου:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)
1	Μελέτη αποκατάστασης και ανάδειξης τμήματος του βορείου περιβόλου των Αβδήρων	
<b>Φ.Π.Α.:</b>		
<b>Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (αριθμητικώς):</b>		
<b>Συνολική αξία με Φ.Π.Α. (ολογράφως):</b>		

**Ο/Η προσφέρων/ουσα**

(σφραγίδα και υπογραφή)

**Ημερομηνία**