



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 9ΜΑΣ46ΜΨΦΖ-1ΕΚ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 222**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 16.03.2023 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 5ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

3. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

13. **Επί του δέκατου τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2307417/10.03.2023 εισήγησης του Προέδρου Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Διευθύντρια Δ/νσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14 κατά έξι (6) μήνες και δέκα επτά (17) ημέρες, ήτοι έως την 02-10-2023, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14 έως την 02-12-2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης, υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Τρίτο (3<sup>ο</sup>) Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του		
Παραλαβή και	Από την ημερομηνία έναρξης		

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 <sup>ης</sup> Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης		
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη  Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.		

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη  Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.		
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (μετονομασθείσα σε Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και ήδη Ελληνικό Κτηματολόγιο) προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων.	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	15/04/2022	31/10/2022
1η Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	15/09/2022	31/03/2023
2η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής	Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της	15/11/2022	31/05/2023

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	σύμβασης		
Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων	Δέκα εννέα (19) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	16/01/2023 <i>(η 15/01/2023 είναι αργία)</i>	31/07/2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου ) σταδίου της σύμβασης	15/03/2023	02/10/2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	15/03/2023	02/10/2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	15/03/2023	02/10/2023
Λήξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης	15/03/2023	02/10/2023

4. Την έγκριση του 6<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών, του 3<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14, συνολικής δαπάνης 15.175.463,46 € (καθαρή αξία 12.238.276,98 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% 2.937.186,48 €), υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, όσον αφορά τις νέες εργασίες λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης και ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης.

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 433.564,85€ εκ των οποίων 349.649,07€ για τη μελέτη και 83.915,78€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2307937/09-03-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 54186ΕΞ2022/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ/6774/Β'/28.12.2022) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023 – 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 176/6/10-03-2022 (ΑΔΑ: Ε96Ζ46ΜΨΦΖ-ΛΥΞ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη 5<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 6<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 349.649,07€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία, όπως έχει τροποποιηθεί, «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.- INFOTERRA Α.Ε.- ΓΕΩΔΙΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε. - ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε- ΘΕΟΛΟΓΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ», υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου, όσον αφορά στις νέες εργασίες λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης και ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης και μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ. 4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ. 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 5<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 5 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία έναρξης της εκ νέου παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 16-03-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 5 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 5 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 02-10-2023.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάση	Από την έναρξη της 5 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-10-2023	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 στην τελική αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης	Από την έναρξη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-10-2023.	

7. Την αποστολή σχεδίου της 5<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης

έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 5<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14 και την, μετά τη θετική Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 24.03.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**