



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 225**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 06.04.2023 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. Α. 4<sup>η</sup> παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-09
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

**11. Επί του ενδέκατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης,** βάσει της υπ' αριθμ. 2308711/03.04.2023 εισήγησης του Προέδρου Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήμα Διοίκησης Έργου, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4<sup>ης</sup> παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09 κατά πέντε (5) μήνες και δεκαεννέα (19) ημέρες, ήτοι έως την 16.10.2023, (β) της παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09 έως την 18.12.2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 91 του ν. 4712/2021 (ΦΕΚ Α 36 /9.3.2021).

3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

**Τρίτο (3<sup>ο</sup>)Στάδιο**

Ενέργεια	Αρχικό	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	19.12.2017	19.12.2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 27.04.2023	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 16.10.2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 29.12.2022	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 16.05.2023
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 15.09.2022	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 15.09.2022

Ενέργεια	Αρχικό	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	26.12.2017	26.12.2017
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής	Έναρξη: 22.06.2020  Λήξη: 22.07.2020	Έναρξη: 22.06.2020  Λήξη: 22.07.2020
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995	Έναρξη: 22.07.2020  Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)	Έναρξη: 22.07.2020  Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 22.07.2020  Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)	Έναρξη: 22.07.2020  Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	30.11.2021	30.11.2021
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ.	02.06.2022	02.06.2022

Ενέργεια	Αρχικό	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
	από τον ανάδοχο		
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	12.10.2022	19.10.2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	14.11.2022	31.05.2023
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	14.11.2022	14.11.2022
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	12.01.2023	10.04.2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	27.04.2023	16.10.2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	27.04.2023	16.10.2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 27.04.2023	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 16.10.2023
Λήξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της Σύμβασης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	27.04.2023	16.10.2023

4. Την έγκριση του 6<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών της Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών

Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-09, συνολικής δαπάνης 10.843.621,79€ (καθαρή αξία 8.744.856,28€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% 2.098.756,51€).

5. Τη σύναψη 4<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 6<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 90.479,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), μετά του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί): «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2»: «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε.»- «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ»- «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»- «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ-Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»- «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.»- «ΤΕΜ Α.Ε.»- «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»- «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ»- «ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2», υπό την αίρεση της σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 (ΣΑΝΑ163 του ΕΠΑ 2021-2025 του ΠΔΕ) και την βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η επομένη της λήξης της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 16.10.2023.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την ημερομηνία έναρξης της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 16.10.2023.	

6. Την αποστολή σχεδίου της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 4<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των

απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 25.04.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**