



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 9ΡΣΤ46ΜΨΦΖ-2ΥΖ

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 227
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 20.04.2023 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5. Α. 2η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης & Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στη Δημοτική Κοινότητα Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» και κωδικό ΚΤ4-02
6.
7.
8.
9.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

5. **Επί του πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει του υπ' αριθμ. 2316458/13.04.2023 εσωτερικού σημειώματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης χρονοδιαγράμματος της σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-02, ως προς τις ενδιάμεσες προθεσμίες με παράταση της ημερομηνίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία κατά πέντε (5) μήνες και τέσσερις (4) ημέρες, ήτοι την 02-10-2023, την παράταση του καθαρού χρόνου κατά δέκα επτά (17) μήνες και πέντε (5) ημέρες, ήτοι έως την 03-10-2024 και της συνολικής προθεσμίας έως την 03-12-2024.
2. Την έγκριση τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότησης του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα ως εξής:

Δεύτερο (2ο) Στάδιο

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^{ΗΞ} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία	23/10/2018	13/11/2020			13/11/2020
Έναρξη Ανάρτησης	δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	24/12/2018 (η 23/12/2018 είναι αργία)	14/12/2020			14/12/2020

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^{ΗΣ} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και ολοκλήρωση Υποβολής των Υπομνημάτων (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) του παρόντος Τεύχους)	εννέα (9) μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	23/07/2019	22/06/2021	Ολοκλήρωση υποβολής των εκθέσεων (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ.4.2.1 γ και κατά τα αναφερόμενα στο Γ.1.2.3 του Προσαρτήματος 3 του τεύχους της Σ.Υ.)		15/12/2021 (Σύμφωνα με την απόφαση ΔΣ 161/7/18-11-2021)
				Έλεγχος και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων / εντολή διαδικασιών βα		18/05/2022
				Λήξη διαδικασιών βα	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	23/08/2022 (σύμφωνα με απόφαση Προέδρου)
				Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ.4.2.1 δ και κατά τα αναφερόμενα στο Γ.1.2.4 του Προσαρτήματος 3 του τεύχους της Σ.Υ.)	Εντός (1) ενός μηνός από την λήξη των διαδικασιών βα	23/11/2022

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^{ΗΣ} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
				Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός (1) ενός μηνός από την υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	20/04/2023
				Υποστήριξη επιτροπών	Από την ημερομηνία διαβίβασης των φακέλων με τις σχετικές εκθέσεις έως την λήξη του σταδίου	02/10/2023
				Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	Εντός (2) δύο μηνών από την υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	20/04/2023
Λήξη Δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου	δέκα τρεις (13) μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	25/11/2019 (επειδή η 23/11/2019 είναι αργία)	17/2/2022	Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	Εντός (3,5) τρεις και μισό μήνες από την επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	02/10/2023

Τρίτο (3ο) Στάδιο

ΑΡΧΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				2Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ	1 ^{ΗΣ} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Η	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ	ΗΜ/ΝΙΕΣ
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία	26/11/2019	18/2/2022			03/10/2023
				Υπηρεσίες Γραφείου Τεχνικής Υποστήριξης Κτηματολογίου	Από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου έως την λήξη του (διάρκεια 12 μήνες).	03/10/2023 έως 03/10/2024
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου και των εργασιών της σύμβασης.						03/10/2024

- Την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-02 και τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης & Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στη Δημοτική Κοινότητα Βόλου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ- ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ: 1 ."ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." 2. "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε" 3. "ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ" 4. "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ"» με διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ – ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ», συνολικής δαπάνης 1.713.696,06€ (καθαρή αξία 1.382.012,95€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 331.683,11€).
- Τη σύναψη 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 17.438,97 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-02, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ- ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ: 1 ."ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." 2. "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε" 3. "ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ" 4. "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ"» με διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΘΗΝΑ – ΒΟΛΟΣ – ΛΑΜΙΑ – ΛΕΙΒΑΔΙΑ», υπό την αίρεση της σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των

απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 (ΣΑΝΑ163 του ΕΠΑ 2021-2025 του ΠΔΕ) και την βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της ημερομηνία του καθαρού χρόνου της σύμβασης της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 29-04-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείο Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 02-10-2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-10-2023	

6. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ4-02 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ4-02 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: η συνολική αξία α) της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης, β) της αποζημίωσης του αρ. 63 του ν. 4903/2022 και γ) της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης, ήτοι 143.126,30 € (πλέον ΦΠΑ), υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 1.501.073,62 €, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Αθήνα, 25.04.2023
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης