



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 227**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 20.04.2023 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. Α. 4<sup>η</sup> Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Ελασσόνας, Τεμπών και Τυρνάβου της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-13
8. ....
9. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

## **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

7. **Επί του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει του υπ' αριθμ. 2316440/13.04.2023 εσωτερικού σημειώματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-13 κατά τέσσερις (4) μήνες και τέσσερις (4) ημέρες, ήτοι έως την 05.12.2023, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-13 έως την 05.02.2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

### Τρίτο (3ο)Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	31-10-2017	31-10-2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη:31-10-2017, Λήξη: 12-12-2023 και λόγω Αργίας 18-09-2023	Έναρξη:31-10-2017, Λήξη: 05-12-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών Έναρξη: 31-10-2017 Λήξη: 03-04-2023 σύμφωνα με εντολή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών Έναρξη: 31-10-2017 Λήξη: Κατόπιν εντολής του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο

<p>Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.</p>	<p>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</p>	<p>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</p> <p>Έναρξη: 31-10-2017 Λήξη: 15-11-2022 σύμφωνα με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο</p>	<p>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</p> <p>Έναρξη: 31-10-2017 Λήξη: 05-06-2023</p>
<p>Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης</p>	<p>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</p>	<p>08-11-2017</p>	<p>08-11-2017</p>
<p>Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.</p>	<p>Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</p>	<p>Έναρξη: 06-06-2020 και λόγω Αργιών 09-06-2020 Λήξη: 06-07-2020</p>	<p>Έναρξη: 06-06-2020 και λόγω Αργιών 09-06-2020 Λήξη: 06-07-2020</p>
<p>Διενέργεια Ανάρτησης</p>	<p>Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.</p>	<p>Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020</p>	<p>Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020</p>
<p>Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης</p>	<p>Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995</p>	<p>Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020</p>	<p>Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020</p>
<p>Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό</p>	<p>Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων</p>	<p>30-11-2021</p>	<p>30-11-2021</p>

Κτηματολόγιο προς έλεγχο	και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης		
Επανυποβολή των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο		10-10-2022	10-10-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α		17-10-2022	11-01-2023
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	17-01-2023	07-04-2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	17-02-2023	20-06-2023
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών / χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	17-02-2023	20-06-2023
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών / χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	17-04-2023 και λόγω Αργίας 18-04-2023	20-08-2023 και λόγω Αργίας 21-08-2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	01-08-2023	05-12-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	01-08-2023	05-12-2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 31-10-2017 Λήξη: 01-08-2023	Έναρξη: 31-10-2017 Λήξη: 05-12-2023

Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	17-09-2023 και λόγω Αργίας 18-09-2023	05-12-2023
--	---	---------------------------------------	------------

4. Την έγκριση του 5<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, του 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-13, συνολικής δαπάνης 10.032.720,33 € (καθαρή αξία 8.090.903,49 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 1.941.816,84 €).

5. Τη σύναψη 4<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 151.601,43 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-13, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία « ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2» - «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε.»- «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ»- «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»- «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ-Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»- «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.»- «ΤΕΜ Α.Ε.»-«ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»- «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.»- «ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ» και διακριτικό τίτλο « ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2», υπό την αίρεση της σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 (ΣΑΝΑ163 του ΕΠΑ 2021-2025 του ΠΔΕ) και την βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 05.12.2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 05.12.2023	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 05.12.2023	

6. Την αποστολή σχεδίου της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 4<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-13 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 25.04.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**