



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: Ρ0ΡΠ46ΜΨΦΖ-8ΑΕ

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 229
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 04.05.2023 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγγιάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτσης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-16
7.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

3. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

6. **Επί του έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2309391/28.04.2023 εισήγησης του Προέδρου ΔΣ ως ασκούντα χρέη Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 κατά επτά (7) μήνες και δέκα (10) ημέρες, ήτοι έως την 25-01-2024, (β) της 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 κατά επτά (7) μήνες και δέκα (10) ημέρες, ήτοι έως την 26-03-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την έγκριση τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 ^η	3 ^η
		Τροποποίηση	Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	<i>Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης</i>		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης</i>		
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών</i>		
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της</i>		

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
δηλούμενων ακινήτων.	Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης		
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 09-04-2021 Λήξη: 10-05-2021	
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995	Έναρξη: 10-05-2021 Λήξη: 10-09-2021	
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 10-05-2021 Λήξη: 10-09-2021	
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	16-02-2022	Υποβολή 16-02-2022 Επαν- υποβολή προς έλεγχο κατόπιν : i. της ψήφισης (α) του ν. 4915/2022 και (β) του ν.4936/2022 ii. της επεξεργασίας της Εκπρόθεσμης Αίτησης Διόρθωσης αρθρ. 6Α του ν. 2308/95 της Δ/νση Δασών

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση Μαγνησίας 31-03-2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	29-08-2022	10-04-2023
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	29-11-2022	10-07-2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	29-12-2022	10-08-2023
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	29-12-2022	10-08-2023
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	01-03-2023	10-10-2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	15-06-2023	25-01-2024
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	15-06-2023	25-01-2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 15-06-2023	Λήξη : 25-01-2024
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15-06-2023	25-01-2024

4. Την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16, συνολικής δαπάνης 3.826.625,99 € (καθαρή αξία 3.085.988,70 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% 740.637,29 €).

5. Την έγκριση σύναψης 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 135.136,86 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΠΟΛΥΛΑΪΝ Α.Ε. – ΔΙΚΟΥ ΑΓΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και με δ.τ. «Κ/Ξ Κτηματολόγιο Ιωλκού και Νέας Ιωνίας Βόλου», υπό την αίρεση της σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 (ΣΑΝΑ163 του ΕΠΑ 2021-2025 του ΠΔΕ) και την βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και στο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν. 3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 16-06-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείο Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 25-01-2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 25-01-2024	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 25-01-2024	

6. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την έγκριση πραγματοποίησης της δαπάνης που προκαλείται από τη σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης μετά την έγκριση σχετικής απόφασης χορήγησης από το Υπουργείο Ανάπτυξης των απαιτούμενων πιστώσεων στο έτος 2023 και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-16 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: η συνολική αξία α) της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης, ήτοι 68.267,17€ και β) της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης, ήτοι 135.136,86€ (πλέον ΦΠΑ), υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 3.085.988,70€, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που

προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 2^η συμπληρωματική σύμβαση-τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

Αθήνα, 10.05.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης