



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Βαθμός Προτεραιότητας:

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioa@culture.gr
Τηλέφωνα: 26510 01069
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Χρήστος Τσακούμης

ΠΡΟΣ:
ΤΖΙΑΛΛΑΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Δωδώνης 125,
Ιωάννινα 45221
teotzialla@gmail.com

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός
Ζυγομάλλη 5, Ιωάννινα 45332
1000ace@gmail.com

ΖΑΡΑΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός
Ναπολέοντος Ζέρβα 61,
Ιωάννινα 45332
info@hvacsystems.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Υποβολή οικονομικής προσφοράς για τον Έλεγχο, προληπτική συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των υφιστάμενων Η/Μ Συστημάτων (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ) στα κτίρια και τους χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε προσφορά, συμπληρώνοντας το έντυπο προσφοράς που ακολουθεί, για τον Έλεγχο, προληπτική συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των υφιστάμενων Η/Μ Συστημάτων (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ) στα κτίρια και τους χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων (Αρχαιολογικού Μουσείου- Βυζαντινού Μουσείου - Αρχαιολογικού χώρου Δωδώνης και Container Αρχαιοτήτων Περάματος), **σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές που αναγράφονται στην Τεχνική Έκθεση που ακολουθεί, έως του ποσού των**

25.000,00 € (Είκοσι πέντε χιλιάδες Ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, (οι τιμές θα είναι χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ).

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί: α) η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/421641/07.09.2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Δ.Α.: 98ΨΤ46ΝΚΟΤ-80Γ, ΑΔΑΜ:23REQ013369269 και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη καταχώρηση στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών πληρωμής της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 70832.

Η προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της υπηρεσίας μας (Πλατεία 25ης Μαρτίου 6 45221, Ιωάννινα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως **έως τις 29.09.2023 και ώρα 14.00.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, και του ν. 4782/2021 όπως ισχύουν, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά σε ισχύ τόσο κατά το χρόνο υποβολής τους όσο και κατά την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της σύμβασης ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος (όπως τα ποινικά μητρώα), εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ΓΕΜΗ: Διάρκεια 1 μήνα.

Δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης, εκτός μεταβίβασης
2. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές και τα μέλη, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως φαίνονται στο καταστατικό.
4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
5. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης για υπαγωγή στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης (από Πρωτοδικείο)
6. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης σχεδίου αναδιοργάνωσης (από Πρωτοδικείο)
7. Πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο)
8. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης (από Πρωτοδικείο)

9. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης συνδιαλλαγής – εξυγίανσης (αρ.99 Ν.3528/2007) (από Πρωτοδικείο)
10. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου εκκαθαριστή / συνεκαθαριστή (από Πρωτοδικείο)
11. Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκαθαριστού, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση από την εκούσια του Ειρηνοδικείου.

Επίσης στις περιπτώσεις εταιρειών:

12. Καταστατικό εταιρείας
13. Ασφαλιστική Ενημερότητα για την εταιρεία
14. Ασφαλιστική Ενημερότητα για όλα τα μέλη της εταιρείας
15. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης και αν υπάρχει ανανέωση.

Η σχετική αίτηση για την έκδοση τυχόν Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας για τα παραπάνω πιστοποιητικά του Υπουργείου Δικαιοσύνης μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά και το πιστοποιητικό θα εκδίδεται και θα παραλαμβάνεται από τον αιτούντα επίσης ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας solon.gov.gr και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο έγγραφο για τη Διαδικασία έκδοσης Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης με αρ. πρωτ. 13535 / 29-03-2021 και ΑΔΑ Ω1Α2Ω-41Τ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για «Έλεγχο, προληπτική συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των υφιστάμενων Η/Μ Συστημάτων (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ) στα κτίρια και τους χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων».

Ι. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (Ηλεκτρισμού– Κλιματισμού– Θέρμανσης– Ψύξης– Πυρόσβεσης– Ύδρευσης) στα κτήρια ΕΦ.Α. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ: Αρχαιολογικού Μουσείου Ιωαννίνων, Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων, Αρχαιολογικό Χώρου Δωδώνης και Container Αρχαιοτήτων Περάματος (Στρατόπεδο Κατσιμήτρου) για το έτος 2023.

Οι εργασίες αφορούν τον έλεγχο, και την προληπτική Συντήρηση των Η/Μ

Συστημάτων (Ηλεκτρισμού– Κλιματισμού– Θέρμανσης– Ψύξης– Πυρόσβεσης– Ύδρευσης) στο Αρχαιολογικό Μουσείο Ιωαννίνων, στο Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων, Αρχαιολογικό Χώρο Δωδώνης και Container Αρχαιοτήτων Περάματος (Στρατόπεδο Κατσιμήτρου).

Θα εκτελεσθούν δύο Τακτικές Συντηρήσεις και οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αναλύονται παρακάτω.

1η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

A. ΚΤΗΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Καθαρισμός ψυκτικών στοιχείων των έντεκα (11) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Πλύσιμο ψυκτικών στοιχείων με νερό υπό πίεση και καθαρισμός των στοιχείων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακά υγρά).
2. Καθαρισμός φίλτρων, προφίλτρων, σακκόφιλτρων, απόλυτων φίλτρων των έντεκα (11) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων με πιστοποιημένα αντιμικροβιακά υγρά.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων προσαγωγής και επιστροφής των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων. Καθαρισμός των πτερωτών των ανεμιστήρων. Τάνυση ιμάντων και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ιμαντών. Ευθυγράμμιση κινητήρων και έλεγχος των ρουλεμάν κινητήρων των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ρουλεμάν. Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων.
4. Έλεγχος χειροκίνητης και αυτόματης λειτουργίας φυγοκεντρικών ανεμιστήρων των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.
5. Έλεγχος ορθής λειτουργίας τρίοδων βανών μίξης στις εγκατεστημένες κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.
6. Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των

σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.

7. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων (Fan Coil Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις εικοσιτρείς (23)

εγκατεστημένες τοπικές μονάδες περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός φίλτρου αέρα.
2. Καθαρισμός του ψυκτικού στοιχείου.
3. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
4. Εξαέρωση του ψυκτικού στοιχείου.
5. Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των τοπικών μονάδων.
6. Δοκιμή και έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπών, τρίοδων βανών αυτονομίας, επιλογικών διακόπτων ταχύτητας λειτουργίας ανεμιστήρα και θερμοστάτων.
7. Ψεκασμός των στοιχείων και φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν προβληματικών πυκνωτών σε περίπτωση μειωμένης ταχύτητας λειτουργίας των ανεμιστήρων των τοπικών μονάδων (fan coil units)
9. Έλεγχος σωστής ηλεκτρικής τροφοδοσίας των εγκατεστημένων τοπικών μονάδων (fan coil units). Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων.
10. Θέση των μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων (Fan Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαπέντε

(15) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες στον εκθεσιακό χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός φίλτρου αέρα.
2. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
3. Ψεκασμός των φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
4. Έλεγχος ορθής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν προβληματικών πυκνωτών σε περίπτωση μειωμένης ταχύτητας λειτουργίας των ανεμιστήρων των τοπικών μονάδων (fan units)
5. Έλεγχος σωστής ηλεκτρικής τροφοδοσίας των εγκατεστημένων τοπικών μονάδων (fan units). Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων.
6. Έλεγχος ορθής λειτουργίας τοπικών μονάδων.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων Διαιρούμενου Τύπου

(Split Units – Multi Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκατρείς (13) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου στους χώρους του Αρχαιολογικού Μουσείου, και στις δύο (2) του Εφορείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο–αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες

αποχετεύσεις.

9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας.
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης Ψυχοστασίου – Δικτύου σωληνώσεων ψύξης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Καθαρισμός τοποθετημένων φίλτρων νερού των κεντρικών και επιμέρους κλάδων ψυχοστασίου.
2. Έλεγχος κατάστασης μονώσεων κεντρικών σωληνώσεων ψύξης και αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας αντλιών in line των εγκατεστημένων ψυκτών.
4. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των κύριων και δευτερευόντων κυκλοφορητών και αντλιών in line των κλάδων ψύξης
5. Αποκατάσταση μικροβλαβών, διαρροών βανών, συρταρωτών βανών στους κλάδους προσαγωγής και επιστροφής των κεντρικών σωληνώσεων ψύξης χωρίς την χρήση ανταλλακτικών.
6. Έλεγχος ανοδείων STOPCOR A7 και συμπλήρωση τους με **STOPCOR Liquid**
7. Έλεγχος ορθής λειτουργίας (χειροκίνητη – αυτόματη) δίοδων ηλεκτροβανών αυτονομίας στους κεντρικούς κλάδους και τους επιμέρους κλάδους ψύξης.
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων ισχύος και πινάκων αυτοματισμού (ΑΚΕ)

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασίου – Δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Έλεγχος ανοδίων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με **STOPCOR Liquid**

Εργασίες συντήρησης πυροσβεστικού συγκροτήματος

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης του πυροσβεστικού συγκροτήματος που βρίσκεται εγκατεστημένο στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Έλεγχος πίεσης δικτύου & σωληνώσεων πυρόσβεσης.
2. Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών.
3. Έλεγχος διαρροών νερού.
4. Έλεγχος στάθμης λαδιού πετρελαιοκινητήρα
5. Έλεγχος στάθμης πετρελαίου πετρελαιοκινητήρα
6. Χειροκίνητη εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα, έλεγχος μίζας.
7. Έλεγχος διαρροής λαδιών & καυσίμου πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία.
8. Καθαρισμός φίλτρου αέρα πετρελαιοκινητήρα ή αντικατάσταση του.
9. Χειροκίνητη εκκίνηση κύριας ηλεκτρομηχανής & βοηθητικής jockey.
10. Έλεγχος ορθής φοράς περιστροφής αντλιών.
11. Έλεγχος στεγανών των αντλιών για τυχόν διαρροές. Σύσφιξη των σαλαμαστρών των αντλιών.
12. Έλεγχος ορθής λειτουργίας πιεζοστατών
13. Αντικατάσταση μπαταρίας πυροσβεστικού συγκροτήματος
14. Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας πετρελαιοκινητήρα.
15. Έλεγχος πιεστικού δοχείου.
16. Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πυρόσβεσης.
17. Έλεγχος των διακοπών αυτοματισμού.

18. Έλεγχος του πίνακα αυτοματισμού του πυροσβεστικού συγκροτήματος
19. Δοκιμές & λειτουργία του πυροσβεστικού συγκροτήματος σε χειροκίνητη και αυτόματη λειτουργία.

Εργασίες συντήρησης πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης που βρίσκεται εγκατεστημένο στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Έλεγχος του συγκροτήματος αλλά και του δικτύου για τυχόν διαρροές
2. Έλεγχος της πίεσης του αέρα στο δοχείο διαστολής του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας της αντλίας του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης
4. Έλεγχος των ενδείξεων και των ρυθμίσεων για την σωστή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων προστασίας και λειτουργίας του συγκροτήματος

Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

Οι εργασίες αφορούν στον έλεγχο και τη συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η απρόσκοπτη λειτουργία τους και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκαταστάσεων ύδρευσης (Εξωτερικά και εσωτερικά Δίκτυα) και εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας.
2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεων (Όμβρια, Λύματα).

Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και

εξοπλισμό στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος και συντήρηση του υποσταθμού μέσης τάσης

1.1 Έλεγχος και συντήρηση του πίνακα μέσης τάσης

Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Μέσης Τάσεως (open - close). Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού διακοπής των διακοπών. Έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων πόρτας διακόπτη μέσης τάσης. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των διακοπών. Έλεγχος πηνίων εργασίας διακοπών. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των ασφαλειών. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί. Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων. Έλεγχος μονώσεων πίνακα Μέσης Τάσης. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων. Γενικός καθαρισμός του εσωτερικού του Πίνακα Μ.Τ. Έλεγχος ατμοκιβωτίων πίνακα Μ.Τ. Έλεγχος φυσιγγίων Μ.Τ. Έλεγχος στάθμης ελαίου (εφόσον οι διακόπτες είναι ελαιοδιακόπτες). Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ. Έλεγχος γειώσεων πίνακα. Έλεγχος έδρασης πίνακα. Γενικός καθαρισμός του πίνακα Μ.Τ. και περιβάλλοντα χώρου.

1.2 Έλεγχος και συντήρηση του Μετασχηματιστή Ισχύος του Υποσταθμού (Τριφασικός Μ/Σ ξηρού τύπου, κλάσης μόνωσης F με φυσική ψύξη AN) Έλεγχος ρητίνης Μετασχηματιστή και μαγνητικού πυρήνα. Καθαρισμός εσωτερικού πηνίων Μετασχηματιστή. Έλεγχος και συντήρηση των ακροκιβωτίων των καλωδίων μέσης τάσης. Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης στο χώρο των Μετασχηματιστών. Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων του Μετασχηματιστή. Έλεγχος θερμοκρασίας. Έλεγχος εξαερισμού χώρου Μετασχηματιστή. Έλεγχος έδρασης Μετασχηματιστή. Εξωτερικός καθαρισμός του Μετασχηματιστή. Έλεγχος μονώσεων Μετασχηματιστή με MEGGER 5.000 ή 10.000 V. Έλεγχος συστημάτων προστασίας Μετασχηματιστή και δοκιμή σωστής λειτουργίας. Μέτρηση γειώσεων ουδέτερου κόμβου Μετασχηματιστή και μεταλλικών μερών. Έλεγχος συσφίξεων. Μέτρηση μονώσεων Μετασχηματιστή. Μέτρηση αντιστάσεων

Μετασχηματιστή (πηνία Μετασχηματιστών και Χ.Τ). Μέτρηση μονώσεων καλωδίων μέσης τάσης. Γενικός καθαρισμός του χώρου του Μετασχηματιστή και περιβάλλοντα χώρου.

1.3 Έλεγχος και συντήρηση του Γενικού πίνακα χαμηλής τάσης (τύπου πεδίου). Έλεγχος καλής λειτουργίας του γενικού διακόπτη Χ.Τ. Έλεγχος καλής λειτουργίας επιμέρους διακόπτων ισχύος. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων του Υ/Σ. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί. Καθαρισμός μονωτήρων πίνακα. Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων. Έλεγχος πυκνωτών. Μέτρηση γειώσεων πίνακα χαμηλής τάσης. Έλεγχος έδρασης πίνακα. Καθαρισμός πίνακα και περιβάλλοντα χώρου

2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, συστημάτων ελέγχου, επαφών κ.λπ.

3. Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης Φωτισμού.

4. Έλεγχος και συντήρηση της γεννήτριας (Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος) του κτηρίου

Στη συντήρηση του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους περιλαμβάνονται τα παρακάτω υλικά συντήρησης:

- Φίλτρα
- Λάδια, αλλαγή λαδιών, συμπληρώσεις
- Ψυκτικά υγρά
- Μπαταρίες - υγρά μπαταριών

Αναλυτικά οι εργασίες συντήρησης είναι:

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

- Γενικός έλεγχος Η/Ζ και παρελκόμενων

- Έλεγχος αερισμού μηχανοστασίου H/Z
- Έλεγχος αντικραδασμικών H/Z
- Έλεγχος ηχομονωτικού καλύμματος
- Εκκίνηση και λειτουργία H/Z
- Φόρτιση του H/Z με ρευματοδότηση των καταναλωτών της εγκατάστασης

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ

- αντικατάσταση των φίλτρων πετρελαίου, νερού, λαδιού, αέρος
- αντικατάσταση λαδιού πετρελαιοκινητήρα
- έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων
- έλεγχος αντλίας, μίζας, δυναμό και μαγνήτη πετρελαιοκινητήρα
- έλεγχος εξάτμισης και αντικραδασμικών βάσεων H/Z
- έλεγχος και παρατήρηση Turbo
- γενική λίπανση και καθαρισμός
- Αντικατάσταση λοιπών υλικών συντήρησης εάν καιόποτε απαιτηθεί (κολάρων, ιμάντων, οργάνων, αντιστάσεων, ακροδεκτών, ασφαλειών)
- έλεγχος δεξαμενής πετρελαίου και αερισμού αυτής
- έλεγχος παροχής πετρελαίου και καθαρισμός προφίλτρου ή αλλαγή εάν απαιτηθεί
- έλεγχος κυκλώματος πετρελαίου και κολάρων - αντικατάσταση κολάρων εάν απαιτηθεί
- έλεγχος στάθμης λαδιού και οργάνου πίεσεως
- έλεγχος κυκλώματος λαδιού και κολάρων - αντικατάσταση κολάρων εάν απαιτηθεί
- έλεγχος ψυγείου και στάθμης νερού ψύξεως
- έλεγχος κυκλώματος νερού και κολάρων - αντικατάσταση κολάρων

εάν απαιτηθεί

- έλεγχος οργάνου θερμοκρασίας νερού - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος ιμάντων πετρελαιοκινητήρα - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος αντιστάσεως προθερμάνσεως - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί.
- έλεγχος ακροδεκτών και των υγρών των μπαταριών - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος συστήματος φόρτισης μπαταριών
- έλεγχος ηλεκτρικών οργάνων ενδείξεως πετρελαιοκινητήρα - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος κυκλώματος αερισμού και κολάρων - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος και ρύθμιση των στροφών

ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ

- έλεγχος ηλεκτρονικής διέγερσης
- γενική λίπανση και καθαρισμός
- έλεγχος και καθαρισμός αερισμού γεννήτριας
- έλεγχος και ρύθμιση των τάσεων εξόδου και της συχνότητας

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Η/Ζ

- άδειασμα της δεξαμενής καυσίμου
- χημικός καθαρισμός της δεξαμενής καυσίμου
- εφοδιασμός της δεξαμενής καυσίμου με πετρέλαιο κίνησης ανώτερης ποιότητας, (ενδεικτικού τύπου Avin Best) ποσότητας 100lt

B. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ**Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένων τοπικών μονάδων Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units)**

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα εκτελεσθούν στις δέκα (10) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στο χώρο των γραφείων, του εκδοτηρίου και του πωλητηρίου του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο - αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

Οι εργασίες αφορούν στον έλεγχο και τη συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων στους χώρους και τα κτήρια του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η απρόσκοπτη

λειτουργία τους και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκαταστάσεων ύδρευσης (Εξωτερικά και εσωτερικά Δίκτυα) και εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας (σπιράλ, βρύσες, σύνδεσμοι κ.λπ.) στα κτήρια.
2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεων (Όμβρια, Λύματα) με συντήρηση του Βιολογικού Βόθρου σε συνεννόηση με τον αρμόδιο φύλακα (έλεγχος αντλίας φίλτρου και αντλίας ποτίσματος) και το άδειασμα των άλλων δύο βόθρων του Χώρου.
3. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκατάστασης πυρόσβεσης του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης (Βάνες σύνδεσμοι εκτόνωση αντλιών)

Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στους χώρους και τα κτήρια του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, συστημάτων ελέγχου, επαφών κ.λπ. Αντικατάσταση μπαταριών πινάκων και ηλεκτροβανών.
2. Έλεγχο και συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης Φωτισμού- Κίνησης στα κτήρια και τον Αρχαιολογικό χώρο.
3. Έλεγχος και αντικατάσταση αντικεραυνικών ασφαλειών
4. Έλεγχος και συντήρηση γεννητριών (φίλτρα, λάδια, αλλαγή μπαταριών, εναλλάκτες αντλιών, ασφάλειες)
5. Έλεγχος και αντικατάσταση ασφαλειών προστασίας Αντλιοστασίου

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένου συστήματος επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός βόθρος)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα εκτελεσθούν στο εγκατεστημένο

σύστημα επεξεργασίας λυμάτων και είναι αναλυτικά οι εξής:

1. Έλεγχος και καθαρισμός προφίλτρου λυμάτων.
2. Έλεγχος αντλίας αέρα.
3. Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου λυμάτων.
4. Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων μέτρησης στάθμης δεξαμενής.
5. Έλεγχος και διόρθωση ποσοστού ιζήματος.
6. Έλεγχος και ρύθμιση βανών ακροφυσίων αέρα.
7. Έλεγχος ακροφυσίων αέρα.
8. Έλεγχος και πλήρωση δοχείου χλωρίου.
9. Έλεγχος αντλίας χλωρίου.
10. Έλεγχος αντλίας ποτίσματος.
11. Άδειασμα λυμάτων με βυτιοφόρο, εάν απαιτηθεί.

Γ. ΚΤΗΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένων τοπικών μονάδων Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαέπτά (17) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στους χώρους του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο–αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.

5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών

Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

Οι εργασίες αφορούν στον έλεγχο και τη συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων στα κτήρια του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η απρόσκοπτη λειτουργία τους και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκαταστάσεων ύδρευσης (Εξωτερικά και εσωτερικά Δίκτυα) και εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας (σπιράλ, βρύσες, σύνδεσμοι κ.λπ.) στα κτήρια.
2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεων (Όμβρια, Λύματα).
3. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκατάστασης πυρόσβεσης του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων (Βάνες, σύνδεσμοι)

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασιών – Δικτύων σωληνώσεων θέρμανσης (Κεντρικό κτήριο Βυζαντινού Μουσείου και κτήριο Εργαστηρίων Συντήρησης)

Έλεγχος ανοδίων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με **STOPCOR Liquid**

Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στους χώρους και τα κτήρια του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, συστημάτων ελέγχου, επαφών κ.λπ.
2. Έλεγχο και συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης Φωτισμού στα κτήρια και τον Αρχαιολογικό χώρο Ακρόπολης Ιτς Καλέ.
3. Έλεγχος και συντήρηση στα Αλεξικέραυνα του Χώρου.

Δ. CONTAINER ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στο χώρο.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητιοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες

αποχετεύσεις.

9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

2η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

A. ΚΤΗΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

Καθαρισμός ψυκτικών στοιχείων των έντεκα (11) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Πλύσιμο ψυκτικών στοιχείων με νερό υπό πίεση και καθαρισμός των στοιχείων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακά υγρά).

1. Καθαρισμός φίλτρων, προφίλτρων, σακκόφίλτρων, απόλυτων φίλτρων των έντεκα (11) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων με πιστοποιημένα αντιμικροβιακά υγρά.
2. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων προσαγωγής και επιστροφής των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων. Καθαρισμός των πτερωτών των ανεμιστήρων. Τάνυση ιμάντων και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ιμαντών. Ευθυγράμμιση κινητήρων και έλεγχος των ρουλεμάν κινητήρων των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ρουλεμάν. Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων.
3. Έλεγχος χειροκίνητης και αυτόματης λειτουργίας φυγοκεντρικών ανεμιστήρων των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.
4. Έλεγχος ορθής λειτουργίας τρίοδων βανών μίξης στις εγκατεστημένες κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.
5. Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των σωληνώσεων

αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.

6. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων (Fan Coil Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις εικοσιτρείς (23)

εγκατεστημένες τοπικές μονάδες περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός φίλτρου αέρα.
2. Καθαρισμός του ψυκτικού στοιχείου.
3. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
4. Εξαέρωση του ψυκτικού στοιχείου.
5. Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των τοπικών μονάδων.
6. Δοκιμή και έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπών, τριόδων βανών αυτονομίας, επιλογικών διακόπτων ταχύτητας λειτουργίας ανεμιστήρα και θερμοστατών.
7. Ψεκασμός των στοιχείων και φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν προβληματικών πυκνωτών σε περίπτωση μειωμένης ταχύτητας λειτουργίας των ανεμιστήρων των τοπικών μονάδων (fan coil units)
9. Έλεγχος σωστής ηλεκτρικής τροφοδοσίας των εγκατεστημένων τοπικών μονάδων (fan coil units). Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων.
10. Θέση των μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων (Fan Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαπέντε

(15) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες στον εκθεσιακό χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός φίλτρου αέρα.
2. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
3. Ψεκασμός των φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
4. Έλεγχος ορθής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν προβληματικών πυκνωτών σε περίπτωση μειωμένης ταχύτητας λειτουργίας των ανεμιστήρων των τοπικών μονάδων (fan units)
5. Έλεγχος σωστής ηλεκτρικής τροφοδοσίας των εγκατεστημένων τοπικών μονάδων (fan units). Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων.
6. Έλεγχος ορθής λειτουργίας τοπικών μονάδων.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων Διαιρούμενου Τύπου (Split Units – Multi Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαπέντε (15) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες A/Θ διαιρούμενου τύπου, (δεκατρείς (13) στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου & δύο (2) στο χώρο του Εφορείου) περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο–αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.

8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασίου – Δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Καθαρισμός, συντήρηση πραγματοποίηση μετρήσεων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων λεβητών - καυστήρων (2 τεμάχια) στο χώρο του λεβητοστασίου.
2. Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας αντλιών πετρελαίου
4. Καθαρισμός τοποθετημένων φίλτρων νερού λεβητοστασίου.
5. Έλεγχος κατάστασης μονώσεων κεντρικών σωληνώσεων θέρμανσης και αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων.
6. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κυκλοφορητών των εγκατεστημένων λεβητών.
7. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των κύριων και δευτερευόντων κυκλοφορητών και των κλάδων θέρμανσης.
8. Αποκατάσταση μικροβλαβών, διαρροών βανών, συρταρωτών βανών στους κλάδους προσαγωγής και επιστροφής των κεντρικών σωληνώσεων θέρμανσης χωρίς την χρήση ανταλλακτικών.
9. Έλεγχος ανοδίων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με **STOPCOR Liquid**
10. Έλεγχος ορθής λειτουργίας (χειροκίνητη – αυτόματη) δίοδων ηλεκτροβανών αυτονομίας στους κεντρικούς κλάδους και τους επιμέρους κλάδους θέρμανσης.

11. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων ισχύος και πινάκων αυτοματισμού (ΑΚΕ).

Εργασίες συντήρησης Ψυχοστασίου – Δικτύου σωληνώσεων ψύξης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Έλεγχος ανοδίων STOPCOR A7 και συμπλήρωση τους με **STOPCOR Liquid**

Εργασίες συντήρησης πυροσβεστικού συγκροτήματος

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης του πυροσβεστικού συγκροτήματος που βρίσκεται εγκατεστημένο στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Έλεγχος πίεσης δικτύου & σωληνώσεων πυρόσβεσης.
2. Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών.
3. Έλεγχος διαρροών νερού.
4. Έλεγχος στάθμης λαδιού πετρελαιοκινητήρα
5. Έλεγχος στάθμης πετρελαίου πετρελαιοκινητήρα
6. Χειροκίνητη εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα, έλεγχος μίζας.
7. Έλεγχος διαρροής λαδιών & καυσίμου πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία.
8. Καθαρισμός φίλτρου αέρα πετρελαιοκινητήρα ή αντικατάσταση του.
9. Χειροκίνητη εκκίνηση κύριας ηλεκτρομηχανής & βοηθητικής jockey.
10. Έλεγχος ορθής φοράς περιστροφής αντλιών.
11. Έλεγχος στεγανών των αντλιών για τυχόν διαρροές. Σύσφιξη των σαλαμαστρών των αντλιών.
12. Έλεγχος ορθής λειτουργίας πιεζοστατών
13. Έλεγχος στάθμης μπαταρίας πετρελαιοκινητήρα.
14. Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας πετρελαιοκινητήρα.
15. Έλεγχος πιεστικού δοχείου.

16. Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πυρόσβεσης.
17. Έλεγχος των διακοπών αυτοματισμού.
18. Έλεγχος του πίνακα αυτοματισμού του πυροσβεστικού συγκροτήματος
19. Δοκιμές & λειτουργία του πυροσβεστικού συγκροτήματος σε χειροκίνητη και αυτόματη λειτουργία.

Εργασίες συντήρησης πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης που βρίσκεται εγκατεστημένο στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Έλεγχος του συγκροτήματος αλλά και του δικτύου για τυχόν διαρροές
2. Έλεγχος της πίεσης του αέρα στο δοχείο διαστολής του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας της αντλίας του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης
4. Έλεγχος των ενδείξεων και των ρυθμίσεων για την σωστή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων προστασίας και λειτουργίας του συγκροτήματος

Έλεγχος και συντήρηση της γεννήτριας (Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος) του κτηρίου

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Η/Ζ

- Άδειασμα της δεξαμενής καυσίμου
- Καθαρισμός δεξαμενής πετρελαίου Η/Ζ
- εφοδιασμός της δεξαμενής καυσίμου με πετρέλαιο κίνησης ανώτερης ποιότητας (ενδεικτικού Avin Best) ποσότητας 100lt

B. ΚΤΗΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένων τοπικών μονάδων Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαεπτά (17) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στους χώρους του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.

Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασίων – Δικτύων σωληνώσεων θέρμανσης (Κεντρικό κτήριο Βυζαντινού Μουσείου και κτήριο Εργαστηρίων Συντήρησης)

1. Καθαρισμός, συντήρηση, πραγματοποίηση μετρήσεων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων λεβητών – καυστήρων (2 τεμάχια) στους χώρους του λεβητοστασίου του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων και στο κτήριο των συντηρητών.
2. Έλεγχος ανοδείων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με

STOPCOR Liquid

3. Αντικατάσταση λέβητα συμπύκνωσης 20-26kW με τα παρελκόμενά του και κυκλοφορητή. (Κτήριο Εργαστηρίων Συντήρησης)

Γ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένων τοπικών μονάδων Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δέκα (10) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στο χώρο των γραφείων, του εκδοτηρίου και του πωλητηρίου του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Έλεγχος και συντήρηση βιολογικού βόθρου.

Έλεγχος σωστής λειτουργίας και ποσοστού ιζήματος και αν απαιτηθεί,

άδειασμα με βυτιοφόρο.

Δ. CONTAINER ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στο χώρο.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
- 10 Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Για κάθε Τακτική Συντήρηση θα παραδίδεται έντυπο Δελτίου Ελέγχου και Εργασιών Συντήρησης και θα συντάσσεται τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις εφόσον υπάρχουν. Υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανολόγο μηχανικό και αρχειοθετείται στο Αρχείο συντηρήσεων Η/Μ εξοπλισμού.

Μετά τον επιτυχή έλεγχο συμμόρφωσης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 και της

σχετικής νομοθεσίας (ΥΑ Φ.7.5/1816/88/27.2.2004, ΥΑ ΦΑ΄50/12081/642/26.7.2006, ΥΑ Φ.50/503/168/19.04.2011), θα εκδίδεται Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για κάθε εγκατάσταση.

II. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

1. Χημικός Καθαρισμός ψυκτών και αντικατάσταση 30 εξαεριστικών δικτύου.

Στα πλαίσια ελέγχου διαπιστώθηκε ότι απαιτείται χημικός καθαρισμός των ψυκτών και η αντικατάσταση 30 εξαεριστικών δικτύου στο Αρχαιολογικό Μουσείο Ιωαννίνων.

2. Αποκατάσταση βλαβών Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης

Στα πλαίσια ελέγχου διαπιστώθηκαν βλάβες στο δίκτυο πυρόσβεσης στον Αρχαιολογικό Χώρο Δωδώνης και οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν προκειμένου να εξασφαλισθεί η ομαλή λειτουργία τους. Οι βλάβες αφορούν επισκευές διαρροών στις σωληνώσεις, αντικατάσταση διακοπών και εξαρτημάτων, καθαρισμός του δικτύου πυρόσβεσης και έλεγχος της ορθής λειτουργίας του.

Εκκένωση Βόθρου, επισκευή υδραυλικών σωληνώσεων και εξαρτημάτων

3. Αποκατάσταση βλάβης κλιματισμού στο Φετιχιέ Τζαμί του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων

Στα πλαίσια ελέγχου διαπιστώθηκε βλάβη κλιματισμού στο Φετιχιέ Τζαμί του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων. Απαιτείται η απεγκατάσταση του παλαιού κλιματιστικού και η προμήθεια και τοποθέτηση Ντουλάπας Daikin SKY AIR 12,5KW.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ

Βαρβάρα Παπαδοπούλου
Δρ. Αρχαιολόγος

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ,
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ) ΣΤΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΦΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ «ΕΛΕΓΧΟ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
(ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ,
ΥΔΡΕΥΣΗΣ) ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ
ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» ΚΑΙ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ
ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΉΤΩ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΥ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:

ΦΠΑ 24% :

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ:
(ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(σφραγίδα και υπογραφή)