



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 327579  
Τρίπολη, 22-09-2023

Ταχ. Δ/ση : Ναυπλίου 57  
Ταχ. Κώδικας : Τρίπολη 22132  
Πληροφορίες : Ε. Σίδηρη  
Τηλέφωνο : 2713 610 262 - 252  
Email : dteperpel@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΨΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 32, ΠΑΤΡΑ 26221  
Τηλ.: 2610221381  
Email: [gkapsi@gmail.com](mailto:gkapsi@gmail.com)

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΕΚΑΖΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ».**

**Η Περιφέρεια Πελοποννήσου έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,.
2. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26 Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α'), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν. 4141/2013 (ΦΕΚ 81 Α'/05-04-2013): «Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224 Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αιρετή Περιφέρεια)», όπως ισχύει
5. Τον Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/2019) και ειδικότερα την παρ. 19 του άρθρου 5,
6. Τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/2021) και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 53
7. Την υπ' αρ. 3/28-06-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δεκάξειου Γηροκομείου Τρίπολης "Ο Άγιος Νικόλαος", με την οποία εγκρίνεται το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δεκάξειου Γηροκομείου Τρίπολης.
8. Την υπ' αριθ. 284-03-07-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΟΕ7Λ1-ΖΞΠ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δεκάξειου Γηροκομείου Τρίπολης.
9. Την από 08-08-2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δεκάξειου Γηροκομείου Τρίπολης (ΑΔΑ: ΨΓΘΜ7Λ1-29Π)
10. Την αριθμ. 272026/03-08-2023 (ΑΔΑ: ΨΖΡΛ7Λ1-ΒΛΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 2404 της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

πρόκειται να αναθέσει τη σύμβαση του έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΕΚΑΖΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**» σύμφωνα με τα παρακάτω:

## **A) Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή**

Το Δεκάζαιο Γηροκομείο Τρίπολης αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες μονάδες της κατηγορίας του καθώς στις πτέρυγες του στεγάζονται συνολικά 110 κλίνες. Σήμερα στεγάζεται σε ένα σύγχρονο κατάλληλο διαμορφωμένο κτίριο με ευρύχωρα δωμάτια και άνετους κοινόχρηστους χώρους. Ωστόσο στο χώρο του Δεκάζαιου Γηροκομείου Τρίπολης υπάρχει κτίριο όπου λειτουργεί βοηθητικά στις ανάγκες λειτουργίας του Γηροκομείου. Ειδικότερα, κατά το παρελθόν το κτίριο αυτό αποτελούσε το κεντρικό κτίριο της δομής του Γηροκομείου ενώ σήμερα στεγάζεται η διοικητική υπηρεσία και αποθηκεύεται ο ιατροτεχνολογικός εξοπλισμός και οι λοιπές προμήθειες του Γηροκομείου. Με το πέρασμα των χρόνων όπως έχουν εντοπιστεί προβλήματα στη στέγη του κτιρίου όπου χρήζουν άμεσης επέμβασης προκειμένου να αποφευχθούν οι φθορές στη στατική του επάρκεια.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου με την υπ. αριθμ. 284/3-07-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΟΕ7Λ1-ΖΞΠ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ενέκρινε του όρους σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δεκάζαιου Γηροκομείου Τρίπολης "Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ" για το έργο "Αποκατάσταση στέγης κτιρίου στο Δεκάζαιο Γηροκομείο Τρίπολης". Με το παρόν έργο θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης μέρους της στέγης του κτηρίου που στεγάζεται η διοικητική υπηρεσία του Δεκάζαιου Γηροκομείου Τρίπολης. Πιο συγκεκριμένα οι οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται περιλαμβάνουν αντικατάσταση επικαιράμωσης, επισκευή υδρορροών και ντερέδων, επίστρωση με ασφαλτόπανο και τοποθέτηση μεμβρανών και ειδικών σιλικονούχων επαλειφόμενων υλικών για τη στεγάνωση αρμών, όπου απαιτείται.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών – προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), άρθρο 118 (Απευθείας ανάθεση), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 33.375,84 ευρώ με Φ.Π.Α. και βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Πελοποννήσου ΚΑΕ9779.0003 καθώς και τον προϋπολογισμό του Δεκάζαιου Γηροκομείο Τρίπολης.

Cρν: 45000000-7 - Κατασκευαστικές εργασίες

## B) Προϋπολογισμός

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>									
A1	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	ΟΙΚ 10.02	ΟΙΚ 1103	1	ton	35,00	7,30	255,50	
A2	Μεταφορές με αυτοκίνητο, δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ 1136	2	ton.km	800,00	0,35	280,00	
A3	Καθαίρεση επικεραμώσεων, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	ΟΙΚ 22.22.01	ΟΙΚ 2241	3	m2	200,00	6,70	1.340,00	
A4	Καθαίρεση επικεραμώσεων, με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	ΟΙΚ 22.22.02	ΟΙΚ 2241	4	m2	200,00	9,00	1.800,00	
A5	Επικεράμωση με κεραμίδια διαφόρων τύπων (ιδίου τύπου κεραμίδια με τα υπάρχοντα: ρωμαϊκά, ελληνορωμαϊκά, γαλλικά, επισμαλτωμένα ή μη, κλπ)	ΝΑΟΙΚ 72.02ΣΧ	ΟΙΚ 7211	5	m2	300,00	22,50	6.750,00	
A6	Επίστρωση με απλό ασφαλτόπανο	ΟΙΚ 79.09	ΟΙΚ 7912	6	m2	400,00	7,90	3.160,00	
A7	Επισκευή υδρορροών και ντερέδων, με καθαρισμό και αντικατάσταση των μεταλλικών στοιχείων όπου απαιτείται	ΝΥΔΡ 11.05.02	ΥΔΡ 6751	7	m	240,00	17,00	4.080,00	
A8	Τοποθέτηση μεμβρανών και ειδικών σιλικονούχων επαλειφόμενων υλικών για τη στεγάνωση αρμών, κορφιάδων, κλπ	ΝΑΟΙΚ 79.12.03ΣΧ	50% ΟΙΚ 7902 50% ΟΙΚ 7912	8	m2	200,00	10,00	2.000,00	
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Α</b>								19.665,50	<b>19.665,50</b>
<b>Άθροισμα</b>									<b>19.665,50</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ								18,00%	3.539,79

<b>Άθροισμα</b>		<b>23.205,29</b>
Απρόβλεπτα	15,00%	3.480,79
<b>Άθροισμα</b>		<b>26.686,08</b>
Απολογιστικά (Κόστος απόθεσης υλικών)		229,92
<b>Άθροισμα</b>		<b>26.916,00</b>
ΦΠΑ	24,00%	6.459,84
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>33.375,84</b>

### Γ) ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

### Δ) Κατάθεση προσφοράς – Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς

Η οικονομική προσφορά για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου να κατατεθεί σε σφραγισμένο φάκελο στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ/νση: Ναυπλίου 57, Τρίπολη 22132), εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Προς απόδειξη της τεχνικής ικανότητας και της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, μαζί με την προσφορά, να κατατεθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ ή στα μητρώα εργοληπτών Περιφερειακής ενότητας, αντιστοίχου τάξης και κατηγορίας, με CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο
  - β. Φορολογική ενημερότητα
  - γ. Ασφαλιστική ενημερότητα
  - δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.
  - ε. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
- Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο οικονομικός φορέας ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης με την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης** (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

#### Συνημμένα:

- Τιμολόγιο Μελέτης
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Ο Περιφερειάρχης**

#### Εσωτερική Διανομή:

Χρονολογικό Αρχείο

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**