



**ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29-09-2023  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 34706/867

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Μακρακώμης / Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας  
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αφών Πάππα 2, ΤΚ 35003, Σπερχειάδα Φθιώτιδας, Ελλάδα  
Κωδικός NUTS: EL644 ΦΘΙΩΤΙΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [s.anagnostou@dimosmakrakomis.gov.gr](mailto:s.anagnostou@dimosmakrakomis.gov.gr)  
Δ/ση στο διαδίκτυο: <https://dimosmakrakomis.gov.gr/>  
Αρμόδιος για πληροφορίες: Σωτήρης Αναγνώστου  
Τηλέφωνο: +30 22363 50 258  
Φαξ: +30 22363 50 259

### 2. **Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μακρακώμης στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://dimosmakrakomis.gov.gr/>.

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση.

### 3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### 4. **Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.**

### 5. **Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών).**

### 6. **Είδος Σύμβασης: ΜΕΛΕΤΕΣ**

### 7. **Τόπος Εκτέλεσης: Δήμος Μακρακώμης (NUTS: EL644 ΦΘΙΩΤΙΔΑ)**

### 8. **Τίτλος μελέτης: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ»**

### 9. **Σύντομη Περιγραφή:** Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κοινοτικού Καταστήματος Αγίου Γεωργίου Τυμφρηστού (Τμήμα 1 - Υποέργο 1) και του Δημοτικού Κτιρίου επί της οδού Γρηγορίου Μπαλτσάκη 4 στην Κοινότητα Σπερχειάδας (Τμήμα 2 - Υποέργο 2) του Δήμου Μακρακώμης, για την ολοκλήρωση της οποίας απαιτούνται επιμέρους μελέτες, ως φαίνονται κάτωθι:

1. Κατηγορία 06 - Αρχιτεκτονική μελέτη
2. Κατηγορία 14 - Ενεργειακή μελέτη
3. Κατηγορία 09 - Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

### 10. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **43.286,00 ΕΥΡΩ (πλέον Φ.Π.Α.24%)** και περιλαμβάνει τις εκτιμώμενες αμοιβές των δύο τμημάτων στις παρακάτω κατηγορίες μελετών:

#### **ΤΜΗΜΑ 1: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ»:**

1. 2.188,62€ για μελέτη κατηγορίας 06, συμπεριλαμβανόμενης και της αμοιβής για τα Τεύχη Δημοπράτησης της κατηγορίας,
  2. 8.754,48€ για μελέτη κατηγορίας 14, συμπεριλαμβανόμενης και της αμοιβής για τα συνολικά Τεύχη Δημοπράτησης και των ΣΑΥ-ΦΑΥ,
  3. 7.879,03€ για μελέτη κατηγορίας 09, συμπεριλαμβανόμενης και της αμοιβής για τα Τεύχη Δημοπράτησης της κατηγορίας,
- και 2.823,32€ για απρόβλεπτες δαπάνες (ποσό για στοργυλοποίηση: -2,45€).

**ΤΜΗΜΑ 2: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΠΑΛΤΣΑΚΗ 4 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ»:**

1. 2.188,62€ για μελέτη κατηγορίας 06, συμπεριλαμβανόμενης και της αμοιβής για τα Τεύχη Δημοπράτησης της κατηγορίας,
  2. 8.754,48€ για μελέτη κατηγορίας 14, συμπεριλαμβανόμενης και της αμοιβής για τα συνολικά Τεύχη Δημοπράτησης και των ΣΑΥ-ΦΑΥ,
  3. 7.879,03€ για μελέτη κατηγορίας 09, συμπεριλαμβανόμενης και της αμοιβής για τα Τεύχη Δημοπράτησης της κατηγορίας,  
και 2.823,32€ για απρόβλεπτες δαπάνες (ποσό για στρογγυλοποίηση: -2,45€).
11. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.**
  12. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4)** ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι ενδιάμεσοι χρόνοι που θα απαιτηθούν για την έγκριση των σταδίων.
  13. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**
    - Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών: 06-Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, 14-Ενεργειακές Μελέτες και 09-Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες και που είναι εγκατεστημένα σε:
      - α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
      - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
      - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
      - δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
    - Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
    - Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.
    - **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 18 της διακήρυξης.
    - **Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορίες μελετών: 06-Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, 14-Ενεργειακές Μελέτες και 09-Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
    - **Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό:** Για τη συμμετοχή στη διαδικασία, απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **οκτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (865,72€)** εφ' όσον ο προσφέρων συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων, άλλως για ποσό που θα καλύπτει το 2% της προεκτιμώμενης αμοιβής προ Φ.Π.Α. για το συγκεκριμένο τμήμα της μελέτης για τα οποία θα υποβάλλει προσφορά. Αναλυτικότερα το ποσό της εγγυητικής που αντιστοιχεί για κάθε τμήμα είναι για το Τμήμα 1: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ: 432,86€ και για το Τμήμα 2: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΠΑΛΤΣΑΚΗ 4 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ: 432,86€. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
  14. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή κάτω των ορίων σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4412/2016.
  15. **Η Σύμβαση υποδιαιρείται σε δύο (2) τμήματα τα οποία ανατίθενται με διακριτές συμβάσεις.** Προσφορές υποβάλλονται είτε και για τα δύο (2) τμήματα, είτε για ένα (1) από τα δύο τμήματα, υπό την προϋπόθεση ότι θα περιλαμβάνεται το σύνολο των επιμέρους μελετών κάθε τμήματος.
  16. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής – άρθρο 95 παρ. 3 του ν.4412/2016.
  17. **Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 19/10/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00μ.μ.**
  18. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 25/10/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.**

19. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του οικονομικού φορέα, οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής σε έντυπη μορφή, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
20. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
21. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.
22. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).
23. **Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**
24. **Χρηματοδότηση:** Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» του ΕΣΠΑ 2014-2020 με την αριθ. πρωτ.: 1321/28-04-2023 Απόφαση Ένταξης με Κωδικό ΟΠΣ 5179211 και θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΑΕΠ 0561 - Κωδικός Ενάρθρου: 2023ΕΠ05610057), με εξαίρεση την αμοιβή των μελετών των παρεμβάσεων ΑΠΕ που θα καλυφθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου Μακρακώμης.
25. **Προδικαστικές Προσφυγές:**  
Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του σύμφωνα με το Άρθρο 6 της Διακήρυξης.
26. **Άλλες πληροφορίες**  
Με την αριθ. **170/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης της μελέτης, καθορίστηκε ο τρόπος εκπόνησής της και καταρτίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΤΖΗΣ