



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΔΑΨΚΨΟ46ΜΨΦΖ-ΒΦΞ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 240
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 20.07.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16. Α.4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 5ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Ορεστιάδας και Διδυμότειχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-02
17.
18.
19.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

16. **Επί του δέκατου έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει του υπ' αριθ. 2333422/18.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 κατά εννέα (9) μήνες και εννέα (9) ημέρες, ήτοι έως την 14-03-2024 και (β) της 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 έως την 14-05-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση	4 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	05/09/2017	05/09/2017	05/09/2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	05/09/2017	Έναρξη : 05/09/2017 Λήξη: 05/04/2023	Έναρξη : 05/09/2017 Λήξη: 14/03/2024
Παραλαβή και επεξεργασία	Από την ημερομηνία	05/09/2017	Έναρξη : 05/09/2017	Έναρξη : 05/09/2017

εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		Λήξη : Ορίζεται με εντολή	Λήξη : Ορίζεται με εντολή
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	05/09/2017	05/09/2017	05/09/2017
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	12/09/2017	12/09/2017	12/09/2017
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη:	Έναρξη: 17/08/2020 Λήξη: 15/09/2020	Έναρξη: 24/09/2021 Λήξη: 21/10/2021	Έναρξη: 24/09/2021 Λήξη: 21/10/2021

	Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.			
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 15/09/2020 Λήξη: 15/01/2021	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	15/01/2021	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των στο ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	15/04/2021	21/07/2022	28/04/2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ από τον ανάδοχο		21/08/2022	28/05/2023
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός τριών (3) μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης		21/11/2022	28/08/2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	17/05/2021	21/12/2022	28/09/2023

Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου.	Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15/10/2021	21/12/2022	28/09/2023
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών / χωρικών στοιχείων)	Δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15/12/2021	21/02/2023	28/11/2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15/04/2022	05/06/2023	14/03/2024
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15/04/2022	05/06/2023	14/03/2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	15/04/2022	05/06/2023	14/03/2024
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης	15/04/2022	05/06/2023	14/03/2024

4. Την έγκριση του 6^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 3^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Ορεστιάδας και Διδυμότειχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-02, συνολικής δαπάνης 13.555.204,62 € (καθαρή αξία 10.931.616,63 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 2.623.587,99 €).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 207.419,23€, εκ των οποίων 167.273,57€ για τη μελέτη και 40.145,66 για Φ.Π.Α (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 6^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με Α.Π 2326839/06-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ_11Α, ΚΤΙΜΑ_11Β, ΚΤΙΜΑ_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ2-02: α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 6774/Β/28-12-2022 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη 5^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 6^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 167.273,57€ πλέον Φ.Π.Α, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΟΕ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.», με δ.τ. «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β».

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 14-03-2024.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 14-03-2024.	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 και του άρθρου 40 του ν. 4936/2022 στην	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 14-03-2024.	

αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης		
---	--	--

7. Την αποστολή σχεδίου της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) για την έγκριση του σχεδίου της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 και την, μετά τη θετική Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 02/08/2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης