



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 242
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 03.08.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4. Α. 4^η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Προκαποδιστριακούς Δήμους Σικυώνος (Κιάτου) και Βέλου-Νεράντζης (πλην της Κοινότητας Νεράντζης) και στις Κοινότητες Διμηνιού, Κάτω Διμηνιού, Μουλκίου, Πασίου, Σικυώνος (Βασιλικού), Ευαγγελιστριάς, Κρηνών, Μπολατίου, Πουλίτσας, Ταρσινών της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-09
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

4. Επί του τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθ. 2334998/31.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09 κατά τρεις (3) μήνες και δεκαεφτά (17) ημέρες, ήτοι έως την 01-12-2023 (β) της 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09 έως την 01-02-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής, σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση	4 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία	20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του	Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 14-08-2023	Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 01-12-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της	Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 14-08-2023	Από 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία Έως 01-12-2023

<p>του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.</p>	<p>κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών</p>		
<p>Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.</p>	<p>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</p>	<p>Έναρξη: 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία</p> <p>Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα</p>	<p>Έναρξη: 20-08-2018 γιατί η 18-08-2018 ήταν αργία</p> <p>Λήξη: 15-06-2023</p>
<p>Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης</p>	<p>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3^{ου}) σταδίου της σύμβασης</p>	<p>27-08-2018</p>	
<p>Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.</p>	<p>Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη</p> <p>Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</p>	<p>Έναρξη: 05-06-2020</p> <p>Λήξη: 06-07-2020</p>	<p>Έναρξη: 05-06-2020</p> <p>Λήξη: 06-07-2020</p>

Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020	Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020	Έναρξη: 06-07-2020 Λήξη: 06-11-2020
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο /επανυποβολή	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	06-05-2022	06-05-2022 / 30-09-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	31-10-2022 (γιατί η 30-10-2022 είναι αργία)	14-02-2023 (εντολή)
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	30-01-2023	15-05-2023 (καθώς η 14-05-2023 είναι αργία)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	28-02-2023	15-06-2023
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου	28-02-2023	15-06-2023

βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	σταδίου		
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών/ χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου	02-05-2023 (γιατί οι 30-04- 2023 και 01-05- 2023 είναι αργίες)	16-08-2023 (καθώς η 15-08-2023 είναι αργία)
Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων	Δέκα εννέα (19) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	-	-
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	14-08-2023	01-12-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	14-08-2023	01-12-2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 20-08-2018 Λήξη: 14-08-2023	01-12-2023

Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου	14-08-2023	01-12-2023
--	---	------------	------------

4. Την έγκριση του 4^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09, συνολικής δαπάνης 3.478.581,65 € (καθαρή αξία 2.805.307,78 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 673.273,87 €).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 68.146,16 €, εκ των οποίων 54.956,58 € για τη μελέτη και 13.189,58 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με 2326839/06-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ_11Α, ΚΤΙΜΑ_11Β, ΚΤΙΜΑ_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-09 α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 54186 ΕΞ 2022/20-12-2022 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 6774/Β/28-12-2022) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Την έγκριση σύναψης 4^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 54.956,58 € (πλέον Φ.Π.Α.), στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09, ήτοι στην Κοινοπραξία, με την επωνυμία, όπως αυτή τροποποιήθηκε, «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Α: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΕΕ, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΟΕ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.» με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Α».

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της ημερομηνία του καθαρού χρόνου της σύμβασης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 15-08-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 01-12-2023	

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 01-12-2023	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 & της τροποποιητικής δήλωσης της Δ. Δασών, στην τελική αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 01-12-2023	

7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-09 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-09 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν.4412/2016) ήτοι: αθροιστικά η αξία της 1^{ης} ΣΣ (49.399,20€ πλέον Φ.Π.Α.), της 2^{ης} ΣΣ (36.485,88€ πλέον Φ.Π.Α.), της 3^{ης} ΣΣ (4.565,25€ πλέον Φ.Π.Α.) και της 4^{ης} ΣΣ (54.956,58€ πλέον Φ.Π.Α.) υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 2.572.808,85€, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 € της περ. γ' του άρθρου 5 του ν.4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 4^η συμπληρωματική σύμβαση τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

Αθήνα, 05.09.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης