



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ. 101 77 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 213 1520595
Fax: 2131520597
Αριθμός Πρωτ.: 8039/56649/10-β

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

Αθήνα, 06 Οκτωβρίου 2023

ΠΡΟΣ:

- A.** Σύμπραξη Τεχνικών Γραφείων «Ζαχαρίου Νικήτας – Νικόλαος, Αρχ. Μηχανικός – Παπαναστασοπούλου Κων/να, Πολ. Μηχανικός – Τζίννης Ευστράτιος – Στυλιανός, Μηχ. Μηχανικός»
Αγ. Μαρίνα
854 00 Λέρος
email: nikitaszaxariou@gmail.com
- B.** Γεώργιος Μ. Τσακούμης & ΣΙΑ Ε.Ε.
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27
57001 Πυλαία Θεσσαλονίκης
email: info@consortis.gr
- Γ.** Sigma Μελετών Α.Ε.
Κορίνθου 293
262 21 Πάτρα
email: info@sigmaeng.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Σας καλούμε να προσκομίσετε προσφορά σχετική με την εκπόνηση μελέτης για την επισκευή – συντήρηση και αναβάθμιση του δημόσιου κτιρίου του Αστυν. Τμήματος Λέρου επί της οδού Πιράκα στην Αγ. Μαρίνα Λέρου Δωδεκανήσου.

1. Αντικείμενο της σύμβασης

Το αντικείμενο της εν θέματι σύμβασης περιγράφεται αναλυτικά στο από 11-04-2023 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής, βάσει του οποίου θα υποβληθεί η σχετική προσφορά.

2. Διάρκεια της σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται σε διακόσιες σαράντα -240- ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της.

3. Παραδοτέα στοιχεία

Τα παραδοτέα στοιχεία της συναφθείσας σύμβασης είναι τα κάτωθι:

Παραδοτέο 1:

1. Τοπογραφική αποτύπωση.
2. Αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης. (πλήρη και λεπτομερή αρχιτεκτονική αποτύπωση, τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης).
3. Αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης. (πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη με την αποκατάσταση, νέα εσωτερική διαρρύθμιση και μελέτη παθητικής πυροπροστασία).
4. Στατική μελέτη αποκατάστασης (στατική μελέτη και τεύχος στατικών υπολογισμών).
5. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (μελέτη ηλεκτρολογική, μελέτη ύδρευσης – αποχέτευση, και Τεύχη υπολογισμών).
6. Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΚΕΝΑΚ).
7. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας

Παραδοτέο 2:

8. Έκδοση άδειας δόμησης από το πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Στο Παραδοτέο 2 θα περιλαμβάνονται:

Εγκρίσεις αρμόδιων φορέων για την έκδοση οικ. Αδείας.

- Εγκρίσεις των μελετών από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
- Εγκρίσεις των μελετών από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
- Προέγκριση της οικοδομικής αδείας από ΥΔΟΜ Λέρου.
- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, (εφόσον απαιτηθεί).

Παραδοτέο 3:

9. Τεύχη Δημοπράτησης.

10. Τεύχη ΣΑΥ –ΦΑΥ

**Σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία δεν απαιτείται Σχέδιο διαχείριση αποβλήτων (ΣΔΑ), για την περιφέρεια Καλύμνου.*

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης θα ορισθούν Επιβλέποντες Μηχανικοί της Υπηρεσίας μας.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση των παραπάνω παραδοτέων, ο Ανάδοχος επικαιροποιεί και επανυποβάλλει τα παραδοτέα στη βάση των σχετικών κατευθύνσεων και σχολίων των Επιβλεπόντων και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

4. Αμοιβή– Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του αναδόχου δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 36.937,51 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του φορέα 1057 Ειδικού Φορέα 201-0000000 «Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης», ΑΛΕ 2420902001.

Υπ' αριθμ. 8045/22/74452-1 από 02-10-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ρ3ΟΡ46ΜΤΛΒ-4Σ3, ΑΔΑΜ: 23REQ013511528), με την οποία εγκρίνεται πίστωση ύψους 1.000,00 €, οικ. έτους 2023.

Υπ' αριθμ. 1744/23/1811348 από 14-09-2023 Απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2024, στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) 2420902001 «Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες», ύψους 36.000,00 €, του Προϋπολογισμού Εξόδων του Ειδικού Φορέα 1057-201-0000000 «Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης» (ΑΔΑ:97ΙΘ46ΜΤΛΒ – 9ΦΘ, ΑΔΑΜ: 23REQ013405864).

Η δαπάνη υπόκειται:

α) Κράτηση 0,1% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κράτηση αναλογικού τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3% επί της προαναφερθείσας κράτησης και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.

β) Κρατήσεις υπέρ των Ασφ/κών Ταμείων Προσωπικού ΕΛ.ΑΣ., συνολικά σε ποσοστό 5,44% (Μ.Τ.Σ. 2,72%, Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. 2,72%), κράτηση αναλογικού τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 2% επί των προαναφερθεισών κρατήσεων και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.

γ) Κατά την πληρωμή της προαναφερθείσας υπηρεσίας θα παρακρατηθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 64 του Ν. 4172/2013 φόρος (αφού αφαιρεθούν οι προαναφερόμενες κρατήσεις).

Η αμοιβή για την παροχή υπηρεσιών καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 187 του ν. 4412/2016.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 187 του ν. 4412/2016.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5. Κατάρτιση – Υποβολή Προσφοράς

I. Νομικό και Θεσμικό Πλαίσιο/ Επιλογή Διαδικασίας

Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος διενεργείται στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

II. Τόπος και χρόνος Υποβολής Προσφοράς

Η υποβολή της προσφοράς θα γίνει στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικής Υποστήριξης/ Α.Ε.Α. (Π. Κανελλοπούλου 4 – Αθήνα), μέχρι την 16-10-2023, από τις ώρες 09.00 π.μ. έως τις 14.00 μ.μ., με φάκελο προσφοράς όπου θα γράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα, ο τίτλος της Υπηρεσίας και ο τίτλος «Εκπόνηση μελέτης για την επισκευή – συντήρηση και αναβάθμιση του δημόσιου κτιρίου του Αστυν. Τμήματος Λέρου επί της οδού Πιράκα στην Αγ. Μαρίνα Λέρου Δωδεκανήσου».

III. Περιεχόμενο Προσφοράς – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Η προσφορά θα γίνει επί εντύπου που συντάσσει η Υπηρεσία μας και επισυνάπτεται στην παρούσα. Στην τιμή να συμπεριλαμβάνονται τα απρόβλεπτα και οι νόμιμες κρατήσεις.

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας οφείλει μαζί με την οικονομική προσφορά του να υποβάλει μία -1- Υπεύθυνη Δήλωση, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, ότι *«ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται στην παρ. 6 “Δικαιολογητικά ανάθεσης” της από 06-10-2023 Πρόσκλησης Εκδήλωσης ενδιαφέροντος»* σε εφαρμογή του άρθρου 103 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

IV. Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Η αξιολόγηση και η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί για το σύνολο της μελέτης.

Στην προσφορά θα αναγράφεται η τιμή της μελέτης πλέον Φ.Π.Α. και σε κάθε περίπτωση η προσφορά του οικονομικού φορέα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την προεκτιμώμενη αμοιβή.

6. Δικαιολογητικά ανάθεσης

Για την ανάθεση του εν θέματι αντικειμένου, στο μειοδοτούντα οικονομικό φορέα της παρούσας διαδικασίας απαιτείται η υποβολή, επί ποινή αποκλεισμού, των κάτωθι δικαιολογητικών:

- Πτυχίο Μελετητή Α΄ Τάξης στην κατηγορία (6) αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, Πτυχίο Μελετητή Α΄ Τάξης στην κατηγορία (8) στατικές μελέτες και Πτυχίο Μελετητή Α΄ Τάξης στην κατηγορία (9) μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.
- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.
Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:
 - i) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,
 - ii) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
 - iii) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 - iv) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ.
Ειδικότερα οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρείας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι.
- Μία -1- Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα

με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

- Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Μία -1- Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού για τις περιπτώσεις α', γ', δ', ε', στ', ζ' και η' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.
- Για την περίπτωση θ' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής. Ειδικά για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Μία -1- Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (παρ. 4 άρθρου 74 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
- Δικαιολογητικά νομιμοποίησης:
 - i) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές στο ΓΕΜΗ :
 - για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης,
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών.
 - ii) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα των περιπτώσεων (i) και (ii), προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά,

υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο / ατομική επιχείρηση, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους μέσω gov.gr

7. Κατακύρωση – Σύναψη Σύμβασης

Η συγκροτηθείσα Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 8039/56649/10-α από 04-10-2023 Απόφαση, θα ελέγξει τα δικαιολογητικά και την οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων και του μειοδοτούντος οικονομικού φορέα, συντάσσοντας σχετικό Πρακτικό. Το εν λόγω Πρακτικό θα κοινοποιηθεί στο αποφαινόμενο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής για τη λήψη απόφασης. Με την έκδοση Απόφασης ανάθεσης ο Ανάδοχος θα κληθεί να υπογράψει σχετική Σύμβαση.

8. Εμπιστευτικότητα

Η σύμβαση δεν μεταβιβάζεται ούτε εκχωρείται σε οποιονδήποτε τρίτο, εν όλω ή εν μέρει. Ο Ανάδοχος, δεσμεύεται να αντιμετωπίσει κάθε έγγραφο, επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή και εν γένει κάθε πληροφορία που τεθεί υπόψη του στο πλαίσιο εκτέλεσης της σύμβασης, αυστηρώς εμπιστευτικά. Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση.

Προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, δεν θα ληφθούν υπόψη.

Ο Διευθυντής
Σωτήριος Νικολακόπουλος
Ταξίαρχος