



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΤΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Αράχθου 1, Άρτα

Ταχ. Κώδ.: 471 32

Πληρ/ρίες: Λογιστήριο

Τηλέφωνο: 26810 24636

E-mail : efaart@culture.gr

ΠΡΟΣ:

- 1 κ. Δημήτριο Τσαούση  
tsaodim@gmail.com
- 2 κ. Ουρανία Μέγα  
rania\_mega@yahoo.gr
- 3 Home Wellness Μονοπρόσωπη ΙΚΕ  
homewellness2020@gmail.com

ΚΟΙΝ.: ΤΕΕ

**ΘΕΜΑ:** «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του Αρχαιολογικού Μουσείου Άρτας, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας (Κωδικός CPV: 71314300-5, Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση)»

Σας γνωρίζουμε ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας ενδιαφέρεται να προχωρήσει στην απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), συμπεριλαμβανομένων προτάσεων τριών εναλλακτικών σεναρίων βελτίωσης της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου του Αρχαιολογικού Μουσείου Άρτας, εμβαδού 1.550 τμ., αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 205425/ 11.05.2023 (ΑΔΑ: 6ΟΡΣ4653Π4-ΞΑΝ) «Απόφαση κατανομής πίστωσης των έργων των ΣΑΝΑ 114, 214 & 514 - ΠΔΕ 2023» στον κωδικό 2022ΝΑ51400070 5150382 «Επείγοντα Έργα, Επανεκθέσεις και Εξοπλισμός Μουσείων» (π.κ.1960ΣΕ01400002) (2014ΣΕ5140009).

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική οικονομική προσφορά, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σύμφωνα με το ενιαίο έντυπο προσφοράς που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης (Συν. 1), μέχρι την Τετάρτη, 18.10.2023 και ώρα 14:00, καταθέτοντάς την στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (Αράχθου 1, 471 32 Άρτα), ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη.

Δικαίωμα υποβολής έχουν όσοι ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα. Ειδικότερα, θα πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν. 4409/2016 να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή Κατηγορίας Γ΄ Τάξης, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου.

Σε περίπτωση τελικής σας επιλογής ως Ανάδοχος, θα πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, περί αποκλεισμού από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης δημόσιων συμβάσεων, να υποβάλετε στην Υπηρεσία μας:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης, εκτός μεταβίβασης).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων ή προμηθειών του Δημοσίου).

δ. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

ε. Νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρείας - καταστατικό ίδρυσης, γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ (σε περίπτωση εταιρείας).

στ. Επιπλέον, μαζί με την προσφορά σας καλείστε να προσκομίσετε σχετικό αποδεικτικό άδειας διεξαγωγής ενεργειακών επιθεωρήσεων Γ' Τάξης.

Κριτήριο για την ανάθεση ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α.

Θεοδώρα Κοντογιάννη

Αρχαιολόγος

**ΣΥΝ.:**

1. Ένα (1) έντυπο προσφοράς
2. Τεχνικές προδιαγραφές

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΡΟΣ:** Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η, ....., νόμιμος/-η εκπρόσωπος της .....σας γνωρίζω ότι για την παροχή υπηρεσιών έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του Αρχαιολογικού Μουσείου Άρτας (ΑΜΑ), αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας, προσφέρω την ακόλουθη τιμή:

A/A	Υπηρεσία	Τιμή χωρίς ΦΠΑ
1	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του ΑΜΑ: - ενεργειακή επιθεώρηση του κτιρίου - έκδοση του ΠΕΑ - σύνταξη προτάσεων τριών εναλλακτικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, με εκτίμηση κόστους και βιωσιμότητας των προτεινόμενων παρεμβάσεων	
<b>Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)</b>		
<b>ΦΠΑ 24%</b>		
<b>Σύνολο (με ΦΠΑ)</b>		
		Αριθμητικώς
		Ολογράφως

Η προσφορά ισχύει μέχρι 31.12.2023.

Οι σχετικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

, / 10 /2023

(Υπογραφή - σφραγίδα)

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) Αρχαιολογικού Μουσείου Άρτας

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας, στο πλαίσιο του Προγράμματος του Υπουργείου Πολιτισμού «Ελληνικό Σύστημα Αναγνώρισης και Πιστοποίησης Μουσείων» και σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/526643/31.10.2022 (ΑΔΑ: 9ΔΛΕ4653Π4-ΣΝΕ) ΥΑ για την «ίδρυση και λειτουργία Μουσείων από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και πιστοποίηση αυτών» (ΦΕΚ 5708/Β/08.11.2022), πρόκειται να προχωρήσει στην έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του Αρχαιολογικού Μουσείου Άρτας (ΑΜΑ).

Το ΑΜΑ λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2009 σε νεόδμητο κτίριο στην περιοχή «Τρίγωνο» Άρτας, δίπλα στην κοίτη του ποταμού Αράχθου και σε μικρή απόσταση από το ιστορικό Γεφύρι της πόλης. Βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 9.890 τ.μ., στα ΟΤ3Α και ΟΤ4Α και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 040104801016/0/0. Το κτίριο του μουσείου έχει εμβαδόν 1.550 τμ. και κατασκευάστηκε με την 97/938/1998 Άδεια Οικοδομής, αφού εκπονήθηκαν και εγκρίθηκαν οι απαραίτητες μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική, Γεωτεχνική και Ηλεκτρομηχανολογική).

Ο Ανάδοχος οφείλει να προχωρήσει στην έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), προκειμένου να προσδιοριστεί η ενεργειακή απόδοση και η κατάταξη του κτιρίου του ΑΜΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) 2017, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 του Ν. 4122/2013. Ειδικότερα, κατά την διαδικασία της έκδοσης του ΠΕΑ, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν:

1. Ενεργειακή επιθεώρηση του κτιρίου του ΑΜΑ για την κατά το δυνατό ακριβέστερη απόδοση της πραγματικής του κατάστασης, σε σχέση με τις συνθήκες λειτουργίας του (επιθυμητές θερμοκρασίες χώρων, επιθυμητή σχετική υγρασία κ.α.), τα στοιχεία του κτιριακού κελύφους (τυπολογίες τοιχοποιίας, τυπολογίες ανοιγμάτων, τεχνικά χαρακτηριστικά δομικών υλικών κ.α.), τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού, τα ηλεκτρολογικά, ηλεκτρονικά και λοιπά τεχνικά συστήματα: πραγματοποίηση αυτοψίας, καταγραφή και συλλογή στοιχείων από τις διαθέσιμες μελέτες του κτιρίου και έλεγχος ισχύος τους και σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης στην οποία θα αναφέρονται λεπτομερώς τα δεδομένα και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

2. Έκδοση του ΠΕΑ.

3. Σύνταξη τριών προτάσεων - σεναρίων πιθανών επεμβάσεων για την αναβάθμιση και βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου του ΑΜΑ, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης κόστους υλοποίησης και βιωσιμότητάς τους.

Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για την πληρότητα και ορθότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και των κάτωθι παραδοτέων:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης για το κτίριο του ΑΜΑ σε έντυπη (τρία -3- αντίγραφα με σφραγίδα και υπογραφή Επιθεωρητή) και ηλεκτρονική μορφή (σε μορφή αρχείου pdf, όπως εκτυπώνεται από το [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr)), με τον ηλεκτρονικό κωδικό πρωτοκόλλου και τον κωδικό

ασφαλείας του πιστοποιητικού, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση στα βασικά στοιχεία του και ο έλεγχος εγκυρότητάς του.

2. Το τελικό XML αρχείο που δημιουργήθηκε από το λογισμικό του πληροφοριακού συστήματος του Αρχείου Ενεργειακών επιθεωρήσεων [www.buildingcert.gr](http://www.buildingcert.gr) και χρησιμοποιήθηκε για την οριστική υποβολή της επιθεώρησης στο σύστημα.

3. Φάκελος αρχείων όλων των ενεργειακών δεδομένων - αποτελεσμάτων που θα προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης του ΠΕΑ, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

4. Α.Μ. Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Η συνολική προθεσμία έκδοσης και παράδοσης του ΠΕΑ ορίζεται έως δύο μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και όχι πέραν της 31<sup>ης</sup>.12.2023.

Άρτα, 13.10.2023

Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας