



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Αθήνα, 10 Νοεβρίου 2023

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Αρ.πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/22773

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ελευθ. Βενιζέλου 57

Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα

Πληροφορίες : Δ. Κουκούλης

Τηλέφωνο : 210 3722521

E-mail : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ: **1. ΠΛΙΝΙΟΣ Α.Ε.**
Τεχνολογικό Πάρκο Αττικής
«Λεύκιππος»
Ε.Κ.Ε.Φ.Ε «Δημόκριτος»
15310 Αγία Παρασκευή
210 6517800
info@plinius.org

**2. ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

ΚΟΙΝ: **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΟΣ**
Νίκης 4,
10563 ΑΘΗΝΑ
μέσω email:
meletes@central.tee.gr
tee@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας: «Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

[79930000-2] Ειδικές υπηρεσίες μελετών

Α.Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (αναθέτουσα αρχή), νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ) εποπτευόμενο από το Υπουργείο Πολιτισμού βάσει του Ν. 4761/20 όπως ισχύει σήμερα, σας προσκαλεί να υποβάλλετε οικονομική προσφορά για την ανάθεση της υπηρεσίας: «Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.» Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με βάση το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), άρθρο 118 και την παρ. 3 του άρθρου 120 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Β. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/21587/01.11.2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού **8.680,00** € Ευρώ, που θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 9762 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ013703739 2023-11-03) και (ΑΔΑ: 9Ξ8Ν46ΜΖΜ4-ΞΟΨ), προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την ανάθεση της υπηρεσίας: «Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.»

Γ. Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της υπηρεσίας του θέματος, ορίζεται σε είκοσι ημερολογιακές ημέρες (20 Η.Η.) από την υπογραφή της σύμβασης. Για την παραλαβή της υπηρεσίας θα ορισθεί Επιτροπή Παραλαβής και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παραλαβής, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Δ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη, για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος για την υλοποίηση της εν θέματι υπηρεσίας θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής, προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, παρακαλούμε, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετάσχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι υπηρεσίας, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά μαζί με τα κάτωθι δικαιολογητικά της παραγράφου Ε, μέχρι και την 16/11/2023 και ώρα 14:00, προκειμένου να εξεταστεί και εφόσον είναι συμφέρουσα για την υπηρεσία, να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Ε. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, δεν πρέπει να συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά ηλεκτρονικά στο email: meletes@tap.gr ή ταχυδρομικά ή με απευθείας κατάθεση σε σφραγισμένο φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ μαζί με την οικονομική προσφορά, βάσει του Ν. 4412/16 (ενδεικτικά: άρθρα 73,74,75 και 80), τα οποία να είναι σε ισχύ:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (παρ.1 του αρ.73).

β. Φορολογική ενημερότητα (παρ.2 και 4 του αρ.73).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (παρ.2 και 4 του αρ.73).

δ. Για νομικά πρόσωπα: έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (πιστοποιητικά ΓΕΜΗ - άρθρο 75 παρ. 2).

ε. Βεβαίωση εγγραφής στο αρμόδιο επιμελητήριο εφόσον απαιτείται (ενδεικτικά: ΤΕΕ), ως έχοντες το νόμιμο δικαίωμα υπογραφής μελετών και τεχνικών εκθέσεων επιθεώρησης, καταγραφής και εκτίμησης επικινδυνότητας υλικών αμιάντου σε κτίρια. Οι βεβαιώσεις εγγραφής να εκδοθούν ηλεκτρονικά, εφόσον υπάρχει η δυνατότητα: (ενδεικτικά ΤΕΕ: <https://portal.tee.gr/beb>) για την άμεση επιβεβαίωσή τους.

στ. Υπεύθυνη Δήλωση: ι)περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού και ιι)περί μη ύπαρξης κωλύματος υποβολής προσφοράς, βάσει άρθρου 74 Ν. 4412/16.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση για την ακρίβεια των ανωτέρω στοιχείων.

η. Πιστοποιητικό ISO 17025:2017 του υποψήφιου αναδόχου που αφορά τη διαδικασία της δειγματοληψίας υλικών για αμιάντο και τη μεθοδολογία ανάλυσης των δειγμάτων υλικών.

ΣΤ. Η εκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας ανέρχεται σε **8.680,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. (**7.000,00 €** χωρίς ΦΠΑ). Το αντικείμενο της εν θέματι υπηρεσίας περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική περιγραφή. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά από την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της παραλαβής της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, με την έκδοση αντίστοιχου τιμολογίου από τον ανάδοχο και αφού γίνουν οι σχετικές νόμιμες κρατήσεις, εφόσον είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

Ζ. Η οικονομική προσφορά μαζί με τα δικαιολογητικά της παραγράφου Ε, να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο email: meletes@tap.gr ή σε σφραγισμένο φάκελο (είτε με φυσική παρουσία στο Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3ος όροφος, ΤΚ 10564), είτε να αποσταλεί ταχυδρομικά). Σε κάθε περίπτωση η παραλαβή της προσφοράς και των δικαιολογητικών από το Γενικό Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ θα είναι έως και την 16/11/2023 14:00, επί ποινή αποκλεισμού.

Η. Η υποβληθείσα προσφορά δεν θα υπερβαίνει την εκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας. Τροποποίηση της υποβληθείσας προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή. Με την κατάθεση της προσφοράς ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης και των παραρτημάτων αυτής.

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΔΑΠ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **7.000,00 Ευρώ**
(πλέον ΦΠΑ 24%)

CPV : [79930000-2] Ειδικές υπηρεσίες μελετών)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
 ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. Περιγραφή κτιρίου:

Το κτίριο είναι επί της οδού Πειραιώς 260 και Πολυκράτη, Άγιο Ιωάννη Ρέντη, εργοστάσιο κατασκευής θρανίων της εταιρείας Τσαούσογλου, με είσοδο από την οδό Πολυκράτη. Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού και έχουν εγκριθεί εργασίες τμηματικής κατεδάφισης και ανακαίνισης, οι οποίες θα γίνουν μετά την αφαίρεση του αμιάντου. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι περίπου 13.000 μ² και έχει:

- υπόγειο
- ισόγειο με πατάρι
- πρώτο όροφο με πατάρι
- στέγη.

Κατασκευάστηκε σταδιακά τις δεκαετίες 1960-1980.

B. Περιεχόμενο Παραδοτέων:

Όλα τα ευρήματα της επιθεώρησης θα παρουσιασθούν σε λεπτομερή και εμπειριστατωμένη μελέτη η οποία θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Περιοχή, κατάσταση και ποσότητα των αμιαντούχων υλικών ανά θέση και είδος υλικού συμπεριλαμβανομένου και σχετικού φωτογραφικού αρχείου.
2. Εκτίμηση κινδύνου από την ύπαρξη των αμιαντούχων υλικών.
3. Προτάσεις αντιμετώπισης του προβλήματος των αμιαντούχων υλικών σύμφωνα με την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.
4. Πιστοποιητικά εργαστηριακών αναλύσεων.

Γ. Χρονικός Προγραμματισμός:

Το Χρονικό Διάστημα υλοποίησης της υπηρεσίας, με τίτλο : «Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.» είναι: είκοσι ημερολογιακές ημέρες: 20 Η. Η. από την υπογραφή της Σύμβασης.

Δ. Γενικές επισημάνσεις:

- Η διαδικασία περιλαμβάνει τα εξής στάδια βάσει ισχύουσας νομοθεσίας (ενδεικτικά: ΠΔ 212/2006, ΦΕΚ 318/Β/2013) και ΕΛΟΤ EN ISO 17025:2017:
 - Δειγματοληψία υλικών από το κτίριο του θέματος
 - Ανάλυση δειγμάτων υλικών
 - Σύνταξη μελέτης
- Η μελέτη θα εκπονηθεί προσωπικό το οποίο οι οποίο διαθέτει από τον νόμο το δικαίωμα υπογραφής.

2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η

.....
 με έδρα τ..... οδός αριθ.
 Τ.Κ. Τηλ. E-mail:

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου των τεχνικών περιγραφών, προδιαγραφών και σχεδίων και της εκτιμώμενης αμοιβής για την υπηρεσία: «Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.», δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Ευρώ)
Επιθεώρηση, καταγραφή και εκτίμηση επικινδυνότητας υλικών αμιάντου στο κτίριο Α επί της οδού Πειραιώς 260 (πρώην συγκρότημα Τσαούσογλου), Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη.	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Μετά την ολοκλήρωση της Υπηρεσίας θα διενεργηθεί παραλαβή από αρμόδια επιτροπή του ΟΔΑΠ.

.....

(Τόπος και ημερομηνία)

Ο/Η Προσφέρων/-ουσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)