



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**Ταχ.Δ\νηση:** Οδός Ιπποτών - 85131 Ρόδος  
**Πληροφορίες:** Μ. Ζερλέντης.  
**Τηλ.:** +30 22410 34024, εσωτ. 16  
**Fax:** +30 22410 38885  
**e-mail:** [ynmdo@culture.gr](mailto:ynmdo@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** STRUSUS Συμβουλευτική ΕΕ  
email: [aprag@strusus.eu](mailto:aprag@strusus.eu)

Αθανάσιος Παπαγεωργίου  
email: [cv97044@outlook.com](mailto:cv97044@outlook.com)

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (σε τμήματα)

για παροχή υπηρεσιών: α) Εκπόνησης ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, και β) Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής στατικής μελέτης, στο πλαίσιο των ενεργειών που αφορούν την ολοκλήρωση των μελετών «Αποκατάστασης Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Ρόδο».

### Σχετ:

- α) Τη με αρ. 438904/27-10-2023 Μεταβίβαση Πίστωσης με Επιτροπικό Ένταλμα
- β) Τη με αρ. 530518/06-11-2023 απόφαση δέσμευσης ποσού 37.000 ευρώ στον ΑΛΕ 2420989001 -Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες, με α/α 86143 , ΑΔΑΜ 23REQ013710079 και ΑΔΑ 9Τ7Κ46ΝΚΟΤ-06Κ
- γ) Τη με αρ. 557760/20-11-2023 τεχνική έκθεση του Τμήματος

Σε συνέχεια των ανωτέρω (α-γ) σχετικών, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου ανακοινώνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών «Εκπόνησης ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, και Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής στατικής μελέτης» στο πλαίσιο των ενεργειών που αφορούν την ολοκλήρωση των μελετών «Αποκατάστασης Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Ρόδο»:

### Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Αντικείμενο της απευθείας ανάθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών Εκπόνησης ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής στατικής μελέτης, στο πλαίσιο των ενεργειών που αφορούν την ολοκλήρωση των μελετών «Αποκατάστασης Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Ρόδο». Οι υπηρεσίες διακρίνονται σε δύο (2) τμήματα, κάθε ένα με το δικό του προϋπολογισμό ως εξής:

**1. Σύνταξη Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης**  
**(προϋπολογισμός 14.800,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)**

- **Τεχνική περιγραφή προτεινόμενων εγκαταστάσεων**
- **Ύδρευση** - Περιλαμβάνει την μελέτη σωληνώσεων κρύου και ζεστού νερού χρήσης. Αποχέτευση Περιλαμβάνει την μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων.
- **Ηλεκτρικά (ισχυρά)** - Περιλαμβάνει το δίκτυο εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων που αποτελείται από πίνακες, διακόπτες, ρευματοδότες, συνδέσεις εξοπλισμού κλπ καθώς και σύνδεση φωτιστικών σωμάτων σε συνεννόηση με τον αρχιτέκτονα του έργου .
- **Ηλεκτρικά (ασθενή)** - Περιλαμβάνει τις μελέτες δικτύων data – voice, wifi, cctv και την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας.
- **Πυρασφάλεια**
- **Τεύχη υπολογισμών.**
- **Διατάξεων των εγκαταστάσεων.**
- **Διαγράμματα δικτύων.**
- **Σχέδια λεπτομερειών όπου απαιτούνται.**

**2. Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής λεπτομερειών στατικής μελέτης**  
**(προϋπολογισμός 15.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)**

- **Σχέδια λεπτομερειών συνδέσεων**
- **Συμπληρωματικά σχέδια στατικών με πλήρεις διαστάσεις ώστε να προκύψουν οι προμετρήσεις**
- **Προμετρήσεις υλικών**
- **Σύνταξη σχεδίων λεπτομερειών εφαρμογής για τις επεμβάσεις, σε κατάλληλη κλίμακα.**
- **Τεχνική περιγραφή εκτέλεσης των εργασιών. Η περιγραφή βασίζεται στις πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).**
- **Έκθεση Τεχνικών Προδιαγραφών για τα χρησιμοποιούμενα υλικά.**

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία με τρόπο εύληπτο και κατανοητό, σε κλίμακα ανάλογη με το θέμα που απεικονίζουν. Η παράδοση θα γίνει σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.docx, .dwg & .pdf) σε τρία αντίτυπα. Ο αριθμός των τευχών και των σχεδίων είναι στην κρίση του αναδόχου, υπό την προϋπόθεση ότι απεικονίζονται πλήρως και ευκρινώς τα ζητούμενα στοιχεία και δεν προκύπτουν αμφιβολίες ή ερωτήματα σε σχέση με το αντικείμενο της μελέτης. Η ΥΝΜΤΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει περισσότερες λεπτομέρειες ή διευκρινίσεις, καθώς και σχέδια σε ευκρινέστερη κλίμακα εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο, χωρίς περεταίρω διατυπώσεις ή αλλαγή του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης.  
Ως παραδοτέα ορίζονται τα κάτωθι:

**Για την μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων**

- **Τεχνική περιγραφή προτεινόμενων εγκαταστάσεων**

- **Ύδρευση** - Περιλαμβάνει τη μελέτη σωληνώσεων κρύου και ζεστού νερού χρήσης. Αποχέτευση Περιλαμβάνει την μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων.
- **Ηλεκτρικά (ισχυρά)** - Περιλαμβάνει το δίκτυο εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων που αποτελείται από πίνακες, διακόπτες, ρευματοδότες, συνδέσεις εξοπλισμού κλπ καθώς και σύνδεση φωτιστικών σωμάτων σε συνεννόηση με τον αρχιτέκτονα του έργου .
- **Ηλεκτρικά (ασθενή)** - Περιλαμβάνει τις μελέτες δικτύων data – voice, wifi, cctv και την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας.
- **Πυρασφάλεια**
- **Τεύχη υπολογισμών.**
- **Διατάξεων των εγκαταστάσεων.**
- **Διαγράμματα δικτύων.**
- **Σχέδια λεπτομερειών όπου απαιτούνται.**

### Για την Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής λεπτομερειών στατικής μελέτης

- **Σχέδια λεπτομερειών συνδέσεων**
- **Συμπληρωματικά σχέδια στατικών με πλήρεις διαστάσεις ώστε να προκύψουν οι προμετρήσεις**
- **Προμετρήσεις υλικών**
- **Σύνταξη σχεδίων λεπτομερειών εφαρμογής για τις επεμβάσεις, σε κατάλληλη κλίμακα.**
- **Τεχνική περιγραφή εκτέλεσης των εργασιών. Η περιγραφή βασίζεται στις πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).**
- **Έκθεση Τεχνικών Προδιαγραφών για τα χρησιμοποιούμενα υλικά.**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παραδώσει στον Ανάδοχο τα ακόλουθα:

- Ορισμός επιβλέποντα και Επιτροπής Παραλαβής.
- Φάκελος της εγκεκριμένης Αρχιτεκτονικής πρότασης Αποκατάστασης του μνημείου.

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η διάρκεια των εργασιών μελέτης ορίζεται στις είκοσι πέντε **(25) ημερολογιακές ημέρες και με παράδοση όχι αργότερα της 27<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023.**

Ο πάροχος θα ενημερώσει εμπρόθεσμα την ΥΝΜΤΕΔ για την ετοιμότητά του να παραδώσει ολοκληρωμένο το αντικείμενο της ανάθεσης, αποστέλλοντας ηλεκτρονικό αίτημα στο [ynmtdo@culture.gr](mailto:ynmtdo@culture.gr). Το αίτημα θα πρωτοκολληθεί και θα ανατεθεί στον επιβλέποντα που θα οριστεί με την απόφαση ανάθεσης.

Ο επιβλέπων, αφού διαπιστώσει την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση, ποιοτικά και ποσοτικά των παραδοτέων, θα εισηγηθεί στην αρμόδια επιτροπή την οριστική παραλαβή. Σε περίπτωση ελλείψεων ή διορθώσεων, ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του επιβλέποντα.

Μετά την υπογραφή του πρακτικού παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, ο πάροχος θα συνεννοηθεί με το Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης για την έκδοση τιμολογίου.

#### **ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ-ΠΛΗΡΩΜΗ**

- Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός είναι **37.000 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% .
- Η ΥΝΜΤΕΔ θα αναθέσει τις υπηρεσίες της παρούσας στον αποδέκτη της εφόσον η οικονομική του προσφορά είναι εμπρόθεσμη, εντός του εκτιμώμενου προϋπολογισμού και πλήρης ως προς τα δικαιολογητικά.
- Η έκδοση τιμολογίου θα έπεται της παραλαβής των παραδοτέων από τον επιβλέποντα μηχανικό, και θα αναγράφει τον ΑΔΑΜ της σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ του αναδόχου και της ΥΝΜΤΕΔ.
- Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να μην έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016 και να αποστείλουν με την προσφορά τους Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνεται: «Αποδέχομαι τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Υπηρεσία στην παρούσα πρόσκληση».

Ο μειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα:

α) Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016,

- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** (ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας), που θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ήτοι, ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση,

β) δωροδοκία,

γ) απάτη,

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- **Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ τουλάχιστον έως την ημέρα υπογραφής της σύμβασης**
- **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ τουλάχιστον έως την ημέρα υπογραφής της σύμβασης**
- Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου** (Γενικό πιστοποιητικό ΓεΜη και Πιστοποιητικό εκπροσώπησης)

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν ταχυδρομικά, στην διεύθυνση: Ιπποτών, α/α, Μεσαιωνική πόλη Ρόδου, ΤΚ 85131 – Ρόδος, με ηλεκτρονικό μήνυμα στην διεύθυνση [ynmdo@culture.gr](mailto:ynmdo@culture.gr) ή με υποβολή στην γραμματεία της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου, μέχρι την **Δευτέρα 27 Νοεμβρίου 2023**.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του ΥΠΠΟ, για το έτος 2023 Ειδικός Φορέας 1021.204.0000000, ΑΛΕ 2420989001, Cρν: 71335000-5 τεχνικές μελέτες.

Η εξόφληση του τιμολογίου θα δρομολογηθεί με τις διαδικασίες που διέπουν τον Τακτικό Προϋπολογισμό, βαρύνεται με παρακράτηση φόρου 20% και τις νόμιμες κρατήσεις.

### **ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι αποδέκτες της παρούσας πρόσκλησης μπορούν να υποβάλουν προσφορά για το ένα ή και τα δύο τμήματά της αρκεί η προσφορά τους να βρίσκεται εντός του εκτιμώμενου προϋπολογισμού εκάστου τμήματος.

Η προσφορά σας θα πρέπει

- να χρησιμοποιεί το επισυναπτόμενο πρότυπο προσφοράς.
- να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη με την επαγγελματική σας σφραγίδα
- να συνοδεύεται από όλα τα αναγραφόμενα στη παρούσα πρόσκληση απαραίτητα δικαιολογητικά
- να λαμβάνει υπόψη όλες τις χρονικές, διαδικαστικές και τεχνικές απαιτήσεις που θέτει η παρούσα πρόσκληση
- να υποβληθεί εμπρόθεσμα.

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γεώργιος Ντέλλας

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς ΥΝΜΤΕΔ

για παροχή υπηρεσιών «Εκπόνησης ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής στατικής μελέτης» στο πλαίσιο των ενεργειών που αφορούν την ολοκλήρωση των μελετών «Αποκατάστασης Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Ρόδο»  
με τη με αρ. .... πρόσκληση ενδιαφέροντος

Του :

Έδρα:

ΑΦΜ:

Δ.Ο.Υ.:

Νόμιμος εκπρόσωπος:

Τηλ. επικοινων.:

e-mail:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΙΜΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ
1	<p><b>3. Σύνταξη Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Τεχνική περιγραφή προτεινόμενων εγκαταστάσεων</b></li><li>• <b>Ύδρευση-</b> Περιλαμβάνει την μελέτη σωληνώσεων κρύου και ζεστού νερό χρήσης. Αποχέτευση Περιλαμβάνει την μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων.</li><li>• <b>Ηλεκτρικά (ισχυρά)-</b>Περιλαμβάνει το δίκτυο εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων που αποτελείται από πίνακες, διακόπτες, ρευματοδότες, συνδέσεις εξοπλισμού κλπ καθώς και σύνδεση φωτιστικών σωμάτων σε συνεννόηση με τον αρχιτέκτονα του έργου .</li><li>• <b>Ηλεκτρικά (ασθενή) -</b>Περιλαμβάνει τις μελέτες δικτύων data – voice, wifi, cctv και την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας.</li><li>• <b>Πυρασφάλεια</b></li><li>• <b>Τεύχη υπολογισμών.</b></li><li>• <b>Διατάξεων των εγκαταστάσεων.</b></li><li>• <b>Διαγράμματα δικτύων.</b></li><li>• <b>Σχέδια λεπτομερειών όπου απαιτούνται.</b></li></ul>	

2	<p><b><u>Σύνταξη σχεδίων εφαρμογής λεπτομερειών στατικής μελέτης</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Σχέδια λεπτομερειών συνδέσεων</li> <li>• Συμπληρωματικά σχέδια στατικών με πλήρεις διαστάσεις ώστε να προκύψουν οι προμετρήσεις</li> <li>• Προμετρήσεις υλικών</li> <li>• Σύνταξη σχεδίων λεπτομερειών εφαρμογής για τις επεμβάσεις, σε κατάλληλη κλίμακα.</li> <li>• Τεχνική περιγραφή εκτέλεσης των εργασιών. Η περιγραφή βασίζεται στις πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).</li> <li>• Έκθεση Τεχνικών Προδιαγραφών για τα χρησιμοποιούμενα υλικά.</li> </ul>	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	

Με την προσφορά μου συνυποβάλλω φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ και αντίγραφο ποινικού μητρώου και δηλώνω ότι έχω λάβει υπόψη μου τους τεχνικούς και διαδικαστικούς περιορισμούς της πρόσκλησης, σύμφωνα και με τη συνημμένη σε αυτή έκθεση σκοπιμότητας.

Ημερομηνία:.....

Ο προσφέρων  
Υπογραφή σφραγίδα