



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 9ΘΤΒ46ΜΨΦΖ-ΑΔΛ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 238
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 06.07.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7. Α. 2η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 2ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» και κωδικό ΚΤ5-23
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

7. **Επί του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2330433/03.07.2023 εισήγησης του Προέδρου ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 2^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου κατά είκοσι οκτώ (28) μήνες και δεκαεννέα (19) ημέρες, ήτοι έως τις 08-01-2026, (β) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας κατά τριάντα (30) μήνες και είκοσι (20) ημέρες, ήτοι έως την 09-03-2026 και γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

2^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	1η Τροποποίηση	2η Τροποποίηση
Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (03/12/2018)	22/05/2019	
Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης (03/12/2018)	22/05/2019	
1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) του παρόντος Τεύχους) και συμπληρωματική υποβολή	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (4/11/2019)	19/11/2021	2/11/2022

σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων			
2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) του παρόντος Τεύχους) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (03/03/2020)	21/3/2022	22/05/2023
Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (03/04/2020)	19/04/2022	22/06/2023
Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) του παρόντος Τεύχους)	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (03/08/2020)	19/08/2022	23/10/2023 (22/10/2023 είναι Κυριακή)
Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων (05/10/2020)	19/10/2022	22/12/2023

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	1η Τροποποίηση	2η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα	20/10/2022	27/12/2023 (Επειδή 23 - 26/12/2023 είναι αργίες)

	Υπηρεσία (06/10/2020)		
Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου (06/11/2020)	21/11/2022	23/01/2024
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995		23/05/2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου		23/08/2024
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο		23/09/2024
Λήξη διαδικασιών βα	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης		23/12/2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης		23/01/2025
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και ολοκλήρωση Υποβολής των Υπομνημάτων (κατόπιν εντολής) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου (07/06/2021)	20/06/2023	24/3/2025 (23/3/2025 είναι Κυριακή)
Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου		23/5/2025
Περαίωση της κτηματογράφησης	48,5 μήνες από την έναρξη των προθεσμιών της σύμβασης	21/08/2023	08/01/2026

και Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου			
-------------------------------	--	--	--

4. Την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δυτικής Αττικής και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» και κωδικό ΚΤ5-23, συνολικής δαπάνης 6.534.144,16 € (καθαρή αξία 5.269.471,10 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 1.264.673,06 €).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 600.478,15 € εκ των οποίων 484.256,57 € για τη μελέτη και 116.221,58 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2326188/15-06-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με το οποίο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 54186 ΕΞ 2022/20-12-2022 απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ/6774/Β'/28.12.2022), και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 484.256,57 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), στην ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-23, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΑΤΤΙΚΗ -ΚΥΚΛΑΔΕΣ- ΒΟΙΩΤΙΑ –ΦΩΚΙΔΑ -ΡΕΘΥΜΝΟ) 1.«ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», 2. «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ.ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», 3. «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», 4. «ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ», 5. «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ», με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΑΤΤΙΚΗ –ΚΥΚΛΑΔΕΣ -ΒΟΙΩΤΙΑ-ΦΩΚΙΔΑ -ΡΕΘΥΜΝΟ)», μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία έναρξης της νέας παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης (22-08-2023) και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 08-01-2026	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 08-01-2026	

7. Την αποστολή σχεδίου της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο

στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-23 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 11.07.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης