



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 241  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 27.07.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα με αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού, για τη σύναψη 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλεξανδρουπόλεως, Σαμοθράκης και Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-01
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....
22. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

- 14. Επί του δέκατου τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2334562/24.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4<sup>ης</sup> παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-01 κατά δέκα τρεις (13) μήνες, ήτοι έως την 08.06.2024, (β) της 4<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-01 έως την 30.10.2024, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3<sup>ο</sup> Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης 04.10.2016		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του		

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 <sup>ης</sup> Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης 10.10.2016		
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής. Από 4.11.2016 έως 05.12.2016	Λήξη: Δεκατέσσερις (14) ημέρες από την αποστολή της σχετικής εντολής του εργοδότη.  Από 18.08.2021 έως 31.08.2021 (Αφαιρούνται δεκαεπτά (17) ημέρες)	

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Έως 05.12.2016 Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: έως 01.09.2021  Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 09.12.2021  Λήξη: 09.02.2022
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 Έως 05.04.2017	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 Έως 01.01.2022 Λόγω αργίας 02.01.2022	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 Έως 09.04.2022 Λόγω αργίας 11.04.2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης  Έως 05.07.2017	Εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης  (Αφαιρείται ένας [1] μήνας, άλλως τριάντα μία [31] ημέρες) Έως 01.03.2022	(Αφαιρείται ένας [1] μήνας, άλλως τριάντα μία [31] ημέρες)  Έως 21.07.2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α			Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο Έως 21.08.2023
Λήξη διαδικασιών 6α			Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης Έως 21.11.2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης  Έως 07.08.2017	Εντός έξι (6) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης  Έως 01.07.2022	Εντός ενός (1) μήνα από τη λήξη των διαδικασιών 6α  Έως 21.12.2023

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης  04.01.2018	Εντός τεσσάρων (4) μηνών και δεκαεπτά (17) ημερών από την ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων  Έως 18.11.2022 (Αφαιρούνται δεκατρείς (13) ημέρες)	Εντός ενός (1) μήνα από τη λήξη των διαδικασιών 6α  Έως 21.12.2023
Επαν-Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης  05.03.2018	Εντός δύο (2) μηνών από την 1 <sup>η</sup> Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)  Έως 18.01.2023	Δυο (2) μήνες από την ημερομηνία υποβολής της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης  Έως 21.02.2024
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης  Έως 04.07.2018	Εντός δύο (2) μηνών από την τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)  Έως 08.05.2023	Τρεισήμισι (3,5) μήνες από την ημερομηνία επανυποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης  Έως 08.06.2024
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης  Έως 04.07.2018	Την ημερομηνία καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία  Έως 08.05.2023	Την ημερομηνία καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία  Έως 08.06.2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία  Έως 04.07.2018	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία  Έως 08.05.2023	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία  Έως 08.06.2024

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Λήξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης Έως 04.07.2018	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης Έως 08.05.2023	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης Έως 08.06.2024

4. Την έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα και του 2ου Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αλεξανδρουπόλεως, Σαμοθράκης και Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-01, συνολικής δαπάνης 8.577.595,18 € (καθαρή αξία 6.917.415,47 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 1.660.179,71 €).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 276.384,54 € εκ των οποίων 222.890,76 € για τη μελέτη και 53.493,78 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με 2326839/06.06.2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ\_11Α, ΚΤΙΜΑ\_11Β, ΚΤΙΜΑ\_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ2-01 α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 6774/Β'/28.12.2022 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16.03.2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ).
6. Τη σύναψη 4<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 222.890,76 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-01, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΟΕ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.», με δ.τ. «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β», μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής	Η ημερομηνία της εκ νέου παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η	

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
σύμβασης	09.05.2023 και σε περίπτωση παράδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 08.06.2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάση	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 08.06.2024	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 08.06.2024	

7. Την αποστολή σχεδίου της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-01 και την υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 08.08.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**