



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΔΑ ΨΝΓ146ΜΨΦΖ-ΞΟΖ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 241
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 27.07.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα με αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού, για τη σύναψη 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-11
19.
20.
21.
22.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

- 18. Επί του δέκατου όγδου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2334306/24.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11 κατά δέκα (10) μήνες και δέκα πέντε (15) ημέρες, ήτοι έως την 25.06.2024, (β) της 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11 έως την 25.08.2024, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες	01-03-2021 (διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες)
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες Λήξη: 26-06-2023	Έναρξη: 01-03-2021 (διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες) Λήξη: 25-06-2024 (διότι οι 23-06-2024 και 24-06-2024 είναι αργίες)

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες Λήξη: Θα καθοριστεί με εντολή	Έναρξη: 01-03-2021 (διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες) Λήξη: Θα καθοριστεί με εντολή
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Έναρξη: 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες Λήξη: Δεν έχει οριστεί ακόμα.	Έναρξη: 01-03-2021 (διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες) Λήξη: Δεν έχει οριστεί ακόμα.
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	08-03-2021	08-03-2021
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 10-12-2021 Λήξη: 10-01-2022	Έναρξη: 04-03-2022 Λήξη: 04-04-2022
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν	Έναρξη: 10-01-2022 Λήξη: 10-05-2022	Έναρξη: 04-04-2022 Λήξη: 04-08-2022

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
	σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.		
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 10-01-2022 Λήξη: 10-05-2022	Έναρξη: 04-04-2022 Λήξη: 04-08-2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	10-08-2022	07-08-2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	12-09-2022 (διότι 10-09-2022 και 11-09-2022 είναι αργίες)	07-09-2023
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	12-12-2022 (διότι 10-12-2022 και 11-12-2022 είναι αργίες)	07-12-2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	10-01-2023	08-01-2024 (επειδή 07-01-2024 είναι αργία)
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών/ χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	10-01-2023	08-01-2024 (επειδή 07-01-2024 είναι αργία)
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών/ χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	10-03-2023	08-03-2024
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της	26-06-2023	25-06-2024 (διότι οι 23-06-2024 και 24-06-2024 είναι αργίες)

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
	σύμβασης		
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	26-06-2023	25-06-2024 (διότι οι 23-06-2024 και 24-06-2024 είναι αργίες)
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Από 01-03-2021 (διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες) έως 26-06-2023	Από 01-03-2021 (διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες) έως 25-06-2024 (διότι οι 23-06-2024 και 24-06-2024 είναι αργίες)
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης	10-08-2023	25-06-2024 (διότι οι 23-06-2024 και 24-06-2024 είναι αργίες)

4. Την έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα και του 2ου Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-11, συνολικής δαπάνης 14.246.445,23 € (καθαρή αξία 11.489.068,73 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 2.757.376,50 €).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 388.293,03 € εκ των οποίων 313.139,54 € για τη μελέτη και 75.153,49 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με 2326839/06-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ_11Α, ΚΤΙΜΑ_11Β, ΚΤΙΜΑ_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ2-11 α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 6774/Β/28-12-2022 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη 4^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 313.139,54 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11B: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΟΕ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.», με δ.τ. «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11B», μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της ημερομηνίας του καθαρού χρόνου της σύμβασης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 27-06-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 25-06-2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάση	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 25-06-2024	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 στην τελική αναμορφωμένη κτηματολογική βάση της Ανάρτησης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 25-06-2024	

7. Την αποστολή σχεδίου της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 08.08.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης