



Επιμελητήριο Χανίων

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΧΑΝΙΩΝ

Γεώργιος Γναφάκης

Ελευθερίου Βενιζέλου 4, Χανιά Κρήτης, 73132

Τηλ.: 28210 52329

email: epimel@chania-cci.gr

Αρ. Πρω.τ. 4253

Χανιά, 6/11/2023

**ΠΡΟΣ:** Παναγιώτης Θεοχάρης, Αρχιτέκτων Μηχανικός,  
Ορφανίδου 6, Άνω Πατήσια Αθήνα, 11141  
Τηλ. 694 3764299  
pantheoch@gmail.com

**ΚΟΙΝ.:** Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος  
Νίκης 4, 10563 Αθήνα  
meletes@central.tee.gr

**Θ Ε Μ Α :** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση της μελέτη στο πλαίσιο της Πράξης "Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων" με τίτλο: «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ\_ΥΠΟΕΡΓΟ 8 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

**ΣΧΕΤ.:**

Το υποέργο 12 «Μελέτη διαμόρφωσης όψεων περιοχής παρέμβασης», για τις ανάγκες υλοποίησης του υποέργου 8 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», στο πλαίσιο της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων», που είναι στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5034916, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της Πράξης, τον Ν. 4412/06.12.2016 και με το Φάκελο Μελέτης της δημόσιας Σύμβασης (ΦτΣ) που έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία μας, η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 19.859,70 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 24.626,03 (με ΦΠΑ 24%).

Κατόπιν αυτών προσκαλείστε όπως υποβάλλετε Φάκελο Προσφοράς για την παραπάνω μελέτη στο Πρωτόκολλο του **Επιμελητηρίου Χανίων**, Ελευθερίου Βενιζέλου 4, 2<sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 73132, Χανιά) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι και πέντε (5) εργάσιμες ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΚΗΜΔΗΣ ήτοι έως Δευτέρα 13/11/2023 και ώρα 14:00.

Επίσης, η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Χανίων (www.chania-cci.gr), όπως απαιτεί η περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 120 ν. 4412/2016.

Υπεύθυνες για τη διανομή της Πρόσκλησης και για παροχή τυχόν διευκρινίσεων ή πληροφοριών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 14:00, είναι ο κ. Γεώργιος Γναφάκης, τηλ. 2821052329.

Στο φάκελο Προσφοράς θα περιέχονται τα κάτωθι:

1. Οικονομική προσφορά
2. Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας (07) για την κατηγορία μελετών :

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική μελέτη	Κατ.07	Α΄ΤΑΞΗ

3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
7. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη απόφασης.
8. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απευθείας ανάθεσης της μελέτης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης ( άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2) και (3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ( άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019(ΦΕΚ52Α).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3<sup>α</sup> του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Συνεπώς, η ανάθεση του έργου κατακυρώνεται στον συμμετέχοντα που έχει υποβάλει την προσφορά με το χαμηλότερο συνολικό κόστος.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :			
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως νόμιμος εκπρόσωπος/ διαχειριστής της εταιρείας με την επωνυμία «.....» και το διακριτικό τίτλο «.....» που εδρεύει στην ....., στην οδό ....., Τ.Κ. .... με Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ.: ..... δηλώνω ότι:

1. η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, τους οποίους ο προσφέρων αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
2. δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του ν. 4412/2016,
3. έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις της ανωτέρω εταιρείας όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,
4. η ανωτέρω εταιρεία πληροί τις απαιτήσεις συμμετοχής της του Άρθρου 24 του Ν.4412/2016,
5. η ανωτέρω εταιρεία ρητά συμφωνεί ότι ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ποσού της οικονομικής προσφοράς του,
6. αναλαμβάνω την υποχρέωση προσκόμισης των αναφερόμενων δικαιολογητικών ανάθεσης στην ανωτέρω πρόκληση ως απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του ν. 4412/2018 και των ειδικότερα οριζόμενων στην παρούσα πρόσκληση, καθώς και της εκπλήρωσης των εν λόγω κριτηρίων επιλογής.

Ημερομηνία:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Ο Δηλών-Εξουσιοδοτών  
(Σφραγίδα & Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8

τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε

άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

23PROC013716849 2023-11-07

**Συνημμένα:**

Φάκελος Μελέτης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΟΚΑΚΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Ελ. Βενιζέλου 4, Χανιά Κρήτης, 73132

Τηλ.: 28210 52329

email: [epimel@chania-cci.gr](mailto:epimel@chania-cci.gr)

**Πληροφ.:** Γεώργιος Γναφάκης

**Αρ. Πρωτ.** 4250

**Χανιά, 6/11/2023**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:  
**«ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**

**Στο πλαίσιο της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων»**

(σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» (ΕΠΑνΕΚ) «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»)

**Υποέργο 12: «Μελέτη διαμόρφωσης όψεων περιοχής παρέμβασης»** για τις ανάγκες υλοποίησης του υποέργου 8 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής»

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

B. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

E. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Z. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ



**Ευρωπαϊκή Ένωση**  
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά  
και Επενδυτικά Ταμεία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ & ΤΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ**  
**ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

Το Επιμελητήριο Χανίων, στο πλαίσιο της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» του υποέργου 12 «Μελέτη διαμόρφωσης όψεων περιοχής παρέμβασης», για τις ανάγκες υλοποίησης του υποέργου 8 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής», σε συνδυασμό με το έργο «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου της περιοχής Α.Κ.Ε. Δήμου Χανίων», βρίσκει απαραίτητη ανάγκη την αισθητική βελτίωση των όψεων των καταστημάτων στο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου» της πόλης των Χανίων, προκειμένου η περιοχή να γίνει πιο ελκυστική και φιλική στον επισκέπτη και να συμβάλλει στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, αλλά και γενικότερα στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της.

Η αρχιτεκτονική πρόταση θα πρέπει να επιδιώκει τη δημιουργία ταυτότητας για την περιοχή παρέμβασης, αξιοποιώντας υπάρχοντα ιστορικά στοιχεία και ήπιες παρεμβάσεις σύγχρονου ύφους, αποφεύγοντας την απόλυτη ομοιομορφία στις όψεις των καταστημάτων. Το σημαντικότερο στοιχείο ενοποίησης θα αποτελέσει η σχεδιαστική πρόταση για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.

Οι παρεμβάσεις στις όψεις των καταστημάτων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των προβληματικών στοιχείων και την προσθήκη νέων στοιχείων/κατασκευών (π.χ. χρωματισμού όψεων, κάθετες/οριζόντιες επιγραφές, διαχωριστικά, τέντα, απομάκρυνση εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων), που θα συμβάλλουν στην δημιουργία ταυτότητας στην περιοχή.

Ο Φάκελος της παρούσας μελέτης περιγράφει τις απαιτούμενες μελέτες εφαρμογής, καθώς και τις απαραίτητες εγκρίσεις για την τελική εγκατάσταση των κατασκευών στον καθορισμένο χώρο των καταστημάτων στο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου» της πόλης των Χανίων, ο οποίος δημιουργείται στην περιοχή γύρω από την Πλατεία 1866, που παλαιότερα λεγόταν και Πλατεία Νέων Καταστημάτων, και πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει επιχειρήσεις που βρίσκονται στις οδούς 1866 Ανατολικά και Δυτικά, Κορκίδη, Κόρακα, Κριάρη, Μυλωνογιάννη και Καραϊσκάκη, μεταξύ των οδών Χατζημιχάλη Γιάνναρη και Κυδωνίας.

**B. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το Επιμελητήριο Χανίων λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις κατά περίπτωση διατάξεις που διέπουν το Δικαιούχο
- Το Ν. 4412/06.12.2016 (ΦΕΚ 147//τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» καθώς και το Άρθρο 118 του Νόμου 4412/06.12.2016 (ΦΕΚ 227/τεύχος Α') για την Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.
- Την ΥΑ 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.18) σε αντικατάσταση της ΥΑ 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β'3521) για τους Εθνικούς κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών - Ελέγχους νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης (ΥΠΑΣΥΔ).
- Τη με αρ. πρωτ. 4264/1426/Α3/28.06.2019 (ΑΔΑ: ΡΨΜ2465ΧΙ8-Υ1Μ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» και ΜΙΣ 5034916 στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία»,
- Τη με αρ. πρωτ. 6014/Β1/1234/15.10.2019 Τροποποίηση Αποφάσεων Ένταξης των 65 Ενταγμένων Πράξεων στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδ. 098 «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου» για διόρθωση στοιχείων των ΣΑ (ενάριθμοι), στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020».
- Τη με αριθμ. 12/29.12.2020 σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Χανίων για την ένταξη στον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου Χανίων του ποσού δημοσίας δαπάνης που αναλογεί στον Συνδικαιούχο (Επιμελητήριο Χανίων) και αναφέρεται στην πράξη «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» με Κωδικό ΟΠΣ 5034916 στο Επιχειρησιακό

Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»

- Τη με αρ. πρωτ. 826/16.02.2022 (ΑΔΑ: 6Β6Α46ΜΤΛΡ-2ΧΡ) 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» και MIS 5034916 στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», με την οποία παρατείνεται η ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου μέχρι 31/12/2023.
- Την με αρ.πρωτ.4114/26-7-2023 (ΑΔΑ: ΨΠΩΥΗ-ΞΙΓ) 3<sup>η</sup> Τροποποίηση της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» με κωδ.ΟΠΣ 5034916 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία 2014-2020», με την οποία προστίθεται το Υπόεργο με α/α 12 και τίτλο «Μελέτη διαμόρφωσης όψεων περιοχής παρέμβασης» με συνολική επιλέξιμη δαπάνη 24.800,00 €

## Γ. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η Ενταγμένη Πράξη με τίτλο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5034916, με την συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), αφορά την ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στο εμπορικό κέντρο της πόλης των Χανίων μέσα από την υλοποίηση ενός συνόλου συνεκτικών και αλληλένδετων παρεμβάσεων με στόχο:

- α) την αναβάθμιση της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης και
- β) την οργάνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.

Συγκεκριμένα, η εγκεκριμένη πράξη αποτελείται από δώδεκα (12) Υποέργα, τα οποία θα ανατεθούν είτε με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ), είτε με απευθείας ανάθεση. Ειδικότερα:

**Υπόεργο 1: «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, η οποία περιλαμβάνει έργα βελτίωσης πέριξ της πλατείας 1866.

**Υπόεργο 2: «Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης πόλης (πλατφόρμα επιχειρηματικότητας-wifi)».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η εγκατάσταση σημείων ασύρματης πρόσβασης υψηλής ποιότητας διασύνδεσης σε εξωτερικούς χώρους καθώς και Διαδικτυακού πληροφοριακού συστήματος - πλατφόρμας Προβολής και Ενίσχυσης Επιχειρηματικότητας.

**Υπόεργο 3: «Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων βιώσιμης κινητικότητας – Έξυπνα συστήματα στάθμευσης».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η εγκατάσταση ενός έξυπνου συστήματος αυτοματοποιημένου ελέγχου διαθεσιμότητας θέσεων στάθμευσης.

**Υπόεργο 4: «Προμήθεια και εγκατάσταση σταθμού αυτόματης διάθεσης ποδηλάτων».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η προμήθεια ενός σταθμού αυτόματης διάθεσης ποδηλάτων προκειμένου να προωθηθεί η χρήση ποδηλάτου ως μέσο μεταφοράς για σύντομες διαδρομές.

**Υπόεργο 5: «Προετοιμασία και υποβολή φακέλου πρότασης».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται για την προετοιμασία του φακέλου της πρότασης.

**Υπόεργο 6: «Ενέργειες ωρίμανσης».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η εκπόνηση των επιμέρους μελετών εφαρμογής που απαιτούνται για την ωρίμανση του έργου, όπως τοπογραφική αποτύπωση, οριστική αρχιτεκτονική μελέτη, οριστική μελέτη ομβρίων, μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης, μελέτη Η/Μ και κυκλοφοριακή μελέτη.

**Υπόεργο 7: «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για την υλοποίηση της πράξης».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια υλοποίησης της πράξης.

**Υποέργο 8: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής».** Αντικείμενο είναι η αισθητική & λειτουργική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου με ήπιες παρεμβάσεις σύγχρονου ύφους.

**Υποέργο 9: «Πλατφόρμα ενίσχυσης τοπικής επιχειρηματικότητας».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η δημιουργία πλατφόρμας ενίσχυσης της τοπικής επιχειρηματικότητας για την προβολή προώθηση της εμπορικής περιοχής.

**Υποέργο 10: «Δαπάνες για αμοιβές προσωπικού και έμμεσες δαπάνες του Συνδικαιούχου».** Αντικείμενο του Υποέργου είναι η διαχείριση και υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των δράσεων του Επιμελητηρίου Χανίων, ως Συνδικαιούχου της πράξης, μέσα από την απασχόληση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού.

**Υποέργο 11:** Αισθητική αναβάθμιση δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας στην Πλατεία 1866, από την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

**Υποέργο 12:** Εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης όψεων καταστημάτων περιοχής παρέμβασης.

## Γ.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ\_ΥΠΟΕΡΓΟ 12 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής»

### Γ.1.1.1 Γενική Περιγραφή

Το «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου» της πόλης των Χανίων δημιουργείται στην περιοχή γύρω από την Πλατεία 1866, που παλαιότερα λεγόταν και Πλατεία Νέων Καταστημάτων, και πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει επιχειρήσεις που βρίσκονται στις οδούς 1866 Ανατολικά και Δυτικά, Κορκίδη, Κόρακα, Κριάρη, Μυλωνογιάννη και Καραϊσκάκη, μεταξύ των οδών Χατζημιχάλη Γιάνναρη και Κυδωνίας, όπως φαίνονται παρακάτω:



Τοπογραφικό περιοχής παρέμβασης, Κλίμακα 1:500

Στην περιοχή υπάρχουν κτήρια των αρχών του περασμένου αιώνα, νεοκλασικού ύφους, κάποια έχουν ανακαινισθεί και άλλα όχι, καθώς και μεταγενέστερα, με αρκετά διαφορετικά μεταξύ τους χαρακτηριστικά, με αποτέλεσμα τη συνήθη ετερόκλητη εικόνα της σύγχρονης ελληνικής πόλης.

Οι όψεις των καταστημάτων στη στάθμη του ισόγειου, παρότι έχουν δεχθεί επεμβάσεις, δεν συμβάλλουν στη βελτίωση αυτής της εικόνας, καθώς οι διαφορετικές σχεδιαστικές προσεγγίσεις των παρεμβάσεων, με



χρήση ποικίλων υλικών και χρωμάτων, δημιουργούν μια άναρχη εικόνα που χρήζει αντιμετώπισης. Υπάρχουν ελάχιστα παραδείγματα σχεδιαστικά επιμελημένων παρεμβάσεων. Τα περισσότερα δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερα θετικά χαρακτηριστικά.

Η εικόνα αυτή επιβαρύνεται περισσότερο από τα συνήθη πρόσθετα στοιχεία που τοποθετούν οι επιχειρήσεις, είτε για την εξυπηρέτηση αναγκών τους είτε για την ανάγκη προβολής τους: κλιματιστικά σώματα τοποθετημένα σε διάφορες θέσεις, τέντες διαφόρων ειδών και χρωμάτων, αρκετές με τις ονομασίες των επιχειρήσεων με μεγάλα γράμματα, επιγραφές φωτεινές, ετερόφωτες, κάθετες και οριζόντιες, προεξέχουσες, υπερμεγέθεις και σχεδόν πάντοτε περισσότερες από μία ανά επιχείρηση.

## **Δ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ**

Σύμφωνα με τα παραδοτέα της πράξης του υποέργου 12 «**Μελέτη διαμόρφωσης όψεων περιοχής παρέμβασης**» για τις ανάγκες υλοποίησης του υποέργου 8 «**Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής**», προβλέπονται τα εξής:

- α) κατακόρυφα στοιχεία σήμανσης,
- β) οριζόντια στοιχεία σήμανσης,
- γ) ειδικά διαχωριστικά σήμανσης κοινόχρηστου χώρου,
- δ) τέντες στις όψεις των επιχειρήσεων, όπου χρήζουν αντικατάσταση
- ε) χρωματισμοί των όψεων των επιχειρήσεων
- ζ) απόκρυψη των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού από τις όψεις των επιχειρήσεων

Η απαιτούμενη αρχιτεκτονική μελέτη επικαιροποίησης κατανέμεται σε τρία διακριτά στάδια και αναλύονται ως εξής:

- Α ΣΤΑΔΙΟ : Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, πρόταση διαμόρφωσης όψεων των καταστημάτων, εφαρμογή πρότασης όψεων στα καταστήματα και αναπτύγματα όψεων

Το στάδιο περιλαμβάνει την αποτύπωση όψεων των συνεργαζόμενων καταστημάτων. Οι όψεις των καταστημάτων θα αποτυπωθούν μετρικά και φωτογραφικά και θα αποτελέσουν παραδοτέο τεύχος μαζί με μία καρτέλα καταγραφής πληροφοριών ανά κατάστημα (πχ καταγραφή ειδικών θεμάτων προς επίλυση, καθαιρέσεις, επισκευές, προσβασιμότητα, τμήματα όψεων που πρέπει να διατηρηθούν κλπ).

Σε αυτό το στάδιο περιλαμβάνεται και η **επικαιροποίηση** της προμελέτης που υποβλήθηκε κατά την ένταξη στο πρόγραμμα και σύμφωνα με τα δεδομένα των σημερινών επιχειρήσεων που συμμετέχουν, τον εμπλουτισμό της με νέα αρχιτεκτονικά στοιχεία και την εφαρμογή της σε κάθε ένα από τα καταστήματα με σκοπό την ενιαία εικόνα της περιοχής ανάπτυξης όπως ορίζει το πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Τέλος, περιλαμβάνει τα **σχέδια εφαρμογής** ανά κατάστημα, ενιαία αναπτύγματα όψεων δρόμων μαζί με τις νέες προσόψεις σε δισδιάστατη και τρισδιάστατη φωτορεαλιστική απεικόνιση με σκοπό τη διευκόλυνση του σταδίου των εγκρίσεων.

Τα παραδοτέα του Σταδίου Α θα κατατεθούν για τελική έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ο χρόνος εκπόνησης του Α Σταδίου είναι δυο (2) μήνες ξεκινάει με την υπογραφή της σύμβασης. Στον χρόνο εκπόνησης περιλαμβάνονται συναντήσεις, παρουσιάσεις και διορθώσεις με την ομάδα της επίβλεψης μελέτης και το Στάδιο ολοκληρώνεται με την κατάθεση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού. Ο Μελετητής οφείλει να συμπληρώνει – διορθώνει τα παραδοτέα κάθε σταδίου σύμφωνα με τις τυχόν παρατηρήσεις της ομάδας επίβλεψης και της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

- Β ΣΤΑΔΙΟ : Εγκρίσεις - Αδειοδότηση

Λόγω του χαρακτήρα της περιοχής παρέμβασης, απαιτούνται εγκρίσεις από φορείς και συλλογικά όργανα:

- α) Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων,
- β) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης (των καταστημάτων περιμετρικά της πλατείας 1866 και των διατηρητέων κτιρίων) και
- γ) Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Ο χρόνος εκπόνησης του Β Σταδίου είναι δύο (2) μήνες και ξεκινά μετά την κοινοποίηση στην ομάδα μελέτης της προέγκρισης του Α Σταδίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού. Στον χρόνο εκπόνησης περιλαμβάνονται συναντήσεις, παρουσιάσεις και διορθώσεις με την ομάδα επίβλεψης της μελέτης και το Στάδιο ολοκληρώνεται με την έγκριση των παραδοτέων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Στον χρόνο εκπόνησης κάθε σταδίου δεν προσμετρώνται οι χρόνοι εγκρίσεων από αρμόδιες υπηρεσίες. Ο Μελετητής οφείλει να συμπληρώνει – διορθώνει τα παραδοτέα κάθε σταδίου σύμφωνα με τις τυχόν παρατηρήσεις της ομάδας επίβλεψης και της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

- Γ ΣΤΑΔΙΟ : Οικονομοτεχνικά Στοιχεία, κατασκευαστικές μελέτες, λεπτομέρειες και φάκελος τεχνικών προδιαγραφών

Γ1. Τελικά κατασκευαστικά σχέδια εφαρμογής καταστημάτων (σε κατάλληλη κλίμακα)

Γ2. Τελικά κατασκευαστικά σχέδια λεπτομερειών ειδικών κατασκευών και εξοπλισμού (σε κατάλληλη κλίμακα).

Στις ειδικές κατασκευές περιλαμβάνονται και ο τρόπος διαχείρισης ομβρίων και η σύνδεση με υφιστάμενα μέτωπα κτιρίων.

Γ3. Έρευνα αγοράς και σύνταξη φακέλου τεχνικών προδιαγραφών για την ανάθεση προμήθειας και εγκατάστασης για το σύνολο των καταστημάτων, που συμμετέχουν στην Πράξη, με τιμές αγοράς.

Γ4. Έκδοση βεβαίωσης μηχανικού του άρθρου 30 του Ν.4495/2017 για κάθε κατάσταση.

Ο χρόνος εκπόνησης του Γ Σταδίου είναι τέσσερις (4) μήνες και ξεκινά μετά την κοινοποίηση στην ομάδα μελέτης της έγκρισης του Β Σταδίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στον χρόνο εκπόνησης περιλαμβάνονται συναντήσεις, παρουσιάσεις και διορθώσεις με την ομάδα επίβλεψής της μελέτης και το Στάδιο ολοκληρώνεται με την τελική παράδοση και έγκριση των παραδοτέων από αναθέτουσα αρχή.

#### **Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β/2519/20-7-2017) “Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών” για κατηγορία μελετών V : “**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η΄ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ.** • **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ Η΄ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ** ” και απαιτείται μελετητικό πτυχίο (7) “*Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες*”.

Για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης επικαιροποίησης η αμοιβή προεκτιμάται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης, ως εξής :

για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη ημερήσια αμοιβή : 300 \* τκ  
τκ : Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού : 1,351  
(τκ από 10-03-2023 = 1,351 σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Δ11/77444 10-03-2023 έγγραφο Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, Γ.Γ. Υποδομών Δ/ση Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων )

Για την εκπόνηση της σύνταξης μελέτης **Υποέργο 12: «Μελέτη διαμόρφωσης όψων περιοχής παρέμβασης»** για τις ανάγκες υλοποίησης του **υποέργου 8 «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής»** εκτιμάται ότι απαιτείται η απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών, με μελετητικό πτυχίο (7) “Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες”, για διάστημα 49 ημερών.

300 * 49 * 1,351	= 19.859,70 €
+ Φ.Π.Α. 24%	= 4.766,33 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.626,03 €</b>

Η παραπάνω αμοιβή αναλύεται ανά στάδιο ως εξής :

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ	40%
Β΄ ΣΤΑΔΙΟ	40%
Γ΄ ΣΤΑΔΙΟ	20%

## **Ζ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Λόγω έλλειψης προσωπικού ανάλογης ειδικότητας, το Επιμελητήριο Χανίων αδυνατεί να εκπονήσει την παρούσα μελέτη.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της μελέτης είναι η απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4782/21 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Τα παραδοτέα κάθε σταδίου θα κατατίθενται υπογεγραμμένα σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμα αρχεία και αρχεία pdf).

**Χανιά, 6.11.2023**

**Ο Πρόεδρος  
του Επιμελητηρίου Χανίων  
Αντώνης Ροκάκης**