



ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 5924/10-11-2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ»

Μέσω του ενιαίου καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσιών τεχνικής φύσεως της ΜΟΔ ΑΕ και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

Η **Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ ΑΕ)** είναι ανώνυμη εταιρεία του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η οποία ανήκει πλήρως στο Ελληνικό Δημόσιο, εποπτεύεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, με σκοπό κυρίως την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή και από εθνικούς πόρους.

Η ΜΟΔ αε, σύμφωνα με το αρ.33 του ν.3614/2014, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 234 του ν.4727/2020, δύναται να αναλαμβάνει η ίδια ως αναθέτουσα αρχή, δια της Τεχνικής της Υπηρεσίας, για φορείς του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα και τις ΑΜΚΕ, τη μελέτη ή/και την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους.

Με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό Οργάνωσης της ΜΟΔ Α.Ε., όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), έχει συσταθεί στην Κεντρική Υπηρεσία της ΜΟΔ, Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) με τρία τμήματα:

- Τμήμα μελετών τεχνικών έργων
- Τμήμα μελετών ειδικών έργων
- Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και προκειμένου να ενισχυθούν ΟΤΑ Α' βαθμού με αδυναμίες στην υλοποίηση των έργων τους, προτίθεται να αναθέσει, μέσω πόρων τεχνικής βοήθειας, την παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με την Πρόσκληση με τίτλο «ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΑΔΥΝΑΜΩΝ ΦΟΡΕΩΝ, ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ Κ.Λ.Π. ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΩ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΔ ΑΕ» (Συνεδρίασης αρ 562 του ΔΣ της ΜΟΔ / 08.06.2021, ΑΔΑ: 6ΙΚ46ΨΧΨΤ-ΨΓΣ) που εξέδωσε.

Η Πρόσκληση χρηματοδοτείται από την ΣΑΕ 619 του Υπουργείου Ανάπτυξης, για την χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ, με ενάρθρο έργο 2021ΝΑ61900011 και τίτλο: «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του ΕΠΑ και των προγραμμάτων του με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ» (ΑΔΑ: ΩΗΖΝ46ΜΤΛΡ-ΚΘΝ).

Στα πλαίσια της ως άνω Πρόσκλησης ο Δήμος Δάφνης-Υμηττού υπέβαλλε πρόταση για την υποστήριξη μελετών για έργα ενεργειακής αναβάθμισης, η οποία εντάχθηκε με απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ στην συνεδρίαση με αρ. 565/θέμα 8^ο της 15-07-2021 (ΑΔΑ: ΩΤΧΚ46ΨΧΨΤ-ΘΞ4) κατά την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό 1 της Επιτροπής Αξιολόγησης Προτάσεων της Πρόσκλησης για την «υποστήριξη αδύναμων φορέων ΟΤΑ Α βαθμού στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης μέσω ενεργειών τεχνικής βοήθειας του ΕΠΑ».

Η σύμβαση, θα ανατεθεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 119, παρ. 2, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 ΑΑ/08-08-2016) και επιπρόσθετα της υπό στοιχεία ΥΑ 26329/17.03.2022/1244 Β «Διαδικασίες Υλοποίησης Ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας, Διαδικασίες Δημιουργίας και Διατήρησης Καταλόγων Προμηθευτών για την Ανάθεση και Υλοποίηση Ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με χρήση του καταλόγου Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με την 2η τροποποίηση της πρόσκλησης υπ' αριθ. 1/2020 (ΑΔΑ: 68ΨΟ46ΨΧΨΤ-ΧΑ8) και εγκρίθηκε με την

υπ' αριθ. 1550/17-05-2023 Απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΘΒΕ46ΨΧΨΤ-Θ1Δ), όπως εκάστοτε ισχύει.

Το έργο θα προκηρυχθεί και εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι), με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση Σχολικών κτιρίων της Δημοτικής Κοινότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης-Υμηττού και ειδικότερα του Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Ιονίων Νήσων. Στο συγκριμένο σχολικό Συγκρότημα στεγάζονται τα παρακάτω κτίρια:

- 3^ο Γυμνάσιο-3^ο Λύκειο Δάφνης-Υμηττού
- 3^ο Δημοτικό-9^ο Δημοτικό Ηλιούπολης
- 5^ο Νηπιαγωγείο Δάφνης-Υμηττού
- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
- Κυλικείο 3^{ου} Γυμνασίου-3^{ου} Λυκείου Δάφνης-Υμηττού

Το αντικείμενο της παρούσας συνοπτικά είναι:

- η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), για κάθε κτίριο
- η σύνταξη τεχνικής Προμελέτης των έργων ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, μια για κάθε κτήριο, με βάση το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), που θα εκδοθεί και τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ. (Αρ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 / ΦΕΚ 2367 /12.07.2017), με την εξέταση των εναλλακτικών τεχνικών λύσεων για την κατάταξη των κτηρίων σε ενεργειακή κατηγορία Β+ και άνω.
- η σύνταξη Οριστικής Μελέτης μια για κάθε κτήριο, για τον λεπτομερή σχεδιασμό και την υλοποίηση της επιλεχθείσας λύσης για το σύνολο των κτιρίων
- η σύνταξη τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ για την δημοπράτηση του έργου.

(CPV: 71314300-5 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με ενεργειακή απόδοση», 71220000-6 «Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού», 71321000-4 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων», 71335000-5 «Τεχνικές μελέτες»).

Με βάση όλα τα παραπάνω, και δεδομένου ότι απαιτείται τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου και πιο συγκεκριμένα:

ΠΤΥΧΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (αρ.39 Ν.3316/2005)
Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	06	> 4 έτη
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	09	> 4 έτη
Ενεργειακές Μελέτες (θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές, ήπιων μορφών ενέργειας)	14	> 4 έτη

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των ανωτέρω κατηγοριών.

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με δ.τ. ΑΛΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ: ΤΡΟΙΑΣ 18, ΑΘΗΝΑ, 11257

ΤΗΛ. : 210 8223083

E-MAIL: kk@al-fa.gr

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΡΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΡΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ: ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 2^Α, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 12534

ΤΗΛ. : 6944297952

E-MAIL: eikgr25@gmail.com

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΕΠΕΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΕΠΕΜ Α.Ε.)

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : Αντώνιος Μαυρόπουλος

Δ/ΝΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ, 141Β, 10446

ΤΗΛ. : 2108627598

E-MAIL: info@epem.gr

εγγεγραμμένοι στον ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ ΜΟΔ ΑΕ για ενέργειες τεχνικής βοήθειας (τεχνικές μελέτες και τεχνικές υπηρεσίες), για την υποβολή προσφοράς για την επιλογή Αναδόχου των μελετών του έργου.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **39.500,00 €** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει:

- 1) 8.106,00 € για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων),
- 2) 8.106,00 € για μελέτη κατηγορίας 09 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες),
- 3) 15.604,05 € για μελέτη κατηγορίας Κατηγορία 14 (Ενεργειακές Μελέτες (Θερμοηλεκτρικές, υδροηλεκτρικές, πυρηνικές, ήπιων μορφών ενέργειας)),
- 4) 2.229,15 € για Τεύχη Δημοπράτησης-ΣΑΥ ΦΑΥ
- 5) 5.106,78 € για απρόβλεπτες δαπάνες και
- 6) 348,02 € για πριμ. (σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016)

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (39.500,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ή σαράντα οκτώ χιλιάδων και εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (48.980,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και καλύπτεται από τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της ΜΟΔ Α.Ε. (Αναλυτικός Π/Υ: 073/21-09-2023, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: ΔΟΔΥ/ΑΑΥ 203/2023, 11-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΓΒΦ46ΨΧΨΤ-7ΒΔ, ΑΔΑΜ 23REQ013568605 2023-10-12).

Η Πρόσκληση χρηματοδοτείται από την ΣΑΝΑ 619 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ με ενάρθμο έργου 2021ΝΑ61900011 με τίτλο: «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του ΕΠΑ και των προγραμμάτων του με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ» (ΑΔΑ: ΩΗΖΝ46ΜΤΛΡ-ΚΘΝ).

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο δεδομένου ότι, όλες οι ανωτέρω κατηγορίες μελετών εκπονούνται με σκοπό την κατασκευή ενός ενιαίου έργου και

συνεπώς απαιτείται ενιαία προσέγγιση στο σχεδιασμό των επιμέρους λειτουργικών τμημάτων του, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της «βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής».

Οι υποψήφιοι υποβάλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, το αργότερο μέχρι τις 27 Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα, και ώρα 17:00. Περαιτέρω υποχρεώσεις των υποψηφίων καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή βάσει των διαδικασιών που ορίζονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι της πρόσκλησης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφορών στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ και συνεπώς τυχόν υποβαλλόμενες προσφορές θεωρούνται μη κανονικές και απορρίπτονται.

Η επιλογή γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.

Ο έλεγχος και αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτεί η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 221, παρ. 9, περ. β' του ν. 4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική διάρκεια) ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες** από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Στο χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζεται ο χρόνος των εγκρίσεων ή των καθυστερήσεων. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης περιλαμβανομένων των εγκρίσεων εκτιμάται σε 13 μήνες.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4.3, 4.4, 4.5 στο Παράρτημα Ι της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με βάση λογαριασμούς εγκεκριμένους από τη διευθύνουσα υπηρεσία (Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της ΔΤΥ της ΜΟΔ αε) σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ Α.Ε., ως αναθέτουσα αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου, βάσει Ε.Λ.Π. Διευκρινίζεται ότι αφού η ΜΟΔ ΑΕ παραλάβει τη μελέτη, θα παραχωρήσει τη χρήση της στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, για τον σκοπό της ένταξης της χρηματοδότησης σε κάποιο μέσο και στην συνέχεια για την υλοποίηση της σχετικής εργολαβίας.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, ύψους 5% επί της **προεκτιμώμενης** αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης απευθύνεται στην αναθέτουσα αρχή και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων που ορίζονται στη σύμβαση. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα παραδοτέα της σύμβασης, για κάθε ένα κτίριο, είναι :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	<ul style="list-style-type: none"> • Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση • Τεχνική έκθεση υφιστάμενων στοιχείων και πρόσφατων παρεμβάσεων
2	<ul style="list-style-type: none"> • Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης

3	• Οριστική μελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης
4	• Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ

Ο προϋπολογισμός, η περιγραφή του αντικειμένου, τα παραδοτέα και η σύνδεση με το οικονομικό τους αντικείμενο καθώς και το χρονοδιάγραμμα αναλύονται στα Τεύχη προεκτιμώμενων αμοιβών και τεχνικών δεδομένων και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, που συνοδεύουν την πρόσκληση, ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Ο Πρόεδρος της ΜΟΔ ΑΕ

Β. Σιαδήμας