



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 242**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 03.08.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 4ου Συγκριτικού Πίνακα με αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού, για τη σύναψη 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Προαστίου, Καρυδίτσας, Κοίλων, Κρόκου και Λευκόβρυσης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στον προκαποδιστριακό Δήμο Δίου και στις Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Καρίτσης, Κονταριωτίσσης, Νέας Εφέσσου, Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρωνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέας Τραπεζούντος, Νεοκαισαρείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστάσεως και Σβορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-18
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

8. Επί του όγδου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθ. 2335821/31.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4<sup>ης</sup> παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-18 κατά τέσσερις (4) μήνες και πέντε (5) ημέρες, ήτοι έως την 19-12-2023 (β) της 4<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-18 έως την 19-02-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. Τη τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθέωση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

3. Τη εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3<sup>ο</sup> Στάδιο

Ενέργεια	Χρόνος	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	02-09-2019	02-09-2019
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη: 02-09-2019	Έναρξη: 02-09-2019
		Λήξη: 14-08-2023	Λήξη: 19-12-2023

<p>Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.</p>	<p>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3<sup>ου</sup>) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών</p>	Έναρξη: 02-09-2019	Έναρξη: 02-09-2019
		Λήξη: 15-05-2023	Λήξη: 14-08-2023
<p>Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.</p>	<p>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</p>	Έναρξη: 02-09-2019	Έναρξη: 02-09-2019
		Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα	Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα
<p>Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης</p>	<p>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3<sup>ου</sup>) σταδίου της σύμβασης</p>	09-09-2019	09-09-2019
<p>Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.</p>	<p>Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3<sup>ου</sup>) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη</p> <p>Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</p>	Έναρξη: 05-06-2020	Έναρξη: 05-06-2020
		Λήξη: 06-07-2020	Λήξη: 06-07-2020

Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη	Έναρξη: 06-07-2020	Έναρξη: 06-07-2020
	Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Λήξη: 06-09-2020	Λήξη: 06-11-2020
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 06-07-2020  Λήξη: 06-11-2020	Έναρξη: 06-07-2020  Λήξη: 06-11-2020
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο (επανυποβολή)	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	20-11-2021	20-11-2021 (25-10-2022)
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	31-10-2022	03-03-2023 (εντολή)
Λήξη διαδικασιών βα	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	31-01-2023	03-06-2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	28-02-2023	03-07-2023

Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	28-02-2023	03-07-2023
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών/ χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	02-05-2023 (γιατί 30-04-2023 και 01-05-2023 είναι αργίες)	04-09-2023 (γιατί 03-09-2023 είναι αργία)
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου		19-12-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	14/8/2023	19-12-2023

4. Την έγκριση του 4<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα και του 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών της Σύμβασης, με κωδικό ΚΤ1-18, συνολικής δαπάνης 5.111.826,10€ (καθαρή αξία 4.122.440,40€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 989.385,70€).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 64.470,92 €, εκ των οποίων 51.992,68€ για τη μελέτη και 12.478,24€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2326839/06-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ\_11Α, ΚΤΙΜΑ\_11Β, ΚΤΙΜΑ\_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-18 α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 54186 ΕΞ 2022/20-12-2022 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 6774/Β/28-12-2022) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό

Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη 4<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 51.992,68 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-18, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία Κοινοπραξία «Κ/Ξ ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ – ΓΑΙΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΜΤΣ - Μ. ΚΑΡΑΜΗΤΟΠΟΥΛΟΣ» (όπως η επωνυμία έχει τροποποιηθεί) και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 2011», μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η επομένη της λήξης του καθαρού χρόνου της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 15/8/2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 19-12-2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 4 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 19-12-2023	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 στην επανυποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογική βάση της Ανάρτησης	Από την έναρξη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 19-12-2023	

7. Την αποστολή σχεδίου της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου Δ.Σ. για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-18 και την υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 29.08.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**