



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 241
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 27.07.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15. Α. 1^η Παράταση του καθαρού χρόνου και συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα με αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού, για τη σύναψη 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» και κωδικό ΚΤ5-24
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

15. Επί του δέκατου πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθ. 2334961/24.07.2023 εισήγησης του Προέδρου του Δ.Σ. ως ασκούντα χρέη Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Διοίκησης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 1^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24 κατά πενήντα εννέα (59) μήνες και δέκα πέντε (15) ημέρες, ήτοι έως την 20.07.2026, (β) της 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24 έως την 20.09.2026, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

1ο Στάδιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση
Έναρξη πρώτου (1ου) Σταδίου και των προθεσμιών της σύμβασης	Ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης	30/03/2018	30/3/2018
Υποβολή Π.Π.Ε.	Εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του πρώτου (1ου) Σταδίου	30/4/2018 επειδή η 29/4/2018 είναι αργία	30/4/2018

Υποβολή Χρονοδιαγράμματος	Εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του πρώτου (1ου) Σταδίου	30/4/2018 επειδή η 29/4/2018 είναι αργία	30/4/2018
Υποβολή παραδοτέου εφαρμογής ορίων	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1ου) Σταδίου	02/07/2018 επειδή η 30/6/2018 είναι αργία	02/07/2018
Υποβολή του Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου και εγκατάσταση του Αναδόχου στο Γραφείο Κτηματογράφησης (Τελικό παραδοτέο Σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, δ) του παρόντος Τεύχους)	Εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1ου) Σταδίου	1/10/2018 επειδή η 30/9/2018 είναι αργία	19/11/2018
Έναρξη λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης	7 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) Σταδίου	30/10/2018	18/06/2019
Λήξη πρώτου (1ου) Σταδίου	8 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) Σταδίου	30/11/2018	30/06/2019

2^ο Στάδιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση
Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) Σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία	03/12/2018 επειδή η 1/12/2018 είναι αργία	01/07/2019
Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου της σύμβασης	03/12/2018 επειδή η 1/12/2018 είναι αργία	01/07/2019
1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο Σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου	4/11/2019 επειδή η 03/11/2019 είναι αργία	31/1/2024
2η Ενδιάμεση υποβολή της	15 μήνες από την	03/03/2020	

κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου		31/5/2024
Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία	03/04/2020	01/7/2024 Επειδή η 30/6/2024 είναι αργία
Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} Σταδίου. (Τελικό παραδοτέο Σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου	03/08/2020	01/11/2024
Λήξη δευτέρου (2ου) Σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων	05/10/2020	02/01/2025 επειδή η 01/01/2025 είναι αργία

3^ο Στάδιο

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) Σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία	06/10/2020	03/01/2025
Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) Σταδίου	06/11/2020	03/02/2025
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	-	03/06/2025
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου	-	03/09/2025

έλεγχο			
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	-	03/10/2025
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	-	05/01/2026 Επειδή οι 3/1/2026 και 4/1/2026 είναι αργίες
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	-	03/02/2026
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου	07/06/2021 επειδή η 6/6/2021 είναι αργία	03/02/2026
Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου	-	03/04/2026
Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) Σταδίου	48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης	30/07/2021	20/07/2026 Επειδή οι 18/7/2026 και 17/7/2026 είναι αργίες

4. Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα και του 2ου Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» και κωδικό ΚΤ5-24, συνολικής δαπάνης 14.278.548,68 € (καθαρή αξία 11.514.958,61 €, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 2.763.590,07 €).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 1.818.735,33 € εκ των οποίων 1.466.722,04 € για τη μελέτη και 352.013,29 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2326184/07-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 28-12-2022 με το ΦΕΚ/6774/Β'/28-12-2022 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 1.466.722,04 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ – Ν. ΤΖΕΛΕΠΗΣ – Δ. ΒΕΡΓΟΣ», μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της οριακής προθεσμίας και της 1 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, ήτοι η 20-06-2023, και σε περίπτωση παράδοσης αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 2 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 20-07-2026	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 20-07-2026	
Εναρμόνιση της κτηματολογικής βάσης της Προανάρτησης με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δασικές εκτάσεις	Από την έναρξη της 2 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, έως και την ημερομηνία υποβολής της κτηματολογικής βάσης της Προανάρτησης, σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση χρονοδιαγράμματος, ήτοι έως την 31/05/2024	Κτηματολογική βάση της Προανάρτησης (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων

7. Την αποστολή σχεδίου της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 2^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-24 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 08.08.2023

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης