



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΣΚΑΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΗΛ. : 24623 51104
FAX: 24623 51105

Δεσκάτη, 07/12/2023
Αρ. Πρωτ.: 6794

Προς:α) ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ.
Χείρωνος 3
14451, Μεταμόρφωση Αττικής
210 6411406
e-mail: info@liontos.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ειδικότερα: Ο Δήμος Δεσκάτης προτίθεται να προβεί σε εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας Δημοτικών κτιρίων, η οποία είναι αναλυτικά:

1. ΣΚΠΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κατά τη διάρκεια ισχύος των προγενέστερων αλλά και της παρούσας νομοθετικής διάταξης περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων, ο Δήμος Δεσκάτης προέβη σε τακτοποίηση του σύνολο των ιδιόκτητων κτισμάτων που είτε δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια, είτε παρουσιάζουν αποκλίσεις από τα νομίμως προβλεπόμενα. Κατά το παρόν στάδιο της διαδικασίας τακτοποίησης, η μοναδική αλλά ταυτοχρόνως και απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση σημαντικού αριθμού δηλώσεων, είναι η εκπόνηση και υποβολή της Μελέτης Στατικής Επάρκειας, όπως αυτή:

- ορίζεται από την παρ. η) του άρθρου 99 του ν. 4495/2017
- και εφαρμόζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ1643B/2018.

Λαμβάνοντας υπόψη την ως άνω εκκρεμότητα, τόσο ως προς τη νομική της διάσταση (περαίωση τακτοποίησης, έκδοση πιστοποιητικού ταυτότητας κτιρίων, ενδεχόμενη ένταξη σε προγράμματα χρηματοδότησης ΕΣΠΑ), όσο και ως προς την εξέταση της επαρκούς δομικής ικανότητας των κατασκευών, η ολοκλήρωση των διαδικασιών τακτοποίησης κρίνεται απαραίτητη.

Λόγω του πλήθους των αυθαιρέτων κτιρίων ιδιοκτησίας του Δήμου, προτείνεται η εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών τμηματικά. Η παρούσα εισήγηση αφορά περιπτώσεις κτιρίων τα οποία έχουν κατασκευασθεί μετά το έτος 1983 και χωρίς έκδοση οικοδομικής άδειας, τα οποία εξυπηρετούν χρήσεις εκπαίδευσης, συνάθροισης κοινού ή ακόμα και κρίσιμες λειτουργίες του Δήμου.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πιο συγκεκριμένα, το αντικείμενο της Απευθείας Ανάθεσης είναι η εκπόνηση **Μελετών Στατικής Επάρκειας** για τα παρακάτω δημοτικά κτίρια που έχουν υπαχθεί στο ν.4495/2017:

- ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΣΚΑΤΗΣ (Α/Α Δήλωσης: 13165145)
- ΚΤΙΡΙΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ (Α/Α Δήλωσης: 13165146)
- 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΣΚΑΤΗΣ (Α/Α Δήλωσης: 13141817)

2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Βασικές πληροφορίες σχετικά με τα κτίρια της μελέτης, παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα:

Επιφάνεια	Έτος Κατασκευής	Δομικό Σύστημα	Οικοδομική Άδεια	Ενδείξεις Στατικής Ανεπάρκειας
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ				
3175 m ²	1987, 2005 ΕΝΙΣΧΥ. ΣΤΕΓΗΣ	Ω/Σ, ΧΑΛΥΒΑΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
		<p>Λειτουργικό γυμναστήριο που διαθέτει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - μεγάλη κεντρική σάλα (30x45x9.10) - αίθουσα προπόνησης (14x15x5.50) - κερκίδες (8x45) - αποδυτήρια, αποθήκες, χώρους γραφείων, διαδρόμους. <p>Εκδηλώθηκε πυρκαγιά το 2004 και στη συνέχεια αποκατάσταση φθορών και ενίσχυση της μεταλλικής στέγης.</p>		
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ				
1050 m ²	2005	ΧΑΛΥΒΑΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
		<p>Πρόκειται για μονώροφη κατασκευή βιομηχανικού τύπου, διαστάσεων 45.00m x 20.50m, με τρίστουλα πλαίσια ανά αποστάσεις 7.50m. Διαιρείται σε δύο τμήματα χωρίς να φαίνεται ότι μεσολαβεί αρμός μεταξύ τους, αυτά είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garage και γραφείο κίνησης (30x20.50) - αποθήκη (15x20.50). 		
2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ				
1000 m ²	ΜΕΤΑΞΥ 1985-1990	Ω/Σ	ΟΧΙ	ΟΧΙ



Διώροφο κτίριο εκπαίδευσης σε ορθογωνικό σχήμα (30x18) με εσοχές, το οποίο συνδέεται μέσω διαδρόμου με διπλανό ισόγειο γυμναστήριο (12x12).

2.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρά του γεγονότος της έλλειψης έκδοσης Οικοδομικής Άδειας, οι επιμέρους φάκελοι των έργων περιλαμβάνουν ορισμένα δεδομένα μελετών και στοιχεία της εργολαβίας τα οποία εντοπίζονται στα αρχεία των Υπηρεσιών. Πιο συγκεκριμένα, μετά από αναζήτηση στον φάκελο του έργου κάθε κτιρίου περιλαμβάνονται τα εξής στοιχεία:

- ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΣΚΑΤΗΣ *(Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Δέσκατης)*
 - i) Αρχιτεκτονικά Σχέδια Μελέτης Προσφοράς - 1985
 - ii) Πλήρης Στατική Μελέτη Εφαρμογής Ενίσχυσης Στέγης – 2005
- ΚΤΙΡΙΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ *(Δ/νσης Τ.Υ. Δήμου Δέσκατης)*
 - i) Πλήρης Στατική Μελέτη Εφαρμογής – 2005
- 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΣΚΑΤΗΣ *(Δ/νσης Τ.Ε. Π.Ε. Γρεβενών)*
 - i) Σχέδια Ξυλοτύπων

Η διερεύνηση λόγω έλλειψης πληροφοριών καθώς και η επιβεβαίωση των παρεχόμενων μέσα από τα διαθέσιμα στοιχεία, είναι σε κάθε περίπτωση αντικείμενο εργασίας του Αναδόχου μελετητή.

3. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας των κτιρίων που παρουσιάζονται στον Πίνακα της παραγράφου 2.1, καθώς και προτάσεις επισκευής ή ενίσχυσης των κτιρίων εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο από τους ελέγχους επάρκειας.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και το περιεχόμενο αυτής θα περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα του άρθρου 3 της σχετικής Απόφασης - ΦΕΚ1643B/2018.

Τα στάδια της μελέτης συνοψίζονται ως εξής:

A) Διερεύνηση, τεκμηρίωση φέροντος οργανισμού υφιστάμενων δομημάτων.

Περιλαμβάνει συλλογή στοιχείων και ιστορικού, αξιολόγηση διαθέσιμων σχεδίων, αποτύπωση φέροντος οργανισμού, καταγραφή τυχόν βλαβών, σύνταξη σχεδίων αποτύπωσης και εκτέλεση των απαραίτητων διερευνητικών εργασιών.

B) Αποτίμηση φέρουσας ικανότητας, έλεγχοι επάρκειας και συμπεράσματα.

Αξιοποιεί τα στοιχεία του πρώτου σταδίου και επιλέγονται καταλλήλως οι στάθμες αξιοπιστίας δεδομένων, ορίζονται οι στόχοι αποτίμησης, πραγματοποιούνται έλεγχοι με αναγραφή της διαθέσιμης επάρκειας των δομικών στοιχείων και τέλος παρουσιάζονται τα συμπεράσματα των ελέγχων.

Γ) Προτάσεις επεμβάσεων.

Μόνο αν τα συμπεράσματα της αποτίμησης καταλήγουν σε ανάγκη επισκευών ή ενισχύσεων, συντάσσεται έκθεση λήψης αποφάσεων με αντίστοιχες προτάσεις.

Σχετικά με την εκτέλεση διερευνητικών εργασιών του πρώτου σταδίου, μπορούν να πραγματοποιούνται επιτόπου (όπως οι έλεγχος σκυροδέματος με κρουσίμετρο, υπερήχους, εξόλκευση ήλου, εντοπισμός σπλισμών με ηλεκτρομαγνητικές μεθόδους) ή/και σε εργαστήριο (έλεγχος αντοχής σε θλίψη κυλινδρικού δοκιμίου σκυροδέματος – καρότου). Η επιλογή των μετρήσεων και δοκιμών είναι στην κρίση του μελετητή μηχανικού ο οποίος δεσμεύεται να λειτουργήσει σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η όχληση κατά την λειτουργία των κτιρίων. Προτείνεται η αποτύπωση των αφανών στοιχείων με διερευνητικές τομές να περιορίζεται σε δειγματοληπτικό έλεγχο/επιβεβαίωση, εφόσον διατίθενται κατασκευαστικά σχέδια. Το κόστος όλων των επιτόπου και εργαστηριακών διερευνητικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν, συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή της μελέτης. Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει κάθε διευκόλυνση για πρόσβαση προσωπικού κατά τη διαδικασία αποτύπωσης.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της σύμβασης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές στατικών μελετών και του κεφαλαίου 10 του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.), εντός του οποίου αναφέρονται τα εξής:

- Γενικά σχέδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού
- Εκθέσεις: Συλλογής στοιχείων και πληροφοριών
 - Αποτύπωσης-τεκμηρίωσης
 - Αποτίμησης φέρουσας ικανότητας
 - Λήψης αποφάσεων – προτάσεις επεμβάσεων
- Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων

23PROC013910737 2023-12-07

Σε κάθε περίπτωση, τα παραδοτέα των στατικών μελετών οφείλουν να είναι κατ' ελάχιστον τα απαραίτητα για την υπαγωγή των κτιρίων στον ν. 4495/2017 περί τακτοποίησης αυθαιρέτων.

Το σύνολο των σχεδίων, εκθέσεων και υπολογισμών θα δοθεί σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή κατάλληλη για επεξεργασία, αναπαραγωγή ή ανάγνωση.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της Σύμβασης ορίζεται σε **120 ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της, με τις παρακάτω τμηματικές, αλλά όχι δεσμευτικές, προθεσμίες:

- Στάδιο 1 – Συλλογή στοιχείων, Διερευνητικές εργασίες, Τεκμηρίωση: 60 ημέρες
- Στάδιο 2 – Αναλύσεις, Έλεγχος στατικής επάρκειας, : 45 ημέρες
- Στάδιο 3 – Σύνταξη προτάσεων επεμβάσεων: 15 ημέρες

6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.1 της Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», για την μια ημέρα απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη ορίζεται αμοιβή 300*τκ.

Με εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή (τκ) = **1,351**, οι τιμές μονάδας διαμορφώνονται ως κάτωθι:

ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΕΝ. 4	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	Τιμή Μονάδας ανά Ανθρωποημέρα
ΓΕΝ. 4.1 ^α	Έως 10	300*1,351 = 405,30
ΓΕΝ. 4.1β	Από 10 – 20	450*1,351 = 607,95
ΓΕΝ. 4.1γ	Άνω των 20	600*1,351 = 810,60

Παρατηρήσεις:

1. Οι ανωτέρω αποζημιώσεις νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) για περισσότερες από μια ημέρα, ή σε περίπτωση μιας μόνο ημέρας, για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών η ωριαία αποζημίωση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων, με ελάχιστη αμοιβή, όχι μικρότερη των 150*τκ = 202,65. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών, υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών.
2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
3. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις, στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων, μπορεί να εκτιμηθεί ως το διπλάσιο των αμοιβών που ορίζονται ανωτέρω, πάντα ανάλογα με τον χρόνο της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Σημειώνεται ότι, για την υλοποίηση του αντικειμένου του παρόντος έργου η μελέτη θα εκπονηθεί από Μελετητή πτυχίου κατηγορίας (08) «Στατικές Μελέτες» του άρθρου 2 & 3(15) του Ν.4412/2016. Απαραίτητη προϋπόθεση από το νόμο είναι ο μελετητής μηχανικός, ιδιώτης ή μέλος εταιρίας μελετών, να διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση μελέτης κατά ΚΑΝ.ΕΠΕ. (βλ. παράγραφο 1.2.1), πιο συγκεκριμένα, απαιτείται Μελετητής με τουλάχιστον 5/ετή εμπειρία.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου, όπως αυτές εκτιμήθηκαν από την Υπηρεσία, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης με βάση τις προβλεπόμενες ανθρωποημέρες απασχόλησης ανά ειδικότητα και ανά επιστήμονα ετών εμπειρίας, έχει ως εξής:

ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ						
Προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών						
Κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών κ υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 2519 Β/2017)						
Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων Επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης						
Εξειδίκευση	Εμπειρία (έτη)	Άρθρο	Φυσικό αντικείμενο			Αμοιβή
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	
1. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ						
Στατική μελέτη ελέγχου επάρκειας (κατηγορία 08)						8,106.00
Μελετητής (08)	<10	ΓΕΝ.4.1α	Μέρες	20	300.00	6,000.00
Αθροισμα						6,000.00
Αναθεωρημένη αμοιβή με τκ =					1.351	8,106.00
2. ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ						
Στατική μελέτη ελέγχου επάρκειας (κατηγορία 08)						5,066.25
Μελετητής (08)	<10	ΓΕΝ.4.1α	Μέρες	12.5	300.00	3,750.00
Αθροισμα						3,750.00
Αναθεωρημένη αμοιβή με τκ =					1.351	5,066.25
3. 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ						
Στατική μελέτη ελέγχου επάρκειας (κατηγορία 08)						7,295.40
Μελετητής (08)	<10	ΓΕΝ.4.1α	Μέρες	18	300.00	5,400.00
Αθροισμα						5,400.00
Αναθεωρημένη αμοιβή με τκ =					1.351	7,295.40
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ						20,467.65
ΦΠΑ 24%						4,912.24
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΦΠΑ						25,379.89

Η ανάθεση της ανωτέρω μελέτης θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 2, 118 και 120 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/08-08-2016) και του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018, όπως ισχύουν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν προσφορά για το σύνολο των ομάδων.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 107

23PROC013910737 2023-12-07

του Ν. 4497/17 και το άρθρο 43 του Ν. 4605/19, όπως ισχύουν, θα πρέπει να μας προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή Υ.Δ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 43 του Ν.4605/2019. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με ημερομηνία έκδοσης έως τριών (3) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς .

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων που να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (Ι.Κ.Α. –Ο.Α.Ε.Ε.) για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) που να είναι σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

δ. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο (άρθρο 75 παρ.2 του Ν.4412/2016)- με ημερομηνία έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

ε. Εκτύπωση της καρτέλας του μητρώου της επιχείρησης από το taxisnet με ημερομηνία έκδοσης έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

στ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (καταστατικό-ΓΕΜΗ-ΓΕΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ με ημερομηνία έκδοσης έως 30 εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς -άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν έως την **Πέμπτη 14/12/2023 και ώρα 15:00 μ.μ.** στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δεσκάτης, στο Δημοτικό κατάστημα Δεσκάτης ή να αποσταλούν στα e-mail:

dimosdes@otenet.gr και

karastergios1972@gmail.com

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δεσκάτης, τηλ. 24623 51104 στις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμαρχος

Κορδίλας Κ. Δημήτριος