

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19-12-2023

Αρ. Πρωτ: 32162

Προς: **ΒΟΥΛΕΛΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται για την εκπόνηση της μελέτης «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ**» με σκοπό την επικαιροποίηση προμελέτης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. (Φ.Ε.Κ. Αναθεώρησης Ρυμ. Σχεδίου 292 Α'/1946) στην παραρεμάτιο περιοχή του ρέματος Πικροδάφνης, μετά την έγκριση της μελέτης οριοθέτησης του ρέματος (409/Δ'/2022).

Με την οριοθέτηση του ρέματος προέκυψαν νέα δεδομένα για την περιοχή, η οποία έχει διαμορφωθεί χωρίς την προηγούμενη μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητη η προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των παραρεμάτιων Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ) στις γραμμές οριοθέτησης του ρέματος, ώστε από το εγκεκριμένο σχέδιο να εξαιρεθεί η ζώνη υδατορέματος (τμήματα που εμπίπτουν εντός των οριογραμμών του ρέματος) και ταυτόχρονα να καθοριστούν όπου είναι δυνατόν παραρεμάτιοι κοινόχρηστοι χώροι.

Προκειμένου αυτά να επιλυθούν, ο Δήμος αποφάσισε να προβεί στην ανάθεση εκπόνησης μελέτης για την επίλυση του ανωτέρου προβλήματος, τη δημιουργία υψηλής ακρίβειας υποβάθρου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως υπόβαθρο αρχικά για την εκπόνηση των μελετών των τεχνικών έργων που έχουν προγραμματιστεί και εν συνεχεία ως υπόβαθρο μελλοντικών προτάσεων/μελετών που θα στοχεύουν στη μέγιστη αξιοποίηση της παραχωρημένης έκτασης καθώς και τη σύνταξη των απαραίτητων σχεδίων για τις απαραίτητες εγκρίσεις – θεωρήσεις.

23PROC013997814 2023-12-19

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω μελέτη μέχρι την **21/12/2023**.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, για να μην συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατά τις παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, οφείλουν να είναι ποινικά, ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμεροι.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ