



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Αθήνα: 10.1.2024  
Αρ. Πρωτ.: 33421

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τμήμα: Μελετών, Διαγωνισμών & Τήρησης Αρχείου  
Ταχ.Δ/ση: Δημ.Γούναρη 2  
Τ.Κ. : 17456 Άλιμος  
Πληροφ.: Δ.Κόκκινου  
Τηλ.: 2109989393  
e-mail: [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr)

Προς: AP RESIDENCE EE  
Βιτάλη 3, 15562 Χολαργός  
[info@apresidence.gr](mailto:info@apresidence.gr)  
2106047853

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά στην εκπόνηση προμελέτης προκατασκευασμένου κτιρίου για τη στέγαση Βρεφονηπιακού Σταθμού της ΔΥΠΑ στη Σαλαμίνα.

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε οικονομική προσφορά που αφορά στην εκπόνηση προμελέτης για τη διαμόρφωση και τη μορφολογία των προκατασκευασμένων κτιριακών μονάδων, με καθορισμό των προδιαγραφών τους, την πρόσβαση σε αυτά από παρακείμενους δρόμους, καθώς και των έργων υποδομής τους για τη στέγαση Βρεφονηπιακού Σταθμού της ΔΥΠΑ στην Σαλαμίνα, σε ιδιόκτητο οικόπεδο, σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα Τεχνικές Προδιαγραφές.

**A.** Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 25.000,00€ πλέον ΦΠΑ (24%), ήτοι ποσού 31.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0439, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.

Για την εν λόγω δαπάνη έχει εκδοθεί η υπ. Αρ. 01-00/6/2.1.2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης η οποία έχει καταχωρηθεί με α/α 6 στο βιβλίο εγκρίσεων & εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας.

Η Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (καθαρό ποσό): 12.000,00€ αναλύεται ανά είδος (CPV) ως ακολούθως:

1. CPV: 71320000-7, ποσότητα: 1, τύπος: Μελέτη, ποσό: 25.000,00€ (καθαρή αξία), ΦΠΑ: 24%

**B.** Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι την 18/1/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 είτε αυτοπροσώπως, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο σας, είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier), στην έδρα της Διοίκησης Δ.ΥΠ.Α επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 8, ΤΚ17456 Άλιμος, είτε να αποσταλεί ηλεκτρονικά στην διεύθυνση [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr).

**Γ.** Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο του Λογαριασμού.

Δ. Στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986**, όπως ισχύει, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία θα δηλώνετε ότι αποδέχεστε πλήρως και συμμορφώνεστε με όλους τους όρους της παρούσας.

Ε. Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς (σύμφωνα με συνημμένο στην παρούσα, υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς)

1. Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ (€). Στις τιμές θα περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναγράφει την τιμή μονάδας καθώς και τη συνολική τιμή της υπηρεσίας, ολογράφως και αριθμητικώς.
3. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ θα γίνει μέχρι και δύο δεκαδικά ψηφία. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο η μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε.
4. Οι τιμές που θα δοθούν με την προσφορά είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή αυτών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες, αποκλείεται δε η υποβολή νέας προσφοράς ή η τροποποίηση της υποβληθείσας.
5. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:
  - i. Τιμή μονάδας σε Ευρώ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεων ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, **μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**
  - ii. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).

Στην προσφορά επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται ο τρόπος πληρωμής, ήτοι **πληρωμή του συνόλου του συμβατικού τιμήματος με την ολοκλήρωση της παραλαβής του παραδοτέου αντικειμένου της Συμβάσης.**

ΣΤ. Η αποσφράγιση των σφραγισμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **19.1.2024, ημέρα Παρασκευή & ώρα 15.00** στην έδρα της Υπηρεσίας μας, από την Υπηρεσία μας.

Ζ. Η ανάθεση της μελέτης αφορά σε ένα ενιαίο σύνολο και ως τέτοιο θα αξιολογηθεί. Γίνονται αποδεκτές μόνο προσφορές που αναφέρονται στο σύνολο της προμήθειας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021, **πριν** την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, τα εξής:**

- 1) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**
- 2) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)**
- 3) **Πιστοποιητικό Φορολογικής & Ασφαλιστική Ενημερότητας σε ισχύ.**

Πληροφορίες παρέχονται από την κ.Κόκκινου Δήμητρα, κάθε εργάσιμη ημέρα, από **9.30 π.μ –14.00 μ.μ.**, email: [d.kokkinou@dypa.gov.gr](mailto:d.kokkinou@dypa.gov.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η ζητούμενη προσφορά αφορά στην εκπόνηση προμελέτης για τον καθορισμό της μορφολογίας και τη διαμόρφωση προκατασκευασμένων κτιριακών μονάδων (modules), με καθορισμό των προδιαγραφών τους, της πρόσβασης σε αυτά από παρακείμενους δρόμους, καθώς και των έργων υποδομής τους για τη στέγαση Βρεφονηπιακού Σταθμού (ΒΝΣ) της ΔΥΠΑ στην Σαλαμίνα, σε ιδιόκτητο οικόπεδο, δυναμικότητας 61 βρεφών & νηπίων (3 τμήματα των 12 βρεφών το καθένα και 1 τμήμα 25 νηπίων), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Απόφασης Δ22/οικ. 11828/293 (ΦΕΚ 1157/Β'/2017) “Καθορισμός προϋποθέσεων για άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας, Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφικών - Παιδικών - Βρεφονηπιακών Σταθμών, Μονάδων Απασχόλησης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου, κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα”.

Ο νέος ΒΝΣ θα είναι ισόγειος. Τα προκατασκευασμένα κτίρια που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να ανταποκρίνονται στα ευρωπαϊκά ή/και εθνικά πρότυπα προκατασκευασμένων κτιρίων και να τοποθετηθούν με τέτοιο τρόπο που να εξασφαλίζονται κατά τη λειτουργία τους οι απαιτούμενες συνθήκες ασφάλειας και άνεσης, οι εύκολες συνθήκες συντήρησης και οι εύκολες συνθήκες πρόσβασης για συντήρηση και καθαρισμό τους. Τα προκατασκευασμένα κτίρια θα ανήκουν στην ενεργειακή κλάση Α' και θα εξασφαλίζεται η πρόσβαση αυτών από ΑμεΑ.

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει δύο τουλάχιστον διαφορετικούς τρόπους σύνθεσης των ανεξάρτητων modules, πρόταση διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων και της περιτοίχισης του οικοπέδου. Τα Modules θα παρουσιάζουν άρτια και ολοκληρωμένη αισθητική εικόνα εξωτερικών και εσωτερικών όψεων και θα αποτελούν τελικά ενιαίο σύνολο. Η τελική όψη του συγκροτήματος θα πρέπει να έχει σύγχρονη αισθητική που θα συνάδει με τη χρήση του.

### Παραδοτέα

1. Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική προμελέτη της προκατασκευασμένης μονάδας (module), της βάσης αυτής και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, σε κλ. 1:100, που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Α)Τεχνική Έκθεση που θα αναλύει:

- το πρόγραμμα του έργου
- την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και των εναλλακτικών λύσεων
- δύο πιθανές διατάξεις των προκατασκευασμένων μονάδων στο οικόπεδο, με διαγράμματα λειτουργίας και προσπελάσεων,
- την περιγραφή των μορφολογικών επιλογών,
- τη συνοπτική τεχνική περιγραφή τρόπου κατασκευής και προτεινόμενων υλικών
- τις προδιαγραφές των υλικών και του εξοπλισμού που θα ενσωματώνονται στα Modules

Β) Σχέδια αρχιτεκτονικής λύσης σε κλίμακα 1:100 που θα περιλαμβάνουν:

- Κατόψεις των modules και 2 τουλάχιστον πιθανούς συνδυασμούς τους
- τουλάχιστον δύο τομές (εγκάρσια και διαμήκη)
- όλες τις γενικές όψεις ανα module και ανά διάταξη
- σχέδιο περιβάλλοντος χώρου με τις προβλεπόμενες προσπελάσεις και τις απαραίτητες διαμορφώσεις.

# 24PROC014132500 2024-01-16

- Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις της εσωτερικής διαμόρφωσης του συγκροτήματος και των όψεων των δύο πιθανών διατάξεων των modules

Γ) Τις απαιτούμενες προμελέτες για την βάση έδρασης των modules και της σύνδεσής τους με τα δίκτυα ΟΚΩ.

2. Σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού δαπάνης για τα έργα υποδομής και την προμήθεια και εγκατάσταση των προκατασκευασμένων μονάδων,
3. Τεχνικές προδιαγραφές των προκατασκευασμένων μονάδων
4. Τεχνική Περιγραφή και Τιμολόγιο για την βάση έδρασης του συγκροτήματος και για τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**

(ψηφιακή υπογραφή)  
**ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**