



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Αθήνα: 29.1.2024  
Αρ. Πρωτ.: 122575

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τμήμα: Μελετών, Διαγωνισμών & Τήρησης Αρχείου  
Ταχ.Δ/ση: Δημ.Γούναρη 2  
Τ.Κ. : 17456 Άλιμος  
Πληροφ.: Δ.Κόκκινου  
Τηλ.: 2109989393  
e-mail: [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr)

Προς: Σ - ENERGY  
Χ.Α. ΤΣΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
Παρνασσού 15, 19100 Κινέτα  
τηλ 2105810113

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά στην ανάθεση προμελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μετατροπής του κτιρίου Β του συγκροτήματος του πρώην ΚΕΤΕΚ Κηφισιάς σε Καινοτόμο Κέντρο Κατάρτισης σε θεματικά αντικείμενα του κλάδου της Πληροφορικής για Άτομα με Αναπηρία στο φάσμα του αυτισμού, μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας.

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε οικονομική προσφορά που αφορά στην εκπόνηση προμελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μετατροπής του κτιρίου Β του συγκροτήματος του πρώην ΚΕΤΕΚ Κηφισιάς σε Καινοτόμο Κέντρο Κατάρτισης σε θεματικά αντικείμενα του κλάδου της Πληροφορικής για Άτομα με Αναπηρία στο φάσμα του αυτισμού, μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας, σε συνέχεια της Αρχιτεκτονικής προμελέτης που έχει εκπονηθεί και προκειμένου να ικανοποιηθούν οι ανάγκες που προέκυψαν από αυτήν και σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα Τεχνικές Προδιαγραφές.

**A.** Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 14.800,00€ πλέον ΦΠΑ (24%), ήτοι ποσού 18.352,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0439, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.

Για την εν λόγω δαπάνη έχει εκδοθεί η υπ. Αρ. 01-00/8/2.1.2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης η οποία έχει καταχωρηθεί με α/α 8 στο βιβλίο εγκρίσεων & εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας.

Η Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (καθαρό ποσό): 14.800,00€ αναλύεται ανά είδος (CPV) ως ακολούθως:

1. CPV: 7132100-4, ποσότητα: 1, τύπος: Μελέτη, ποσό: 14.800,00€ (καθαρή αξία), ΦΠΑ: 24%

**B.** Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι την 2.2.2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 είτε αυτοπροσώπως, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο σας, είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier), στην έδρα της

Διοίκησης Δ.ΥΠ.Α επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 8, ΤΚ17456 Άλιμος, είτε να αποσταλεί ηλεκτρονικά στην διεύθυνση [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr) .

Γ. Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο του Λογαριασμού.

Δ. Στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986**, όπως ισχύει, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία θα δηλώνετε ότι αποδέχεστε πλήρως και συμμορφώνεστε με όλους τους όρους της παρούσας.

Ε. **Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς** (σύμφωνα με συνημμένο στην παρούσα, υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς)

1. Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ (€). Στις τιμές θα περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναγράφει την τιμή μονάδας καθώς και τη συνολική τιμή της υπηρεσίας, ολογράφως και αριθμητικώς.
3. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ θα γίνει μέχρι και δύο δεκαδικά ψηφία. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο η μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε.
4. Οι τιμές που θα δοθούν με την προσφορά είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή αυτών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες, αποκλείεται δε η υποβολή νέας προσφοράς ή η τροποποίηση της υποβληθείσας.
5. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:
  - i. Τιμή μονάδας σε Ευρώ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, **μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**
  - ii. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).

Στην προσφορά επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται ο τρόπος πληρωμής, ήτοι **πληρωμή του συνόλου του συμβατικού τιμήματος με την ολοκλήρωση της παραλαβής του παραδοτέου αντικειμένου της Συμβάσης.**

ΣΤ. Η αποσφράγιση των σφραγισμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **5.2.2024, ημέρα Δευτέρα & ώρα 10.00** στην έδρα της Υπηρεσίας μας, από την Υπηρεσία μας.

Ζ. Η ανάθεση της προμελέτης αφορά σε ένα ενιαίο σύνολο και ως τέτοιο θα αξιολογηθεί. Γίνονται αποδεκτές μόνο προσφορές που αναφέρονται στο σύνολο της προμελέτης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021, **πριν** την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμελέτης, ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, τα εξής:**

- 1) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νόμιμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**
- 2) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νόμιμου εκπροσώπου, **περί μη**

επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)  
3) Πιστοποιητικό Φορολογικής & Ασφαλιστική Ενημερότητας σε ισχύ.

Πληροφορίες παρέχονται από την κ.Κόκκινου Δήμητρα, κάθε εργάσιμη ημέρα, από 9.30 π.μ –14.00 μ.μ., email: [d.kokkinou@dypa.gov.gr](mailto:d.kokkinou@dypa.gov.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

**Τίτλος Έργου:** «Προμελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μετατροπής του κτιρίου Β του συγκροτήματος του πρώην ΚΕΤΕΚ Κηφισιάς σε Καινοτόμο Κέντρο Κατάρτισης σε θεματικά αντικείμενα του κλάδου της Πληροφορικής για Άτομα με Αναπηρία στο φάσμα του αυτισμού, μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου αυτού».

Θέση: Λ. Τατσιού 125 και Λύρα 140 – Δήμος Κηφισιάς

### Αντικείμενο προμελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Μετατροπή του κτιρίου Β του κτιριακού συγκροτήματος του τ.ΚΕΤΕΚ Κηφισιάς σε Καινοτόμο Κέντρο Κατάρτισης σε θεματικά αντικείμενα του κλάδου της Πληροφορικής για Άτομα με Αναπηρία στο φάσμα του αυτισμού, μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας, με παράλληλη ενεργειακή του αναβάθμιση σε ενεργειακή κλάση Α ή ανώτερη.

Στην προμελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που ακολουθεί την αρχιτεκτονική προμελέτη που έχει ήδη εκπονηθεί, θα λαμβάνεται μέριμνα, θα εξασφαλίζεται και θα προβλέπεται:

- Ο λειτουργικός διαχωρισμός του υπογείου του κτιρίου Β από τον υπόγειο χώρο του υπόλοιπου συγκροτήματος
- Οι ειδικές ανάγκες των Ατόμων με Αναπηρία στο φάσμα του αυτισμού, μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας
- Η διασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων με Αναπηρία στο κτίριο
- Η δημιουργία κατάλληλων χώρων διδασκαλίας, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που θα δοθούν από τις εταιρείες του κλάδου της Πληροφορικής, Amazon Web Services, Cisco, Google και Microsoft που θα συμμετέχουν στο Καινοτόμο Κέντρο.
- Ο ΗΜ εξοπλισμός των χώρων των εκπαιδευτών
- Η ορθή λειτουργία των υγρών χώρων
- Οι απαιτήσεις λειτουργίας του γραφείου Διευθυντή και της 1 θέσης γραμματείας

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις και οι κατευθύνσεις τεχνικών επιλύσεων θα πρέπει να έχουν ως γνώμονα για την επιλογή τους:

- Την αρχιτεκτονική Προμελέτη που έχει εκπονηθεί για το κτίριο Β του τ.ΚΕΤΕΚ Κηφισιάς
- Τις ιδιαίτερες ανάγκες των χρηστών
- Την ασφάλεια των χρηστών τόσο του κτιρίου Β, όσο και του συνόλου του συγκροτήματος.
- Την ασφάλεια και τη διαθεσιμότητα των Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) υποδομών.
- Την σύγχρονη πρακτική αντίστοιχης λειτουργικότητας κτιρίων.

Οι μελέτες θα πρέπει να αφορούν και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως αυτός έχει καθοριστεί από την αρχιτεκτονική προμελέτη.

### Παραδοτέα

1. Προμελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε κλ. 1:100 που περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Α)Τεχνική Έκθεση που θα αναλύει:

- την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και εναλλακτικών λύσεων,
- την περιγραφή της ικανοποίησης ως προς τις ΗΜ εγκαταστάσεις των προβλεπόμενων στην αρχιτεκτονική Προμελέτη,
- τη συνοπτική τεχνική περιγραφή τρόπου κατασκευής και εφαρμογής των προτεινόμενων στην προμελέτη

Β) Προσχέδια μελετών ΗΜ εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν:

- εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων του έργου,
- εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, κλιματισμού – αερισμού, καθώς και παρακολούθησης λειτουργίας κτιρίου (BEMS)
- σχέδια ΗΜ εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου και όψεων κτιρίου

2. Σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού δαπάνης για το έργο, που θα βασίζεται σε τιμές μονάδος αρμοδίως εγκεκριμένων ή σε στατιστικά στοιχεία κόστους παρόμοιων έργων.

3. Τεύχη δημοπράτησης έργου μελετοκατασκευής

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**

(ψηφιακή υπογραφή)  
**ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**