



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:.....**

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 252  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 12.10.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. Α.3<sup>η</sup> Παράταση του καθαρού χρόνου και Β. Έγκριση του 5<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα με αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού, για τη σύναψη 3<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, της σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου Πηλίου, Αηγίου, Ζαγοράς, Κισσού, Μακρυρράχης, Μουρεσίου, Ξορυχτίου, Πουρίου, Τσαγκαράδας, Αγίου Γεωργίου Νηλείας, Αφετών, Βυζίτσης, Καλαμακίου, Καλών Νερών, Λαμπινούς, Μηλεών, Νεοχωρίου, Ξινόβρυσης, Πινακατών και Συκής της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-17
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....
22. ....
23. ....
24. ....
25. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
3. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

5. Μιχαήλ Μπρούστις του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
6. Λίπας Αθανάσιος του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

- 11. Επί του ενδέκατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2335739/07.10.2023 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση της 3<sup>ης</sup> παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-17 κατά επτά (7) μήνες και είκοσι (20) ημέρες, ήτοι έως την 05-06-2024, (β) της 3<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-17 έως την 05-08-2024, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

**Τρίτο (3ο) Στάδιο**

Ενέργεια	Χρόνος	Ημερομηνίες σύμφωνα με το Αρχικό Χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το από 05-04-2017	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος

		Ιδιωτικό Συμφωνητικό		
Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	09-07-2019	05-08-2019	05-08-2019
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του	από 09-07-2019  έως 09-04-2021	από 05-08-2019  έως 16-10-2023	από <b>05-08-2019</b>  έως <b>05-06-2024</b>
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένη ς κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	από 09-07-2019  έως 09-02-2021	από 05-08-2019  έως 29-04-2023	από <b>05-08-2019</b>  έως <b>21-12-2023</b>
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι	από 09-07-2019  έως -	από 05-08-2019  έως 29-04-2023	από <b>05-08-2019</b>  έως <b>21-12-2023</b>

	μεταγενέστερη της 1η Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης			
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης	16-07-2019	12-08-2019	12-08-2019
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης.  Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη  Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 09-08-2019  Λήξη: 09-09-2019	Έναρξη: 22-09-2020  Λήξη: 22-10-2020	Έναρξη: 22-09-2020  Λήξη: 22-10-2020
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 09-09-2019  Λήξη: 11-11-2019	Έναρξη: 22-10-2020  Λήξη: 22-12-2020	Έναρξη: 22-09-2020  Λήξη: 22-10-2020
Παραλαβή ενστάσεων και	Τέσσερις (4) μήνες από την	Έναρξη: 09-09-2019	Έναρξη:	Έναρξη:

αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Λήξη: 09-01-2020	22-10-2020  Λήξη: 22-02-2021	22-10-2020  Λήξη: 22-02-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	-	29-11-2022	29-11-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	-	30-12-2022	<b>21-08-2023</b>
Λήξη διαδικασιών 6α		Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	29-03-2023	<b>21-11-2023</b>
Ολοκλήρωση διαβίβασης των οίκοθεν εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο, λόγω της τροποποιητικής δήλωσης της Δ. Δασών.	-	-	-	<b>21-11-2023</b>
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των υποθέσεων με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής	29-04-2023	<b>21-12-2023</b>
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών	Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	29-04-2023	<b>21-12-2023</b>

/χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	σύμβασης			
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	29-06-2023	<b>21-02-2024</b>
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	16-10-2023	<b>05-06-2024</b>
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	16-10-2023	<b>05-06-2024</b>
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία		από 05-08-2019 έως 16-10-2023	<b>από 05-08-2019 έως 05-06-2024</b>
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	16-10-2023	<b>05-06-2024</b>

4. Την έγκριση του 5<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης και του 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-17 και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού

Κτηματολογίου στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Δημητρίου Πηλίου, Ανηλίου, Ζαγοράς, Κισσού, Μακρυρράχης, Μουρσειού, Ξορυχτίου, Πουρίου, Τσαγκαράδας, Αγίου Γεωργίου Νηλείας, Αφετών, Βυζίτσης, Καλαμακίου, Καλών Νερών, Λαμπινούς, Μηλεών, Νεοχωρίου, Ξινόβρυσης, Πινακατών και Συκής της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών», συνολικής δαπάνης 3.216.988,79 € (πλέον Φ.Π.Α.).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 251.566,91 € εκ των οποίων 202.876,54 € για τη μελέτη και 48.690,37 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2326839/06-06-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ\_11Α, ΚΤΙΜΑ\_11Β, ΚΤΙΜΑ\_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-17 α) στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 54186 ΕΞ 2022/20-12-2022 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 6774/Β/28-12-2022) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Την σύναψη 3<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 202.876,54 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-17, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΗΛΙΟΥ (ΚΤ1-17) των 1.«ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» 2. «Α. ΣΤΑΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. με δ.τ. "ΣΕΑΓΑΙΑ Ε.Ε."» 3. "ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ" 4. "ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ" και με δ.τ. Κ/ΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΗΛΙΟΥ (ΚΤ1-17), μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της ημερομηνίας του καθαρού χρόνου της σύμβασης της 2 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 17-10-2023 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 05-06-2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 05-06-	

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
	2024	
Εφαρμογή του άρθρου 93 του ν. 4915/2022	Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 05-06-2024	
Εφαρμογή της τροποποιητικής δήλωσης της Δ. Δασών.	Από την έναρξη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την Ολοκλήρωση διαβίβασης των οίκοθεν εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο, ήτοι έως την 21-11-2023.	

7. Την αποστολή σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 3<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-17 και την υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 20.10.2023**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**