



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

-----  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' - ΜΕΛΕΤΩΝ  
-----

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ  
ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ  
Μαρούσι, 29-2-2024  
Αριθ. Πρωτ.: 21619/Α2

Ταχ. Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. - Πόλη: 151 80 - Μαρούσι  
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>  
Ηλ. Ταχ.: [glytras@minedu.gov.gr](mailto:glytras@minedu.gov.gr)  
Πληροφορίες: Γεώργιος Λύτρας  
Τηλέφωνο: 210 3442982

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το αντικείμενο: «Επικαιροποίηση Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο “Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για την στέγαση των ΓΑΚ Ν.Λακωνίας”».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 18/2018 (ΦΕΚ 31Α/23-2-2018), «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων».
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 84/2019 (ΦΕΚ 123Α/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 77/2023 (ΦΕΚ 130Α/27-6-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131Α/27-6-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 81/2023 (ΦΕΚ 134Α/28-7-2023) «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού».
6. Τις διατάξεις του Ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133Α/7-8-2019), «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
7. Την υπ' αριθμ.πρωτ.135821/Γ1/2-11-2022 (ΦΕΚ 1042ΥΟΔΔ/7-11-2022) Απόφαση Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Διορισμού Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων».
8. Την υπ' αριθμ.πρωτ.156347/Υ1/16-12-2022 (ΦΕΚ 6461Β/17-12-2022) Απόφαση Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ορισμού κατηγοριών δαπανών με διατάκτη τον Υπουργό ή άλλο όργανο και

ορισμός αποφαινόμενου οργάνου στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων».

9. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/9-3-2021) και ισχύει σήμερα.
10. Την υπ'αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) Απόφαση ΥΠΟΜΕ Έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και συναφών Υπηρεσιών του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
11. Την ανάγκη επικαιροποίησης της Μελέτης του θέματος προκειμένου να υλοποιηθεί η επισκευή και αποκατάσταση του κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης για τη στέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους Ν.Λακωνίας.
12. Την υπ'αριθμ.πρωτ. 22738/13-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΠΣΘ46ΜΤΛΡ-1ΝΖ) Απόφαση κατάρτησης πιστώσεων έργων της ΣΑΝΑ546 του Εθνικού Σκέλους ΠΔΕ 2023 του ΥΠΑΙΘ και την από 15-2-24 αναφορά καρτέλας έργων ΠΔΕ του Ηλεκτρονικού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων e-ΠΔΕ.
13. Το άρθρο 2 της υπ'αριθμ.πρωτ. 125002/22-12-2023 (ΦΕΚ 7382Β/27-12-2023) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί τακτοποίησης πληρωμών Δημοσίων Επενδύσεων με τη λήξη του οικονομικού έτους 2023, χρηματοδότησης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2024 και ρύθμισης σχετικών θεμάτων.
14. Την υπ'αριθμ. 16938/Α2/16-2-2024 (ΑΔΑ: ΨΘΗΡ46ΝΚΠΔ-Γ31) Απόφαση Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού Έγκρισης διαδικασίας απευθείας ανάθεσης και Τευχών απευθείας ανάθεσης για το αντικείμενο του θέματος.

το Τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκπόνηση του αντικειμένου του θέματος με προεκτιμώμενη αμοιβή 37.196,32 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα με την υπ'αριθμ. 16938/Α2/16-2-2024 (ΑΔΑ: ΨΘΗΡ46ΝΚΠΔ-Γ31 Απόφαση Τεύχη απευθείας ανάθεσης,

## **Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε**

τους οικονομικούς φορείς:

### **1. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ**

Χείρωνος 3, 14451 Μεταμόρφωση Αττικής

ΑΦΜ: 095655470, ΔΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Τηλ. 210 6411406, e-mail: [info@liontos.gr](mailto:info@liontos.gr)

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Κων/νος Λιόντος, Πολ.Μηχανικός

### **2. «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - δ.τ.: “ΑΔΚ Α.Ε.”»**

Κ. Λουκάρεως 50, 11522 Αθήνα

ΑΦΜ: 09410207, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ. 210 3894800, e-mail: adk@adk.net

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Ιωάννης Σταθόπουλος, Πολ.Μηχανικός

### 3. ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

Κ. Λουκάρεως 57-59, 11475 Αθήνα

ΑΦΜ: 099841348, Δ.Ο.Υ. ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ. 210 6450349, e-mail: info@artemis-architecture.gr

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Άννα Γιάκα, Πολ. Μηχανικός

### 4. XL ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

Λ. Κατσώνη 36α – 11471 Αθήνα

ΑΦΜ: 999804727, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ. 210 6434889, e-mail: info@xl-engineering.gr

Νόμιμος Εκπρόσωπος: Μιχαήλ Μεσολογγίτης, Πολ. Μηχανικός

να υποβάλουν έγγραφη οικονομική προσφορά στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μέχρι την Παρασκευή 8 Μαρτίου 2024 και ώρα 12.00. Μαζί με την προσφορά θα υποβληθούν, επί ποινή αποκλεισμού, και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

#### 1. Μελετητικά πτυχία σε ισχύ, ως εξής:

Κατηγορία Μελέτης	Τάξη Μελετητικού πτυχίου
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 7)	Γ ή Δ ή Ε
Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 8)	Γ ή Δ ή Ε
Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία 9)	Γ ή Δ ή Ε
Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16)	Α ή Β ή Γ ή Δ ή Ε

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 για την προσκόμιση από όλα τα μέλη των ομάδων μελετητών, των εξής δικαιολογητικών, σε περίπτωση ανάθεσης σύμβασης: α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, β) Φορολογική Ενημερότητα, γ) Ασφαλιστική Ενημερότητα.

3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία να δηλώνεται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις των Τευχών απευθείας ανάθεσης.

Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα γίνει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ΣΑΝΑ546, κωδικός εναρίθμου 2021ΝΑ54600038, κωδικός πράξης MIS 5136793.

**Ο Υπηρεσιακός Γραμματέας**

**Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού**

**Ιωάννης Βλάσσης**

#### **Εσωτερική Διανομή:**

- Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Α' Μελετών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

-----  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: **Επικαιροποίηση Μελέτης Εφαρμογής και  
Τευχών Δημοπράτησης για το έργο:  
«Αποκατάσταση διατηρητέου κτηρίου  
παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και  
προσαρμογή του για τη στέγαση των  
ΓΑΚ Ν. Λακωνίας»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΥΠΑΙΘ/ΠΔΕ/ΣΑΝΑ546/κωδ:2021ΝΑ54600038**

Ταχ.Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Πόλη - ΤΚ: Μαρούσι – 15180  
Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (χωρίς ΦΠΑ): **29.997,03 €**  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (με ΦΠΑ 24%): **37.196,32 €**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α)**

(Σύμφωνα με το άρθρο 45.8.Α του Ν.4412/2016)

**Μαρούσι, Φεβρουάριος 2024**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.
  - 1Α. Τεχνική Περιγραφή αντικειμένου σύμβασης.
  - 1Β Διαθέσιμα στοιχεία, προηγούμενες Μελέτες, λοιπές διαθέσιμες υποστηρικτικές Μελέτες.
2. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.
3. Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων Μελετών - Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.
4. Χρηματοδότηση σύμβασης.
5. Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή).
6. Προεκτιμώμενες αμοιβές σύμβασης εκπόνησης Μελέτης.

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α)

### 1. Τεύχος τεχνικών δεδομένων.

#### 1Α. Τεχνική Περιγραφή αντικειμένου σύμβασης.

Το παλαιό Πρωτοδικείο Σπάρτης βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Σπάρτης, στη συμβολή των οδών Λυκούργου και Άγιδος, στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας της Ευαγγελίστριας, στη θέση που προβλεπόταν η ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σπάρτης από το αρχικό σχέδιο της πόλης της Σπάρτης που συνέταξε ο Stauffert και αποτελεί σήμερα ένα από τα αρχαιότερα ιστορικά Οθωνικά κτήρια που σώζονται στη Σπάρτη και στην Ελλάδα.

Το κτήριο του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 176B/21-4-1982) και ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 1617B/6-12-2001).

Παλιότερα στεγαζόταν σε αυτό το Πρωτοδικείο Σπάρτης, ενώ με την κατασκευή Δικαστικού Μεγάρου και τη στέγαση σε αυτό όλων των δικαστικών υπηρεσιών, το κτήριο έμεινε κενό.

Το κτήριο του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης στη διάρκεια της ζωής του, έχει υποστεί διάφορες φάσεις επεμβάσεων. Αρχικά ήταν διώροφο και μεταγενέστερα έγινε η προσθήκη του Β' Ορόφου. Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι 776,77 m<sup>2</sup> και αποτελείται από Ισόγειο, Α' Όροφο, Β' Όροφο.

Το κτήριο έχει συμμετρική διάταξη στην κάτοψη και στη πρόσοψη. Είναι δομημένο από περιμετρική φέρουσα λιθοδομή με πατώματα ξύλινα ή μεταγενέστερα από οπλισμένο σκυρόδεμα, με δάπεδα από μαρμαρόπλακες, μωσαϊκό, πλακίδια ή ξύλινα και με ψευδοροφές ξύλινες ή από μπαγδατί ή μεταγενέστερες ψευδοροφές από hard board.

Το Ισόγειο, επιφάνειας 340,40 m<sup>2</sup>, αποτελείται από 2 συμμετρικά τοποθετημένες διπλές αίθουσες με διαχωριστικό τόξο, 2 μικρότερες αίθουσες στη νότια πλευρά και 1 μικρή κεντρική αίθουσα στην πρόσοψη, 1 κεντρικό χώρο, χώρους υγιεινής και κλιμακοστάσιο.

Ο Α' Όροφος, επιφάνειας 322,43 m<sup>2</sup>, αποτελείται από 1 κεντρικό χώρο περιμετρικά του οποίου αναπτύσσονται χώροι διαφόρων λειτουργιών (αίθουσες ακροάσεων κτλ), βοηθητικούς χώρους και κλιμακοστάσιο.

Ο Β' Όροφος, επιφανείας 113,94 m<sup>2</sup>, είναι μεταγενέστερη προσθήκη και αποτελείται από χώρους γραφείων, βοηθητικούς χώρους και κλιμακοστάσιο.

Σε συνέχεια της επ' αόριστο παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων του κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης για τη στέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους Ν. Λακωνίας και με σκοπό την αποκατάσταση του εν λόγω διατηρητέου κτηρίου και την προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας εγκρίθηκε η διενέργεια διεθνούς διαγωνισμού για την ανάδειξη μελετητικού σχήματος εκπόνησης της «Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας».

Ο Διαγωνισμός έγινε στις 2-7-2009 και ανάδοχος αναδείχτηκε η Σύμπραξη Γραφείων Μελετών: Ανάπλαση Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ - Τριαντάφυλλος Μασούρος - Γ. Παπαδόπουλος, Π.Αργυρός και ΣΙΑ ΕΕ διακρ. Melcon Engineering ΕΕ - Παναγιώτης Μαντάς - Ιωάννης Χασιώτης. Η σχετική σύμβαση υπεγράφη στις 9-3-2010.

Η Μελέτη εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-β/7748/12-10-2010 Απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού και με την υπ' αριθμ. Φ.472/3001/113416/ΣΤ3/3-10-2011 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Με το υπ' αριθμ. Φ472/3053/13779/ΣΤ3/8-2-2012 (αριθμ. πρωτ. 8094 Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης) έγγραφο της υπηρεσίας μας κατατέθηκε αίτηση με τη μελέτη προς στην Πολεοδομία Δήμου Σπάρτης για την χορήγηση Άδειας Οικοδομής «Αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογής του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας».

Επειδή σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Σπάρτης (ΦΕΚ 351Δ/6-6-1989 και ΦΕΚ 1028Δ/21-12-1998 καθώς και το υπ' αριθμ. 12230/13-3-2012 έγγραφο Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης) στο βορειοανατολικό τμήμα του τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Λυκούργου, Αγίδος, Λυσσάνδρου και Μητρ.Γερμανού προβλέπεται η ειδική χρήση «Δικαστήριο», χρειάστηκε να γίνει τροποποίηση στον εν λόγω χώρο από την προβλεπόμενη ειδική χρήση «Δικαστήριο» στην ειδική χρήση «Γενικά Αρχεία του Κράτους».

Σε συνέχεια των παραπάνω, η υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. Φ472/3078/50380/ΣΤ3/4-5-2012 και Φ472/4040/137926/ΣΤ3/5-11-2012 έγγραφά της κατέθεσε αίτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης και αίτηση τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Με την υπ' αριθμ. 48972/1443/24-7-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 290ΤΑΑΠΘ/3-9-2014) έγινε η εν λόγω τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης και στην συνέχεια κατετέθηκε εκ νέου η υπ' αριθμ. Φ472/4396/164939/ΣΤ3/13-10-2014 αίτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης.

Με το υπ' αριθμ. 28323/30-10-2015 (αριθμ. πρωτ. ΔΙΚΥΥ /1887/10-11-2015) έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Σπάρτης διαβιβάστηκε ο φάκελος του αιτήματος στην Περιφέρεια Πελοποννήσου προκειμένου να προχωρήσει η έκδοση της απόφασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης ώστε να δημοσιευτεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα σε ΦΕΚ.

Η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού ολοκληρώθηκε στις 3-6-2020 με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ 289Δ/3-6-2020 του από 11-5-2020 Προεδρικού Διατάγματος: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Λυκούργου, Αγίδος, Μητροπολίτου Γερμανού και Λυσσάνδρου, καθορισμός χώρου Γενικών Αρχείων του Κράτους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Εν συνέχεια, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σπάρτης επέστρεψε με το έγγραφο υπ' αριθμ. 10650/16-6-2020 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΙΘ 83371/Α2/30-6-2020), το φάκελο για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας που είχε κατατεθεί με το υπ' αριθμ. Φ472/3053/13779/ΣΤ3/8-2-2012, οπότε και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας προχωρά στην επικαιροποίηση της Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης προκειμένου μετά την ολοκλήρωσή τους και την έκδοση της Άδειας Δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σπάρτης, να προχωρήσει στην δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου.

#### **1B. Διαθέσιμα στοιχεία, προηγούμενες Μελέτες, λοιπές διαθέσιμες υποστηρικτικές Μελέτες.**

Στη διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΙΘ είναι διαθέσιμη η Οριστική Μελέτη, η Μελέτη Εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένης και της Γεωτεχνικής Μελέτης καθώς και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας», οι οποίες και έχουν εγκριθεί στις 3-10-2011 όπως αναφέρθηκε παραπάνω.



## 2. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.

Βάσει του ΠΔ 18/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ανατέθηκε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Α' Μελετών, εκτός των άλλων και ο προγραμματισμός και η εκπόνηση των Μελετών που αφορούν τα κτήρια των Γενικών Αρχείων του Κράτους.

Έχοντας υπ' όψη την επ' αόριστο παραχώρηση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων του κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης για τη στέγαση των Γενικών Αρχείων του Κράτους Ν. Λακωνίας και την ανάγκη αποκατάστασης του εν λόγω διατηρητέου κτηρίου και προσαρμογής του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας, κρίνεται απαραίτητη η διενέργεια διαγωνισμού για την ανάδειξη μελετητικού σχήματος για την επικαιροποίηση της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας» και την έκδοση της Άδειας Δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σπάρτης, προκειμένου να προχωρήσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΙΘ στην δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου.

Η υπάρχουσα Μελέτη μετά των Τευχών Δημοπράτησης επικαιροποιείται λόγω:

- α) της παλαιότητας των τιμολογίων της μελέτης (Δ' 2009). Τα τιμολόγια θα επικαιροποιηθούν βάσει του νέου Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746B/19-5-2017) και των τρεχουσών τιμών της αγοράς,
- β) του Νόμου 4412/16 (ΦΕΚ 147A/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (τα τεύχη αναφέρονται στον Ν.3669/2008 - ΦΕΚ 116A/18-6-2008) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- γ) του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ 80A/2018),
- δ) της ΚΥΑ με αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/17 (ΦΕΚ 2367B/12-7-2017): «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», και την εγκύκλιο για την εφαρμογή του ν. 4122/2013 για την "Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων" (ΔΕΠΕΑ/111748/705/19.11.2020, ΑΔΑ ΨΛ424653Π8-P77)
- ε) του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος ΚΤΣ-2016 (Απόφαση Αριθμ. Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328 ΦΕΚ 1561B/2-6-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- στ) της Εφαρμογή των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 2221B/30-7-2012) και όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
- ζ) την Υ.Α. με αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ/466/19 (ΦΕΚ 1047B/29-3-2019 με διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 2681B/2-7-2019): Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά

κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.

Οι μελέτες που χρήζουν επικαιροποίηση για τους λόγους που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο αλλά και για τη βέλτιστη εφαρμογή τους, είναι οι παρακάτω:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη – επικαιροποίηση λόγω μικρών τροποποιήσεων στις κατόψεις που θα απαιτήσουν η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και οι Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, βελτιώνοντας όπου είναι δυνατό τα λειτουργικά χαρακτηριστικά του κτιρίου (15% της προεκτιμώμενης αμοιβής).

- Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου – επικαιροποίηση ως προς τις υφιστάμενες ανάγκες (15% της προεκτιμώμενης αμοιβής).

- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας – επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος (10% της προεκτιμώμενης αμοιβής).

- Στατική Μελέτη – επικαιροποίηση της υφιστάμενης εγκεκριμένης Στατικής Μελέτης λόγω της εφαρμογής του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος ΚΤΣ-2016 και συμπλήρωση των κατασκευαστικών λεπτομερειών του μεταλλικού φέροντα οργανισμού του ανελκυστήρα και του μικρού αναβατορίου φορτίων (50% της προεκτιμώμενης αμοιβής).

- Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος – επικαιροποίηση, λόγω αλλαγής της χρήσης, του υφιστάμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2018 πρωτότυπο Τοπογραφικό Διάγραμμα τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Δήμου Σπάρτης με την υπ' αριθμ.124181/2019 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το από 11-5-2020 Προεδρικό Διάταγμα, ΦΕΚ 289Δ/3-6-2020 (35% της προεκτιμώμενης αμοιβής).

- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ – επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος (40% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη ύδρευσης κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου- επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος – σχέδια συντονισμού – λεπτομέρειες διελεύσεων – υλικό σωληνώσεων (15% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη αποχέτευσης κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου - επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος – σχέδια συντονισμού - λεπτομέρειες διελεύσεων – υλικό και τύπος σωληνώσεων (ηχομονωτικό αν απαιτείται σε κάποιους χώρους) (15% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη ισχυρών ρευμάτων- επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος – σχέδια συντονισμού - επικαιροποίηση ως προς την αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με

ισοδύναμα με led και έλεγχος των σταθμών φωτισμού σύμφωνα με KENAK, έλεγχος των διαγραμμάτων των ηλεκτρικών πινάκων σύμφωνα με τις τροποποιήσεις (30% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη ισχυρών ρευμάτων του περιβάλλοντα χώρου- επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος - επικαιροποίηση ως προς την αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με ισοδύναμα με led (15% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη κλιματισμού – επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά των κλιματιστικών μονάδων, του ψυκτικού υγρού, τη συμμόρφωση με τον ευρωπαϊκό κανονισμό ECO Design και με τις αρχές KENAK (εισαγωγή νωπού μέσω εναλλάκτη, υπολογισμός νωπού, μονώσεις κλπ.), επικαιροποίηση λόγω διαφοροποίησης ψυκτικών – θερμαντικών φορτίων λόγω πιθανών θερμομονωτικών επεμβάσεων, εγκατάσταση κάλυψης των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού (30% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη πυρόσβεσης - επικαιροποίηση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, τις νέες πυροσβεστικές διατάξεις και τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ-EN – επικαιροποίηση ως προς το πυροσβεστικό υλικό (Novac αντί για FM200) – δημιουργία απαιτούμενων πυροδιαμερισμάτων στους χώρους αυτόματης κατάσβεσης (50% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη πυρανίχνευσης - επικαιροποίηση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, τις νέες πυροσβεστικές διατάξεις και τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ-EN - επικαιροποίηση και προς την εγκατάσταση πυρανιχνευτών μέσα στην ψευδοροφή – επικαιροποίηση και ως προς τα καλώδια των βρόχων πυρανίχνευσης (άκαυστα – θωρακισμένα) (50% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη ασθενών ρευμάτων Voice - Data -επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος - σχέδια συντονισμού (10% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων Μεγάφωνα - RTV - επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος - σχέδια συντονισμού (10% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων- Σύστημα ασφαλείας επικαιροποίηση ως τα χαρακτηριστικά του συστήματος - σχέδια συντονισμού (10% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη Ανελκυστήρα – Επικαιροποίηση προδιαγραφών ΕΛΟΤ – EN – ΑΜΕΑ και ακριβής περιγραφή τρόπου εγκατάστασης σε συνεργασία με την στατική μελέτη – προδιαγραφές αναβατορίου (50 % της προεκτιμώμενης αμοιβής).

- Μελέτη αντικεραυνικής προστασίας - γειώσεων - επικαιροποίηση ως τα χαρακτηριστικά του συστήματος (10% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη BMS - επικαιροποίηση ως προς τα χαρακτηριστικά του συστήματος (20% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) – επικαιροποίηση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, τις νέες πυροσβεστικές διατάξεις και τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ-ΕΝ) (20% της προεκτιμώμενης αμοιβής)

### 3. Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων Μελετών - Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

Αντικείμενο της υπό ανάθεση επικαιροποίησης της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας» είναι η επικαιροποίηση των επιμέρους μελετών σε στάδιο Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές μελετών και τους ισχύοντες Κανονισμούς ανά κατηγορία Μελέτης.

Επιπλέον, ο ανάδοχος μελετητής θα επικαιροποιήσει τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου, καθώς επίσης θα προετοιμάσει και θα υποβάλει στο σύστημα ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος τον πλήρη φάκελο δικαιολογητικών για την έκδοση της απαραίτητης Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης ή τυχόν άλλων εγκρίσεων που θα απαιτηθούν από άλλους φορείς.

Συγκεκριμένα η υπό ανάθεση Μελέτη με την προεκτιμηθείσα αμοιβή των 37.196,32 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), θα πρέπει να περιλαμβάνει την επικαιροποίηση των κάτωθι:

1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.
2. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου Κτιρίου.
3. Παθητική Πυροπροστασία.
4. Στατική Μελέτη με Αντισεισμικό Υπολογισμό.
5. Μελέτη ύδρευσης.
6. Μελέτη αποχέτευσης.
7. Μελέτη πυρόσβεσης.
8. Μελέτη πυρανίχνευσης.
9. Μελέτη κλιματισμού-αερισμού.
10. Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων.
11. Μελέτη τηλεφώνων – data.
12. Μελέτη TV.
13. Μελέτη μεγαφώνων.
14. Μελέτη ανελκυστήρα.
15. Μελέτη αλεξικέραυνου-γειώσεων.
16. Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων - συστημάτων ασφαλείας.

17. Μελέτη BMS.
18. Μελέτη ύδρευσης περιβάλλοντος χώρου.
19. Μελέτη αποχέτευσης περιβάλλοντος χώρου.
20. Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων περιβάλλοντος χώρου.
21. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.
22. Σύνταξη επικαιροποιημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος.
23. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ.
24. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.
25. Συνδρομή στην έκδοση Οικοδομικής Άδειας και τυχόν άλλων απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, μετά πλήρων δικαιολογητικών. Ειδικότερα περιλαμβάνεται και η σύνταξη και υποβολή Αιτιολογικής και Τεχνικής Έκθεσης προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για την απαλλαγή του κτηρίου εν όλω από την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ λόγω του χαρακτηρισμού του κτηρίου ως διατηρητέου. Στην περίπτωση που εν τέλει απαιτηθεί εν μέρει απαλλαγή του κτηρίου από την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ, η κατά περίπτωση απαιτούμενη Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης αποτελεί συμβατική υποχρέωση ανηγμένη στη συνολική συμβατική αμοιβή του αναδόχου.

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 90 ημέρες και καθορίζονται οι εξής 2 τμηματικές προθεσμίες:

- 1) 60 ημέρες για την εκπόνηση της Τοπογραφικής Μελέτης (κατηγορία 16) και την επικαιροποίηση της υπάρχουσας Μελέτης Εφαρμογής των κατηγοριών 7, 8, 9.
- 2) 30 ημέρες για την εκπόνηση της Μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ και τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.

#### **4. Χρηματοδότηση σύμβασης.**

Η χρηματοδότηση της Σύμβασης επικαιροποίηση της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας» γίνεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ΣΑΝΑ546 ενάρθρος κωδικός 2021ΝΑ54600038 (ΠΚ 2020ΣΜ04400002).

#### **5. Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή).**

Για την ανάθεση εκπόνησης της επικαιροποίησης της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας» σε στάδιο Μελέτης

Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές μελετών και τους ισχύοντες Κανονισμούς ανά κατηγορία Μελέτης επιλέγεται η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

## **6. Προεκτιμώμενες αμοιβές σύμβασης εκπόνησης Μελέτης.**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της υπό ανάθεση Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας» υπολογίζονται βάσει του εγκεκριμένου Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών, ήτοι της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017, ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για τα ποσοστά επικαιροποίησης των επιμέρους μελετών έχει γνωμοδοτήσει το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων/Τμήμα Μελετών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την υπ'αριθμ. Μ-278/2021 Γνωμοδότηση (47<sup>η</sup>/25-11-2021 Συνεδρίαση). Στις επόμενες σελίδες ακολουθεί ο υπολογισμός των επιμέρους αμοιβών σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα της εν λόγω Απόφασης:

### **1. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 7).**

#### **1.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων ( Άρθρο ΟΙΚ.1.1).**

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ'αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της αναφερόμενης στο παρόν άρθρο μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές ΤΑο, ΣΒν, ΣΑ, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1.1, κεφ.Ζ της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ'αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

όπου: E = 776,77 μ2 (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε μ2)

ΤΑο = 9,75 €/μ2 (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά μ2 κτηρίου)

Κατηγορία μελέτης: V (Εργασίες αποκατάστασης σε κτήρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα, παραδοσιακά)

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου. Βάσει του άρθρου ΟΙΚ.5.3 της Απόφασης υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017), ο Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ2 κτιρίου ή έργου, διαιρούμενης δια 100 και δια της βασικής ενιαίας Τιμής Αφετηρίας ΤΑο. Επομένως στην περίπτωση μας θεωρούμε τιμή δαπάνης 1.000,00 €/μ2 κτιρίου οπότε ΣΒν =  $(1000/100)/9,75 = 1,026$

$$\Sigma A = 1$$

$\kappa = 2,90$  (κ συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\mu = 63,00$  (μ συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Επιπλέον η κατανομή των αμοιβών κατά στάδιο μελέτης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5.5 της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική Μελέτη	Στατική Μελέτη	Η/Μ Μελέτη
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής	40%	40%	40%

Στην περίπτωση της υπό ανάθεση Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας», επικαιροποιείται η Μελέτη Εφαρμογής.

Επομένως το ποσοστό των εκπονουμένων μελετών που αντιστοιχεί είναι 40%:

Οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της επικαιροποίησης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 15%, προκύπτει από τον τύπο ότι είναι:

$$A \text{ Αρχιτεκτονικής Μελέτης} = 15\% \times 31.877,62 = 4.781,64 \text{ €}$$

## 1.2. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου Κτιρίου (Άρθρο ΟΙΚ.1.1).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της αναφερόμενης στο παρών άρθρο μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_0$ ,  $\Sigma B \nu$ ,  $\Sigma A$ ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1.1, κεφ.Ζ της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017).

όπου:  $E = 509,60 \mu^2$  (Επιφάνεια του υπό μελέτη περιβάλλοντος χώρου σε  $\mu^2$ )

$TA_0 = 9,75 \text{ €/}\mu^2$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά  $\mu^2$  κτηρίου)

Κατηγορία μελέτης: V (Εργασίες αποκατάστασης σε κτήρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα, παραδοσιακά)

$\Sigma B \nu = 0,10$  (Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου κτηρίου)

$\Sigma A = 1$

$\kappa = 2,90$  ( $\kappa$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\mu = 63,00$  ( $\mu$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau \kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της επικαιροποίησης της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 15%, προκύπτει από τον τύπο ότι είναι:

$$A \text{ Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου} = 15\% \times 3.860,11 = 579,02 \text{ €}$$

### 1.3. Παθητική Πυροπροστασία (Άρθρο ΟΙΚ.1.2).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της αναφερόμενης στο παρών άρθρο μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:



$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (2\%TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (2\%TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_0$ ,  $\Sigma Bv$ ,  $\Sigma A$ ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1.1, κεφ.Ζ της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017).

όπου:  $E = 776,77 \mu^2$  (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε  $\mu^2$ )

$TA_0 = 9,75 \text{ €/}\mu^2$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά  $\mu^2$  κτηρίου)

Κατηγορία μελέτης: V (Εργασίες αποκατάστασης σε κτήρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα, παραδοσιακά)

$\Sigma Bv =$  Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου. Βάσει του άρθρου ΟΙΚ.5.3 της Απόφασης υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017), ο Συντελεστής Βαρύτητας  $\Sigma Bv$  όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά  $\mu^2$  κτιρίου ή έργου, διαιρούμενης δια 100 και δια της βασικής ενιαίας Τιμής Αφετηρίας  $TA_0$ . Επομένως στην περίπτωση μας θεωρούμε τιμή δαπάνης 1.000,00 €/μ<sup>2</sup> κτιρίου οπότε  $\Sigma Bv = (1000/100)/9,75 = 1,026$

$\Sigma A = 1$

$\kappa = 2,00$  ( $\kappa$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\mu = 35,00$  ( $\mu$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της επικαιροποίησης της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 10%, προκύπτει από τον τύπο ότι είναι:

$$A \text{ Παθητικής Πυροπροστασίας} = 10\% \times 2.386,64 = 238,66 \text{ €}$$

#### 1.4. Έκδοση Οικοδομικής Άδειας και τυχόν άλλων αδειοδοτήσεων (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την παροχή της αναφερόμενης υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ'αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) βάσει του χρόνου απασχόλησης ενός επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη από τον τύπο:

$$A = 450 \cdot \tau\kappa$$

όπου  $\tau\kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ'αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Θεωρείται ότι θα χρειαστεί η απασχόληση ενός επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για 4 ημέρες, οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της κατηγορίας 7 για την παροχή της υπηρεσίας μέχρι και την Έκδοση της Οικοδομικής Άδειας καθώς και τυχόν άλλων αδειοδοτήσεων για την Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης είναι:

$$A \text{ Έκδοσης Έγκρισης Άδειας Δόμησης} = 1 * (450 * \tau\kappa) * 4 = 2.431,80 \text{ €}$$

### 1.5. Σύνολο αμοιβών για τις Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 7).

Στην περίπτωση της Μελέτης Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τις εκπονούμενες Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγορία 7) είναι:

$$\begin{aligned} & A \text{ Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης} = \\ & A \text{ Αρχιτεκτονικής Μελέτης} + A \text{ Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου} + \\ & + A \text{ Παθητικής Πυροπροστασίας} + A \text{ Έκδοσης Έγκρισης Άδειας Δόμησης} = \\ & = 4.781,64 + 579,02 + 238,66 + 2.431,80 = \\ & = 8.031,12 \text{ €} \end{aligned}$$

## 2. Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 8).

### 2.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Άρθρο ΟΙΚ.2.1).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της αναφερόμενης στο παρών άρθρο μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_0$ ,  $\Sigma B \nu$ ,  $\Sigma \sigma \tau$ ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ιβ, παρ.6 και Ιγ, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.2.1, κεφ.Ζ της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

όπου:  $E = 776,77 \mu 2$  (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε  $\mu 2$ )

$TA_0 = 9,75 \text{ €/}\mu 2$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Στατικής Μελέτης ανά  $\mu 2$  κτηρίου)

Κατηγορία μελέτης: IV (Βιβλιοθήκες)

$\Sigma B \nu =$  Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu 2$  συγκεκριμένου κτιρίου. Βάσει του άρθρου ΟΙΚ.5.3 της Απόφασης υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017), ο Συντελεστής Βαρύτητας  $\Sigma B \nu$  όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά  $\mu 2$  κτιρίου ή έργου, διαιρούμενης δια 100 και δια της βασικής ενιαίας Τιμής Αφετηρίας  $TA_0$ . Επομένως στην περίπτωση μας θεωρούμε τιμή δαπάνης 1.000,00 €/μ2 κτιρίου οπότε  $\Sigma B \nu = (1000/100)/9,75 = 1,026$

$\Sigma \sigma \tau = 0,30$

$\kappa = 3,70$  ( $\kappa$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\mu = 35,00$  ( $\mu$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau \kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της επικαιροποίησης της Στατικής Μελέτης Εφαρμογής Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 50%, προκύπτει από τον τύπο ότι είναι:

$$A \text{ Στατικής Μελέτης} = 50\% \times 9.662,87 = 4.831,44 \text{ €}$$

## 2.2. Αντισεισμικός Υπολογισμός (Άρθρο ΟΙΚ.2.2).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της μελέτης του παρόντος άρθρου υπολογίζεται ως ποσοστό 80% της αμοιβής του άρθρου ΟΙΚ.2.1, δηλαδή προκύπτει από τον τύπο:

$$A = 80\% \cdot \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_0$ ,  $\Sigma B \nu$ ,  $\Sigma \sigma \tau$ ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ιβ, παρ.6 και Ιγ, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.2.1, κεφ.Ζ της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

όπου:  $E = 776,77 \mu 2$  (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε  $\mu 2$ )

$TA_0 = 9,75 \text{ €/}\mu 2$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Στατικής Μελέτης ανά  $\mu 2$  κτηρίου)

Κατηγορία μελέτης: IV (Βιβλιοθήκες)

$\Sigma B \nu =$  Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu 2$  συγκεκριμένου κτιρίου. Βάσει του άρθρου ΟΙΚ.5.3 της Απόφασης υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017), ο Συντελεστής Βαρύτητας  $\Sigma B \nu$  όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά  $\mu 2$  κτιρίου ή έργου, διαιρούμενης δια 100 και δια της βασικής ενιαίας Τιμής Αφετηρίας  $TA_0$ . Επομένως στην περίπτωσή μας θεωρούμε τιμή δαπάνης 1.000,00 €/μ2 κτιρίου οπότε  $\Sigma B \nu = (1000/100)/9,75 = 1,026$

$\Sigma \sigma \tau = 0,30$

$\kappa = 3,70$  ( $\kappa$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\mu = 35,00$  ( $\mu$  συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau \kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της επικαιροποίησης της Στατικής Μελέτης Εφαρμογής (Αντισεισμικός Υπολογισμός) Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 50%, προκύπτει από τον τύπο ότι είναι:

$$A \text{ Αντισεισμικός Υπολογισμός} = 50\% \times 7.730,30 = 3.865,15 \text{ €}$$

### 2.3. Έκδοση Οικοδομικής Άδειας και τυχόν άλλων αδειοδοτήσεων (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την παροχή της αναφερόμενης υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) βάσει του χρόνου απασχόλησης ενός επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη από τον τύπο:

$$A = 450 \cdot \tau\kappa$$

$\tau\kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Θεωρείται ότι θα χρειαστεί η απασχόληση ενός επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και για 6 ημέρες, οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της κατηγορίας 8 για την παροχή της υπηρεσίας μέχρι και την Έκδοση της Οικοδομικής Άδειας καθώς και τυχόν άλλων αδειοδοτήσεων για την Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης είναι:

$$A \text{ Έκδοσης Έγκρισης Άδειας Δόμησης} = 1 * (450 * \tau\kappa) * 6 = 3.647,70 \text{ €}$$

### 2.4. Σύνολο αμοιβών για τις Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 8).

Στην περίπτωση της Μελέτης Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τις εκπονούμενες Στατικές Μελέτες (κατηγορία 8) είναι:

$$\begin{aligned} A \text{ Στατικής Μελέτης} &= \\ A \text{ Στατικής Μελέτης} + A \text{ Αντισεισμικός Υπολογισμός} + A \text{ Έκδοσης Έγκρισης Άδειας Δόμησης} &= \\ 4.831,44 \text{ €} + 3.865,15 \text{ €} + 3.647,70 \text{ €} &= \\ &= 12.344,29 \text{ €} \end{aligned}$$

### 3. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία 9).

#### 3.1. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων (Άρθρο ΟΙΚ.3.1).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

##### A. Εγκαταστάσεις κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές ΤΑ<sub>0</sub> και ΣΒ<sub>ν</sub> ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3.1, κεφ.Ζ, το ΣΗΜ ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ, παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3.1, κεφ.Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β/20-7-2017).

όπου: E = 776,77 μ<sup>2</sup> (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε μ<sup>2</sup>)

ΤΑ<sub>0</sub> = 9,75 €/μ<sup>2</sup> (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Μελέτης ανά μ<sup>2</sup> κτηρίου)

ΣΒ<sub>ν</sub> = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου. Βάσει του άρθρου ΟΙΚ.5.3 της Απόφασης υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017), ο Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒ<sub>ν</sub> όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, διαιρούμενης δια 100 και δια της βασικής ενιαίας Τιμής Αφετηρίας ΤΑ<sub>0</sub>. Επομένως στην περίπτωσή μας θεωρούμε τιμή δαπάνης 1.000,00 €/μ<sup>2</sup> κτιρίου οπότε ΣΒ<sub>ν</sub> = (1000/100)/9,75 = 1,026

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α, κεφ.Ζ, της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β/20-7-2017).

ΣΗΜ: θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Βιβλιοθήκες).

κ και μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = 1,351 (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και θεωρώντας προσαύξηση 20% των αμοιβών (σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3.1, παρ.5 λόγω της θεώρησης κατηγορίας αρχιτεκτονικών μελετών μεγαλύτερης της ΙΙ) καθώς επίσης και το αντίστοιχο ποσοστό επικαιροποίησης της Μελέτης Εφαρμογής ανά είδος εγκατάστασης, έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα αμοιβών:

Εμβαδόν χώρου (Ε σε μ2)	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (ικ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (ιι)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒ <sub>ν</sub>	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΓΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Ποσοστό επικαιροποίησης	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
776,77	Υδρευση	2,50%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	15%	<b>202,27 €</b>
776,77	Αποχέτευση	2,50%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	15%	<b>202,27 €</b>
776,77	Πυρόσβεση	2,50%	III	2,30	45,00	1,026	9,750	1,351	50%	<b>848,76 €</b>
776,77	Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	50%	<b>464,77 €</b>
776,77	Κλιματισμός- Αερισμός	12,00%	IV	2,50	45,00	1,026	9,750	1,351	30%	<b>1.667,56 €</b>
776,77	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	6,00%	III	2,30	45,00	1,026	9,750	1,351	30%	<b>968,82 €</b>
776,77	Τηλέφωνα- Data	1,00%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	10%	<b>69,39 €</b>
776,77	TV	0,50%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	10%	<b>42,33 €</b>
776,77	Μεγάφωνα	0,50%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	10%	<b>42,33 €</b>
776,77	Ανελκυστήρας	3,00%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	50%	<b>770,82 €</b>
776,77	Αλεξικέραυνο- Γειώσεις	1,00%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	10%	<b>69,39 €</b>
776,77	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα – Σύστημα ασφαλείας	1,00%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	10%	<b>69,39 €</b>
776,77	BMS	1,00%	II	2,00	35,00	1,026	9,750	1,351	20%	<b>138,78 €</b>

Σύνολο: **5.556,88 €**

### ***B. Εγκαταστάσεις περιβάλλοντος χώρου***

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_0$  και  $\Sigma Bv$  ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1.1, κεφ. Ζ, το  $\Sigma HM$  ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α, κεφ. Ζ και τα  $\kappa$  και  $\mu$  στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α, κεφ. Ζ, της Απόφ. υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β/20-7-2017).

όπου:  $E = 776,77 \mu 2$  (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε  $\mu 2$ )

$TA_0 = 9,75 \text{ €/}\mu 2$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Μελέτης ανά  $\mu 2$  κτηρίου)

$\Sigma Bv = 0,10$  (Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου κτηρίου)

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3.1.Α, κεφ.Ζ, της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β/20-7-2017).

$\Sigma HM$ : θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Βιβλιοθήκες).

$\kappa$  και  $\mu$  συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

$\tau\kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και θεωρώντας προσαύξηση 20% των αμοιβών (σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3.1, παρ.5 λόγω της θεώρησης κατηγορίας αρχιτεκτονικών μελετών μεγαλύτερης της ΙΙ) καθώς επίσης και το αντίστοιχο ποσοστό επικαιροποίησης της Μελέτης Εφαρμογής ανά είδος εγκατάστασης, έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα αμοιβών:



Εμβαδόν χώρου (Ε σε μ2)	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑ0)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Ποσοστό επικαιροποίησης	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
776,77	Υδρευση περιβάλλοντος χώρου	2,50%	II	2,00	35,00	0,100	9,75	1,351	15%	<b>28,51 €</b>
776,77	Αποχέτευση περιβάλλοντος χώρου	2,50%	II	2,00	35,00	0,100	9,75	1,351	15%	<b>28,51 €</b>
776,77	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα περιβάλλοντος χώρου	6,00%	II	2,00	35,00	0,100	9,75	1,351	15%	<b>52,66 €</b>

Σύνολο: **109,68 €**

Επομένως, η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ Εγκαταστάσεων Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, είναι σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{H/M} = 5.556,88 + 109,68 = \mathbf{5.666,56 \text{ €}}$$

### 3.2. Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) (Άρθρο ΟΙΚ.3.2).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της αναφερόμενης στο παρών άρθρο μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (3\%TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (3\%TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου: E = 776,77 μ2 (Επιφάνεια του υπό μελέτη κτηρίου σε μ2)

ΤΑο = 9,75 €/μ2 (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά μ2 κτηρίου)

Κατηγορία μελέτης: V (Εργασίες αποκατάστασης σε κτήρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα, παραδοσιακά)

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου. Βάσει του άρθρου ΟΙΚ.5.3 της Απόφασης υπ'αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017), ο Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν όπου δεν υπάρχει καθώς και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ2 κτιρίου ή έργου, διαιρούμενης δια 100 και δια της βασικής ενιαίας Τιμής Αφετηρίας ΤΑο. Επομένως στην περίπτωση μας θεωρούμε τιμή δαπάνης 1.000,00 €/μ2 κτιρίου οπότε ΣΒν = (1000/100)/9,75 = 1,026

ΣΑ = 1

κ = 2,30

μ = 45,00

τκ = 1,351 (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ'αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της επικαιροποίησης της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 20%, προκύπτει από τον τύπο ότι είναι:

$$A_{\text{Ενεργητικής Πυροπροστασίας}} = 20\% \times 4.038,83 = 807,77 \text{ €}$$

### 3.3. Σύνολο αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών (Κατηγορία 9).

Στην περίπτωση της Μελέτης Εφαρμογής Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τις εκπονούμενες Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (κατηγορία 9) είναι:

$$\begin{aligned} A_{\text{Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες}} &= A_{\text{Η/Μ}} + A_{\text{Ενεργητικής Πυροπροστασίας}} = \\ &= 5.666,56 + 807,77 = \\ &= \mathbf{6.474,33 \text{ €}} \end{aligned}$$

#### **4. Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16).**

##### **4.1. Τριγωνισμοί (Άρθρο ΤΟΠ.2.3).**

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α του απαραίτητου τριγωνισμού για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = (\text{Τριγωνομετρικά σημεία}) * (\text{Τιμή μονάδος}) * \tau\kappa$$

Βάσει του άρθρου ΤΟΠ.2.παραγραφος 3 της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) η τιμή μονάδας για αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 ευρώ, ενώ θεωρείται ότι θα χρησιμοποιηθούν 6 τριγωνομετρικά σημεία.

Ο δείκτης τκ είναι 1,351 (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ'αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, οπότε είναι:

$$A_{\text{Τριγ.1}} = 6 * 65 * 1,351 = 526,89 \text{ €}$$

##### **4.2. Τριγωνισμοί (Άρθρο ΤΟΠ.2).**

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α του απαραίτητου τριγωνισμού για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = (\text{Τριγωνομετρικά σημεία}) * (\text{Τιμή μονάδος}) * \tau\kappa$$

Βάσει του πίνακα του άρθρου ΤΟΠ.2. της Απόφασης ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) εμπροσθοτομία τριγωνομετρικού δικτύου ορίζεται σε 350 ευρώ, ενώ θεωρείται ότι θα χρησιμοποιηθούν 4 τριγωνομετρικά σημεία.

Ο δείκτης τκ είναι 1,351 (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ'αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, οπότε είναι:

$$A_{\text{Τριγ.2}} = 4 * 350 * 1,351 = 1.891,40 \text{ €}$$

##### **4.3. Άρθρο ΤΟΠ.14.3 Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων

υπολογίζεται από τον τύπο:  $A = (\text{Κορυφές Τετραγώνων}) * (\text{Τιμή μονάδος}) * \tau\kappa$

Ο δείκτης τκ είναι 1,351 (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ'αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, οπότε είναι:

$$A_{\text{Εφαρμ}} = 10 * 20 * 1,351 = 270,20 \text{ €}$$

#### 4.4. Επίλυση και επανασύνταξη της απόδοσης του εδάφους – σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος (Άρθρο ΓΕΝ.4).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την παροχή της αναφερόμενης υπηρεσίας υπολογίζεται σύμφωνα με το ΓΕΝ.4 (Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) βάσει του χρόνου απασχόλησης ενός επιστήμονα εμπειρίας από 0 έως 10 έτη από τον τύπο:

$$A = 300 * \tau\kappa$$

όπου ο δείκτης  $\tau\kappa$  είναι 1,351 (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ'αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Θεωρείται ότι θα χρειαστεί η απασχόληση ενός επιστήμονα εμπειρίας από 0 έως 10 έτη και για 2 ημέρες, οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή της κατηγορίας 16 για την παροχή της υπηρεσίας μέχρι και την Έκδοση της Έγκρισης και Άδειας Δόμησης καθώς και τυχόν άλλων αδειοδοτήσεων για την Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης είναι:

$$A_{\text{επίλυση - τοπογραφ}} = 1 * (300 * \tau\kappa) * 2 = 810,60 \text{ €}$$

#### 4.5. Σύνολο αμοιβών για τις Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16).

Στην περίπτωση της Μελέτης Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης ζητείται η επικαιροποίηση, λόγω αλλαγής της χρήσης, του υφιστάμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2018 πρωτότυπο Τοπογραφικό Διάγραμμα τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Δήμου Σπάρτης με την υπ'αριθμ.124181/2019 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το από 11-5-2020 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 289Δ/3-6-2020). Οπότε θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 35% στον ανωτέρω υπολογισμό των παραγράφων 4.1 έως 4.3, βάσει του Κανονισμού αμοιβών, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι:

$$\begin{aligned} A_{\text{Τοπογραφ}} &= 35\% \times (A_{\text{τριγ1}} + A_{\text{τριγ2}} + A_{\text{εφαρμ}} + A_{\text{επίλυση - τοπογραφ}}) = \\ &= 35\% \times (526,89 \text{ €} + 1.891,40 \text{ €} + 270,20 + 810,60 \text{ €}) = \\ &= 1.224,68 \text{ €} \end{aligned}$$

## 5. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ (Άρθρο ΓΕΝ.6).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η Μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου, συντάσσεται από τους μελετητές του έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau\kappa$$

όπου:

$\Sigma A_i$  = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%), οριζόμενος ως ακολούθως και ο οποίος στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau\kappa}}}$$

$$\kappa = 0,40$$

$\mu = 8,00$  ( $\kappa$  και  $\mu$  συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται 0,40 και 8,00 αντίστοιχα).

$\tau\kappa = 1,351$  (Δείκτης καταναλωτή σύμφωνα με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.Δ11/77444/10-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Επομένως, στην περίπτωση της Μελέτης Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και θεωρώντας ποσοστό επικαιροποίησης 40%, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπονούμενη Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\Sigma\text{ΑΥ-}\Phi\text{ΑΥ}} = 325,61 \text{ €}$$

## 7. Τεύχη Δημοπράτησης (Άρθρο ΓΕΝ.7).

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Επομένως, στην περίπτωση της Μελέτης Αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης είναι:

$$A \text{ Τευχών Δημοπράτησης} = 8\% \times (4.781,64 + 579,02 + 238,66 + 4.831,44 + 3.865,15 + 6.474,33) = \\ = \mathbf{1.597,00 \text{ €}}$$

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους Τεύχη Δημοπράτησης με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%.

#### **8. Κατανομή των αμοιβών κατά στάδιο μελέτης (Άρθρο ΟΙΚ.5.5).**

Απόφαση ΥΠΟΜΕ υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017).

Όπως αναφέρθηκε και στο κεφάλαιο 1.1 του παρόντος τεύχους, η κατανομή κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική Μελέτη	Στατική Μελέτη	Η/Μ Μελέτη
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής	40%	40%	40%

Στην περίπτωση της υπό ανάθεση Μελέτης, επικαιροποιείται η Μελέτη Εφαρμογής.

Επομένως το ποσοστό των εκπονουμένων μελετών που αντιστοιχεί είναι 40%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τους υπολογισμούς των προηγούμενων σελίδων, οι προεκτιμώμενες αμοιβές της υπό ανάθεση Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης για το έργο: «Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για τη στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας», συγκεντρωτικά αναφέρονται στον Πίνακα της επόμενης σελίδας:

Επικαιροποίηση Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για το έργο "Αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και προσαρμογή του για την στέγαση των ΓΑΚ Ν. Λακωνίας"

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	
<b>Κατηγορία Μελέτης</b>	<b>Αμοιβή εκπονουμένων σταδίων μελέτης</b>
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 7)	8.031,12 €
Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 8)	12.344,29 €
Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία 9)	6.474,33 €
Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16)	1.224,68 €
Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ	325,61 €
Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	1.597,00 €
<b>Σύνολο Αμοιβών (χωρίς απρόβλεπτες δαπάνες, ΦΠΑ)</b>	<b>29.997,03 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>7.199,29 €</b>
<b>Σύνολο Αμοιβών (με απρόβλεπτες δαπάνες 15%+ΦΠΑ 24%)</b>	<b>37.196,32 €</b>

Σύμφωνα με το ΠΔ 798/1978 (ΦΕΚ 185Α/6-11-1978) περί «Καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα καθώς και την Εγκύκλιο υπ' αριθμ.πρωτ.89943/2-4-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργ.Υποδομών και Μεταφορών καθορίζονται οι απαιτούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ</b>	
<b>Κατηγορία Μελέτης</b>	<b>Τάξη Μελετητικού πτυχίου</b>
Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 7)	Γ ή Δ ή Ε
Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 8)	Γ ή Δ ή Ε
Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία 9)	Γ ή Δ ή Ε
Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16)	Α ή Β ή Γ ή Δ ή Ε

**Μαρούσι, Φεβρουάριος 2024**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Προϊστάμενος**

**Ο Αν.Προϊστάμενος**

**Τμήματος Α' Μελετών**

**Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Γεώργιος Λύτρας**

**Μανιάτης Νικόλαος**

**Μανιάτης Νικόλαος**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

την υπ' αριθμ.πρωτ. 16938/Α2/16-2-2024 (ΑΔΑ: ΨΘΗΡ46ΝΚΠΔ-Γ31) Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: **Επικαιροποίηση Μελέτης Εφαρμογής και**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

**Τευχών Δημοπράτησης για το έργο:**

-----  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

**«Αποκατάσταση διατηρητέου κτηρίου  
παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης και  
προσαρμογή του για τη στέγαση των  
ΓΑΚ Ν. Λακωνίας»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΥΠΑΙΘ/ΠΔΕ/ΣΑΝΑ546/κωδ:2021ΝΑ54600038**

Ταχ.Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 37

Πόλη - ΤΚ: Μαρούσι – 15180

Ιστοσελίδα: <http://www.minedu.gov.gr>

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (χωρίς ΦΠΑ): **29.997,03 €**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (με ΦΠΑ 24%): **37.196,32 €**

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 45.8.Α2 του Ν.4412/2016

**Μαρούσι, Φεβρουάριος 2024**



**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν.4412/2016**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου
- Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ( Σ.Υ.)

### Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### 1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΥΠΑΙΘΑ). που έχει έδρα στο Μαρούσι (Οδός Ανδρέα Παπανδρέου 37, ΤΚ 15180, Μαρούσι, τηλ. 2103443629, fax 2103442436.

Κύριος του Έργου είναι το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Ανδρέα Παπανδρέου 37, ΤΚ 15180, Μαρούσι, τηλ. 2103443629, fax 2103442436

Εργοδότης είναι το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Ανδρέα Παπανδρέου 37, ΤΚ 15180, Μαρούσι, τηλ. 2103443629, fax 2103442436

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση ή σύμβαση κατά την έννοια των παραγράφων 5 και 9(α) του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, η Μελέτη έργου.

Προϊστάμενη Αρχή είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού που έχει έδρα στο Μαρούσι (Οδός Ανδρέα Παπανδρέου 37, ΤΚ 15180, Μαρούσι, τηλ. 2103442438, 2103442982, fax 2103442436.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Υποφάκελος Α).
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ).

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους ενδιαφερόμενους.

## **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Υποφάκελος Α).

## **1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Συμφωνητικό συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του.
2. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ) του Αναδόχου.
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ).
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Υποφάκελος Α) που περιλαμβάνει το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, την Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, το Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων Μελετών, τη Χρηματοδότηση σύμβασης, την Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης και τις Προεκτιμώμενες αμοιβές σύμβασης εκπόνησης Μελέτης.
5. Ισχύουσες κατά το χρόνο εκπόνησης της Μελέτης, Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών

## **Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1 Τόπος και χρόνος**

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι το γραφείο του, καθώς επίσης και η περιοχή του έργου, το οποίο υποχρεούται να επισκεφθεί κατ' ελάχιστον μία φορά κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, μετά την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την

Προϊσταμένη Αρχή προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.
- 2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

## **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

- 2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (Άρθρο 182 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- 2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της

σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

- 2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

### **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

### **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή μελετών, εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

## **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- 3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει)

## **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

#### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, κλπ) σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι

συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (ΤΕΕ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, ΕΜΠ με το αναλογούν χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, κλπ σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού).

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημοσίων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει 016.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της συμβατικής αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται

κατά την παρ.2 του άρθρου 194 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

- 4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 132 και 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει).

### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

### **Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης).**

Δεν απαιτείται.

### **Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

- 6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

- 6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που



εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

## **Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

## **Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

- 8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- 8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης σε συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, καθώς και στη λήψη εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Εφορία Νεωτέρων Μνημείων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση κ.λπ.), όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και στην προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών βάσει των υποδείξεών τους, με την ενσωμάτωση στις μελέτες των παρατηρήσεων. Όλες οι προαναφερόμενες διαδικασίες θα γίνουν με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου μελετητή, χωρίς επιπλέον οικονομικό αντάλλαγμα.

## **8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

## **8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α.. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

## **8.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

## **8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

## **8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες

του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που απορρέουν από την

κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ κλπ), για το προσωπικό του που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

#### **8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

#### **8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

#### **8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ) σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

### **Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

#### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

#### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

### **Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

#### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει) και το άρθρο 12 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων.

#### **10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

- 10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.
- 10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### **10.3 Ανωτέρα βία**

- 10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.
- 10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

### **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **11.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση

τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

### **11.2 Διάλυση της σύμβασης**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της Σύμβαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133 και 192 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

### **11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση αν ο ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

### **11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της**

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την οριστική παραλαβή της μελέτης με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

## **Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στις κείμενες διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **13.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το ισχύον Ελληνικό Δίκαιο και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **13.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

- 13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.
- 13.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

**Μαρούσι, Φεβρουάριος 2024**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Προϊστάμενος**

**Ο Αν. Προϊστάμενος**

**Τμήματος Α' Μελετών**

**Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Γεώργιος Λύτρας**

**Μανιάτης Νικόλαος**

**Μανιάτης Νικόλαος**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

την υπ' αριθμ. πρωτ. 16938/Α2/16-2-2024 (ΑΔΑ: ΨΘΗΡ46ΝΚΠΔ-Γ31) Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού