



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Προς:

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ
Email: info@gaiasa.gr
Μοναστηρίου 95, ΤΚ 54627, Θεσσαλονίκη

Ταχ. Δ/ση: Παύλου Μελά 24
Τ.Κ.: 562 24 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2313302117
E-mail: dimarxos@kordelio-evosmos.gr

Θέμα:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

για την υποβολή φακέλου προσφοράς για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησή τους κατά το Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας». Αρ. Μελέτης Τ.Υ.:04/2023 CPV:71315400-3 Υπηρεσίες επιθεώρησης κτιρίων. Εκτιμώμενης αξίας 36.687,76€ ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

- Σχετ.:**
- Η με Αρ. Τ.Υ.: 04/2023 Μελέτη της Δ/σης Μελετών & Έργων με τίτλο: «Υπηρεσίες ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησή τους κατά το Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας».
 - Η με Αριθμό 337 Απόφαση Δημάρχου (Α.Π. Εξ.: 11521/08.03.2024) για α) την προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και β) την έγκριση του φακέλου με Αρ. Μελέτης Τ.Υ.: 04/2023.

Ο Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου προτίθεται να αναθέσει τις:

«Υπηρεσίες ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησή τους κατά το Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας» με Αρ. Μελέτης Τ.Υ.:04/2023 εκτιμώμενης αξίας 36.687,76€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Με την συγκεκριμένη Μελέτη προβλέπεται η παροχή Τεχνικών και Επιστημονικών Υπηρεσιών Μηχανικού, που απαιτούνται για τον έλεγχο νομιμότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων ορισμένων σχολικών κτιρίων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και για την τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.4495/2017. Στα συγκεκριμένα σχολικά κτίρια εκπονούνται στην παρούσα φάση μελέτες πυροπροστασίας, οι οποίες προκειμένου να εγκριθούν αρμοδίως από την Πυροσβεστική Υπηρεσία απαιτείται τα σχολικά κτίρια να πληρούν τα απαιτούμενα στοιχεία νομιμότητας. Η συγκεκριμένη υπηρεσία υπάγεται στις τεχνικές και επιστημονικές υπηρεσίες και απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό, (επιστήμονα μηχανικό που να διαθέτει σχετικούς κωδικούς εισόδου στην αντίστοιχη διαδικτυακή εφαρμογή τακτοποίησης αυθαιρέτων του Τ.Ε.Ε.).

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι οι παρακάτω:

Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

- | | |
|---|--|
| 1 | 1 ^ο Δημοτικό Σχολείο |
| 2 | 4 ^ο Δημοτικό Σχολείο |
| 3 | 3 ^ο Νηπιαγωγείο
10 ^ο Νηπιαγωγείο
12 ^ο Νηπιαγωγείο
2 ^ο Γυμνάσιο
2 ^ο Λύκειο |
| 4 | 7 ^ο Νηπιαγωγείο
8 ^ο Νηπιαγωγείο
8 ^ο Δημοτικό Σχολείο
13 ^ο Ειδικό Σχολείο |
| 5 | 1 ^ο Γυμνάσιο
1 ^ο Ενιαίο Λύκειο
1 ^ο ΕΠΑΛ
Κλ. Γυμναστήριο Ελευθερίου |
| 6 | 6 ^ο Νηπιαγωγείο
6 ^ο Δημοτικό Σχολείο
3 ^ο Γυμνάσιο |

Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ

- | | |
|----|---|
| 7 | 1 ^ο - 5 ^ο Νηπιαγωγείο
20 ^ο Δημοτικό Σχολείο
5 ^ο - 8 ^ο Δημοτικό Σχολείο |
| 8 | 2 ^ο Λύκειο |
| 9 | 28 ^ο Νηπιαγωγείο
(κτίριο Μαβίλη) |
| 10 | 13 ^ο Δημοτικό Σχολείο
23 ^ο Δημοτικό Σχολείο
13 ^ο Νηπιαγωγείο |
| 11 | 3 ^ο Γυμνάσιο
4 ^ο Γυμνάσιο |
| 12 | 5 ^ο Γυμνάσιο |
| 13 | 6 ^ο Γυμνάσιο
3 ^ο Λύκειο |
| 14 | 9 ^ο Νηπιαγωγείο
Βρεφονηπιακός Σταθμός |

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του Αναδόχου θα είναι για κάθε ένα από τα παραπάνω σχολικά κτίρια οι εξής ενέργειες:

- Η συλλογή και ψηφιοποίηση των απαιτούμενων στοιχείων από τον φάκελο της οικοδομικής άδειας, προκειμένου να αναρτηθούν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και κατ' ελάχιστον το τοπογραφικό διάγραμμα αδείας και το στέλεχος αδείας (σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4495/2017 «Αυθαίρετες κατασκευές δημοσίου ενδιαφέροντος»).
- Ο έλεγχος νομιμότητας που έγκειται στην σύγκριση της αποτύπωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων & του περιβάλλοντος χώρου με τα στοιχεία του φακέλου της οικοδομικής άδειας προκειμένου να εξακριβωθούν οι αυθαιρεσίες.

- Η σύνταξη τεχνικής έκθεσης μηχανικού, όπου θα περιγράφονται αναλυτικά το είδος των αυθαιρεσιών κατασκευών ή χρήσεων ανά κατηγορία και θα αναγράφονται όλα τα απαραίτητα μετρητικά στοιχεία (τετραγωνικά μέτρα υπερβάσεων δόμησης ή κάλυψης, κ.λπ.).
- Η σύνταξη διαγράμματος (με υπόβαθρο το τοπογραφικό διάγραμμα της οικ. αδείας ή το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που θα χορηγηθεί), όπου θα απεικονίζονται στοιχεία όπως στοιχεία δόμησης αυθαιρεσιών που υπάγονται στον νόμο (υπερβάσεις δόμησης, υπερβάσεις κάλυψης, παραβιάσεις οικοδομικών γραμμών, παραβιάσεις πλάγιων αποστάσεων, αλλαγές στις εξωτ. διαστάσεις του περιγράμματος, κλπ).
- Επίσης, θα γίνεται ο έλεγχος της κατηγορίας αυθαίρετων κατασκευών (με βάση το άρθρο 96 του Ν.4495/17), δηλαδή η σχέση του ποσοστού υπέρβασης δόμησης/κάλυψης σε σχέση με την επιτρεπόμενη δόμηση/κάλυψη.
- Τέλος, θα συνταχθεί μία σύντομη τεχνική έκθεση σχετικά με το αν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, βάσει των αυθαιρεσιών που θα εντοπιστούν στο κάθε κτίριο (σύμφωνα με το ΦΕΚ 167/Α/2017, άρθρο 99 και 99 και με το ΦΕΚ 1643/Β/2018, άρθρο 2).
- Η διαχείριση της δήλωσης στο σύστημα του ΤΕΕ με την συμπλήρωση όλων των απαιτούμενων πεδίων και την ανάρτηση όλων των απαιτούμενων Υπεύθυνων Δηλώσεων, μέχρι το στάδιο της περαίωσης (Ν.4178/13) ή της οριστικής υπαγωγής (Ν.4495/2017).

Για τις περιπτώσεις όπου υφίσταται ήδη δήλωση αυθαίρετου (α/α: 4, 5, 7, 8, 10 και 14) και είναι σε προγενέστερο στάδιο της οριστικής υπαγωγής, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από τον Δήμο σε open format όλες οι μελέτες, δηλαδή η τεχνική έκθεση μηχανικού, τα σχέδια της αποτύπωσης, το τοπογραφικό διάγραμμα που είχε χρησιμοποιηθεί και το πεντάφυλλο της προσωρινής υπαγωγής, προκειμένου να γίνει ορθώς η διαδικασία της μεταφοράς και ολοκλήρωσης των δηλώσεων.

Επισημαίνεται ότι αν προκύψει υποχρέωση σύνταξης μελέτης στατικής επάρκειας στα πλαίσια της υπαγωγής στον Ν.4495/2017, αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα (ο Δήμος έχει την υποχρέωση σύνταξης και υποβολής της μελέτης στατικής επάρκειας, εντός του προβλεπόμενου από την κείμενη νομοθεσία χρονικού διαστήματος).

Επίσης, αν δεν καταστεί εφικτή η ανεύρεση τοπογραφικού διαγράμματος οικοδομικής αδείας που θα απαιτηθούν για τις υπαγωγές θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από τον Δήμο.

Ο φάκελος της Μελέτης περιλαμβάνει τα παρακάτω Τεύχη, που έχουν συνταχθεί από τη Διεύθυνση Μελετών και Έργων / Τμήμα Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων:

1. Τεχνική Έκθεση – Προεκτίμηση Αμοιβής.
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Σύμφωνα με την Προεκτίμηση Αμοιβής η συνολική δαπάνη διαμορφώνεται ως εξής: **29.586,90 X 24% Φ.Π.Α. = 29.586,90 + 7.100,86 = 36.687,76€**

Η Μελέτη περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2024 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, με κωδικό **Κ.Α. 30.7425.01** με τίτλο «**Υπηρεσίες ελέγχου νομιμότητας κτιριακών εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων και τακτοποίησή τους κατά το Ν.4495/2017 για την υλοποίηση παρεμβάσεων πυροπροστασίας**». Στον παραπάνω κωδικό, έχει προβλεφθεί το ποσό των **36.687,76€ για το έτος 2024**.

Για την κάλυψη της δαπάνης του έργου έχει εκδοθεί η με αριθ. 7732/2024 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΠΒΧΩΛΒ-ΝΣΑ, ΑΔΑΜ: 23REQQ014292426 2024-02-20).

Αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της Σύμβασης θα είναι η Δ/ση Μελετών και Έργων.

Για την αποπεράτωση του συνόλου των υπηρεσιών ορίζεται μέγιστη προθεσμία τρεις(3) μήνες που αρχίζει από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ. Αναλυτικότερα στοιχεία για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Υπηρεσιών αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση και στην Σ.Υ.

Για την παροχή των προαναφερόμενων τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών, θα πρέπει να προσκομισθεί Πτυχίο Μελετών στις παρακάτω κατηγορίες:

- Κατηγορία 2. Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες.

- Κατηγορία 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.

Σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της αμοιβής του Αναδόχου, ορίζονται οι παρακάτω Τάξεις, για τα πτυχία που τηρούνται στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφεία Μελετητών στην Ελλάδα:

- για την Κατηγορία Μελετών 2.
- για την Κατηγορία Μελετών 6.

Οι Μελετητές ή Γραφεία Μελετητών, που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικών επιστολών στις απευθείας αναθέσεις.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε μαζί με την οικονομική σας προσφορά να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε. σε ισχύ που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα (από τον e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016 και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
Υπεύθυνη Δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ).
4. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Μελετητών.
5. «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
6. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Με βάση τα παραπάνω καλείσθε να υποβάλλετε Οικονομική Προσφορά συνοδευόμενη από Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναγράφεται ότι η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

7. Οικονομική Προσφορά.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα του **Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας** και ακολούθως στο **ΚΗΜΔΗΣ** για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο Δήμαρχος Κορδελιού-Ευόσμου

Ελευθέριος Αλεξανδρίδης