



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 269
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 01.02.2024 και ώρα 17:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5. Α. 4^η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδοστριακό Δήμο Ακράτας και στις Κοινότητες Αιγείρας, Διακοπτού, Ελαιώνος Αιγιαλείας, Ελίκης, Ζαχλωριτικών, Νικολαϊκών, Παραλίας Πλατάνου, Πλατάνου, Ριζομούλου, Ροδιάς και Τραπέζης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό KT1-06
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούσσης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

5. **Επί του πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2403874/30.01.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διαχείρισης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06 κατά επτά (7) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι έως την 30-09-2024, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06 έως την 30-11-2024 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Τρίτο (3ο) Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	4 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	06-09-2019	06-09-2019
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 15-02-2024	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 30-09-2024
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 16-08-2023	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.			
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα.	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα.
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	13-09-2019	13-09-2019
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής	Έναρξη: 08-01-2021 Λήξη: 08-02-2021	Έναρξη: 08-01-2021 Λήξη: 08-02-2021
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021

Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	31-03-2023	31-03-2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	02-05-2023 (λόγω αργιών στις 30-04-2023 & 01-05-2023)	15-12-2023
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	02-08-2023	15-03-2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	31-08-2023	15-04-2024
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου	31-08-2023	15-04-2024

παραδοτέο του σταδίου			
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου της σύμβασης	31-10-2023	17-06-2024 (λόγω αργιών την 15 & 16-06-2024)
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου της σύμβασης	15-02-2024	30-09-2024
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 ^{ου} σταδίου της σύμβασης	15-02-2024	30-09-2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 15-02-2024	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 30-09-2024
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15-02-2024	30-09-2024

4. Την έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06, συνολικής δαπάνης 1.975.985,52 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 38.225,50 € εκ των οποίων 30.827,02 € για τη μελέτη και 7.398,48 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης. Σύμφωνα με το με Α.Π. 2403823/18-01-2024 έγγραφο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης: α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 55222 ΕΞ 2023/27-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Την σύναψη της 4ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 30.827,02 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06, ήτοι στην Κοινοπραξία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» - "ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε." - "ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε." - "Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ-Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε." - "ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε." - "ΤΕΜ Α.Ε." - "ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ" - "ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ." – "ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ", με δ.τ. «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/2016.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία έναρξης της εκ νέου παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 16-02-2024 και σε περίπτωση παράδοσης αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 30-09-2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 30-09-2024	

7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-06 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: αθροιστικά η αξία της 1^{ης} Σ.Σ., της 2^{ης} Σ.Σ., της αποζημίωσης του 3^{ου} Ειδικού Σ.Π., της 3^{ης} Σ.Σ. και του 5^{ου} Σ.Π. [$39.335,42\text{€} + 15.836,34\text{€} + 1.660,26\text{€} + 38.012,06\text{€} + 30.827,02\text{€} = 125.671,10\text{€}$ (πλέον ΦΠΑ)], υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 2.401.123,45€, ($2.401.123,45\text{€} * 10\% = 240.112,34\text{€}$) όσο και του κατώτατου ορίου των 221.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 4η συμπληρωματική σύμβαση τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

Αθήνα, 05.02.2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος