



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 268**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 25.01.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....
22. ....
23. ....
24. ....
25. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Βλασίου, Γραικοχωρίου, Καστρίου, Λαδοχωρίου, Μαυρουδίου, Νέας Σελευκείας, Κεστρίνης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Ιωάννου, Άνω Λαψίστης, Ασφάκας, Βουνοπλαγιάς, Ελεούσης, Ζωοδόχου, Καρυών, Κάτω Λαψίστης, Μεγάλου Γαρδικίου, Πετσαλίου, Ροδοτοπίου, Αμπελείας, Αμφιθέας, Βασιλικής, Καστρίτης, Κουτσελίου, Κρανούλας, Κρύας,

Λογγάδων, Μαρμάρων, Μπάφρας, Μπιζανίου, Νεοκαισαρείας, Νεοχωροπούλου, Νήσου Ιωαννίνων, Πεδινής, Περάματος και Περιβλέπτου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-15

26. ....  
27. ....  
28. ....  
29. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

6. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
7. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

25. **Επί του εικοστού πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2403346/23-01-2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3<sup>ης</sup> παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-15 κατά έξι (6) μήνες και δεκατρείς (13) ημέρες, ήτοι έως την 03-09-2024, (β) της 3<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-15 έως την 03-11-2024, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότησης του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Τρίτο (3<sup>ο</sup>)Στάδιο

| Ενέργεια   | Αρχικό χρονοδιάγραμμα   | Χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με την από 06-04-2023 2 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος | 3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος |
|--|---|---|--|
| Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου της Σύμβασης  | <i>Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης</i>  | 02-07-2021  | 02-07-2021                                   |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης  | <i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης</i>  | Έναρξη: 02-07-2021<br>Λήξη: 19-02-2024  | Έναρξη: 02-07-2021<br>Λήξη: 19-02-2024       |
| Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | <i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών</i>   | Έναρξη: 02-07-2021<br><br>10-04-2023  | Έναρξη: 02-07-2021<br><br>10-04-2023         |
| Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.  | <i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</i> | Έναρξη: 02-07-2021<br><br>Λήξη: 28-04-2023  | Έναρξη: 02-07-2021<br><br>Λήξη: 28-04-2023   |
| Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και   | <i>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</i>   | 09-07-2021  | 09-07-2021                                   |

| Ενέργεια   | Αρχικό χρονοδιάγραμμα  | Χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με την από 06-04-2023 2 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος | 3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος                             |
|--|--|---|--|
| αποσπασμάτων της Ανάρτησης   |  |   |  |
| Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων. | Έναρξη:<br>Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη<br>Λήξη:<br>Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής. | Έναρξη: 02-08-2021<br>Λήξη: 02-09-2021  | Έναρξη: 02-08-2021<br>Λήξη: 02-09-2021                                   |
| Διενέργεια Ανάρτησης   | Έναρξη:<br>Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη<br>Λήξη:<br>Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995       | Έναρξη: 02-09-2021<br>Λήξη: 03-01-2022  | Έναρξη: 02-09-2021<br>Λήξη: 03-01-2022                                   |
| Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης  | Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995   | Έναρξη: 02-09-2021<br>Λήξη: 03-01-2022 (επειδή η 02-01-2022 είναι αργία)                  | Έναρξη: 02-09-2021<br>Λήξη: 03-01-2022 (επειδή η 02-01-2022 είναι αργία) |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο                                | Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης   | 03-04-2023  | 14-06-2023   |
| Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α  | Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο   | 03-05-2023  | 30-11-2023   |
| Λήξη διαδικασιών 6α  | Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης  | 03-08-2023  | 01-03-2024   |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις                                    | Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης   | 04-09-2023 (επειδή η 03-09-2023 είναι αργία)  | 01-04-2024   |

| Ενέργεια   | Αρχικό χρονοδιάγραμμα   | Χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με την από 06-04-2023 2 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος | 3 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος |
|--|---|---|--|
| προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων  |   |   |  |
| Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου | <i>Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>  | 04-09-2023 (επειδή η 03-09-2023 είναι αργία)  | 01-04-2024                                   |
| Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)                                | <i>Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>   | 03-11-2023  | 03-06-2024 (επειδή η 01-06-2024 είναι αργία) |
| Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία  | <i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>  | 19-02-2024(επειδή η 18-02-2024 είναι αργία)   | 03-09-2024                                   |
| Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης  | <i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>  | 19-02-2024(επειδή η 18-02-2024 είναι αργία)   | 03-09-2024                                   |
| Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών  | <i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία</i> | Έναρξη: 02-07-2021<br>Λήξη: 19-02-2024(επειδή η 18-02-2024 είναι αργία)                   | Έναρξη: 02-07-2021<br>Λήξη: 03-09-2024       |
| Λήξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της Σύμβασης  | <i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</i>  | 19-02-2024(επειδή η 18-02-2024 είναι αργία)   | 03-09-2024                                   |

4. Την έγκριση του 4ου Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Βλασίου, Γραικοχωρίου, Καστρίου,

Λαδοχωρίου, Μαουρουδίου, Νέας Σελευκείας, Κεστρίνης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και στις προκαποδοιστριακές Κοινότητες Αγίου Ιωάννου, Άνω Λαψίστης, Ασφάκας, Βουνοπλαγιάς, Ελεούσης, Ζωοδόχου, Καρυών, Κάτω Λαψίστης, Μεγάλου Γαρδικίου, Πετσαλίου, Ροδοτοπίου, Αμπελείας, Αμφιθέας, Βασιλικής, Καστρίτσας, Κουτσελίου, Κρανούλας, Κρύας, Λογγάδων, Μαρμάρων, Μπάφρας, Μπιζανίου, Νεοκαισαρείας, Νεοχωροπούλου, Νήσου Ιωαννίνων, Πεδινης, Περάματος και Περιβλέπτου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-15, συνολικής δαπάνης 4.141.197,32€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 66.810,39€ εκ των οποίων 53.879,35€ για τη μελέτη και 12.931,04€ € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2403823/18-01-2024 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά την δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των προγραμμάτων ΚΤΙΜΑ, ΚΤΙΜΑ\_11Α, ΚΤΙΜΑ\_11Β, ΚΤΙΜΑ\_Β14, μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ1-15 α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 55222 ΕΞ 2023/27-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Την σύναψη της 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 53.879,35 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-15, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε.- ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ- Δ. ΒΕΡΓΟΣ- Π. ΣΤΗΝΙΟΣ»: των 1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2. ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε., 3. ΒΕΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, 4. ΣΤΗΝΙΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

| Ενέργεια  | Χρόνος  | Παραδοτέα |
|---|---|-----------|
| Έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης | Η επόμενη της λήξης της 2 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 20-02-2024 και σε περίπτωση παράδοσης αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης |           |
| Λειτουργία Γραφεία Κτηματογράφησης                  | Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία   |           |

| Ενέργεια                                 | Χρόνος  | Παραδοτέα |
|--|---|-----------|
|  | καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 03-09-2024   |           |
| Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης | Από την έναρξη της 3 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 03-09-2024 |           |

7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-15 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-15 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: αθροιστικά η αξία της 1ης Σ.Σ., της 2ης Σ.Σ. και του 4ου Σ.Π. [61.841,44 € + 98.423,98 € + 53.879,35 € = 214.144,77 € (πλέον ΦΠΑ)], υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 3.996.144,08 €, (3.996.144,08 € \* 10% = 399.614,41 €) όσο και του κατώτατου ορίου των 221.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 3η συμπληρωματική σύμβαση τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

**Αθήνα, 29.01.2024**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**