



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παλαιόχωρα Χανίων  
Τ.Κ. : 73001  
Τηλ.: 2823340307  
Πληροφορίες: Παπαδοκωνσταντάκης Χ.  
email: [info@kantanoselinou.gr](mailto:info@kantanoselinou.gr)  
[www.kantanoselinou.gr](http://www.kantanoselinou.gr)

**ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ**

Παλαιόχωρα, 15-3-2024  
Αρ. Πρωτ.: 2284

**ΠΡΟΣ:** ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ,  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΦΑΚΙΩΝ 27-29, ΧΑΝΙΑ, 73134  
Τηλ 2821027120  
Email: chatzidakieleni68@gmail.com

*Κοινοποίηση: ΤΕΕ  
meletes@central.tee.gr*

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ**

Ο Δήμος Καντάνου – Σελίνου πρόκειται να προχωρήσει στην ανάθεση (αρ. 118 ν. 4412/2016) μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ**», με προϋπολογισμό δαπάνης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 27.185,76 € (Κ.Α.Ε 15-7411.001) ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ και παρακαλούμε για την υποβολή σχετικής προσφοράς σας σύμφωνα με το συνημμένο πρότυπο έγγραφο.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 236/2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΑΘΩΕ1-ΒΜΙ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τους εν γένει όρους και προϋποθέσεις καθορίζονται στις επιμέρους διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021):

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται από τον οικονομικό φορέα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ότι έλαβε γνώση τους όρους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι αναλαμβάνει να παράσχει το έργο όπως περιγράφεται στο **2002/8-3-2024** Τεύχος τεχνικών δεδομένων – προεκτίμηση αμοιβής.
- Υπεύθυνη δήλωση όπου περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης με το Δήμο.

4. Μελετητικό πτυχίο σε ισχύ για κατηγορία σχετική με το θέμα της μελέτης, Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατηγορία 6), Στατικές μελέτες (Κατηγορία 8).

5. Βεβαίωση εγγραφής τεχνικού επιμελητηρίου.

**Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού** από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, **μαζί με την προσφορά σας**, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α.** Απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 Ν.4412:

- **Είτε απόσπασμα ποινικού μητρώου που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.** Για τα νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).
- **Είτε υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 Ν.4412/2016.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου ή προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

#### **β. Φορολογική ενημερότητα της επιχείρησης**

**γ. Ασφαλιστική ενημερότητα της επιχείρησης** για το απασχολούμενο προσωπικό της. Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης απαιτείται να βεβαιώνεται και η ενημερότητα ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος.

**δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.** (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

**ε.** Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** του νομικού προσώπου από όπου να προκύπτει κατά το χρονικό στάδιο της υποβολής της προσφοράς σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν ( όπως ενδεικτικά: το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα κ.λ.π., ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντα).

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).Τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την υποβολή τους. εκτός εάν στις ειδικές διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α'94) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβεια τους.

Αποδεκτές γίνονται ιδιόγραφες πρωτότυπες **υπεύθυνες δηλώσεις** του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) χωρίς να απαιτείται θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής ή ψηφιακά υπογεγραμμένες υπεύθυνες δηλώσεις ή ηλεκτρονικές υπεύθυνες δηλώσεις μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης **εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7Αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Η περιγραφή της ζητούμενης μελέτης περιλαμβάνεται στο **2002/8-3-2024** Τεύχος τεχνικών δεδομένων - προεκτίμηση αμοιβής Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η κατάθεση των προσφορών γίνεται είτε απευθείας στο Δημαρχείο Δήμου Καντάνου - Σελίνου στην Παλαιόχωρα είτε μέσω email: [antonogiannaki@kantanouselinou.gr](mailto:antonogiannaki@kantanouselinou.gr) έως την Τετάρτη **27/03/2024** στις 12:00μ.μ.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3<sup>α</sup> του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

Ο Αντιδήμαρχος

Βαρδουλάκης Ιωάννης

## Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Στοιχεία επιχείρησης

Προς Δήμο Καντάνου - Σελίνου

ΠΡΟΣΦΟΡΑΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ

Προϋπολογισμός δαπάνης .....€ συν ΦΠΑ, Σύνολο .....€

A/A	Περιγραφή είδους	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος (ευρώ)	Δαπάνη (ευρώ)
				Καθαρή αξία	
				Φ.Π.Α. 24%	
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	

Έλαβα γνώση και αποδέχομαι τους όρους της **2002/8-3-2024** Τεχνικής έκθεσης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ.

(ημ/νία-υπογραφή-σφραγίδα)



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παλαιόχωρα Χανίων  
Τ.Κ. : 73001  
Τηλ.: 2823340307  
Πληροφορίες: Παπαδοκωνσταντάκης Χ.  
email: [info@kantanouselinou.gr](mailto:info@kantanouselinou.gr)  
[www.kantanouselinou.gr](http://www.kantanouselinou.gr)

ΜΕΛΕΤΗ:

ΦΟΡΕΑΣ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:  
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Παλαιόχωρα, 8-3-2024

Αρ. Πρωτ.: 2002

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ

27.185,76 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

ΚΑΕ: 15-7411.001

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ

CPV: 71322000-1 Υπηρεσίες εκπόνησης  
τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων  
πολιτικού μηχανικού

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**

**ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ**

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**

## Περιεχόμενα

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....	3
2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ .....	5
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	5
4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ .....	7
5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ.....	8
6. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ .....	9
7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .....	9

## 1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το Δημοτικό σχολείο Παλαιόχωρας ιδρύθηκε το έτος 1899 με την υπ' αρ. 11/87/7-10-1899 διαταγή του Υπουργείου Παιδείας ως 1/ξιο Γραμματοδιδασκαλείο με 100 μαθητές. Στεγάστηκε σε διάφορα ιδιωτικά σπίτια ως το 1925 που χτίστηκε το διδακτήριο (δύο αίθουσες). Μετά τη γερμανική κατοχή (1940-1943) προστέθηκε Τρίτη αίθουσα ανατολικά του κτιρίου και το έτος 1965 χτίστηκε και τέταρτη αίθουσα εστιατορίου (δυτικά του κτιρίου). Προήχθη σε 3/θέσιο 250/6-0-1952.

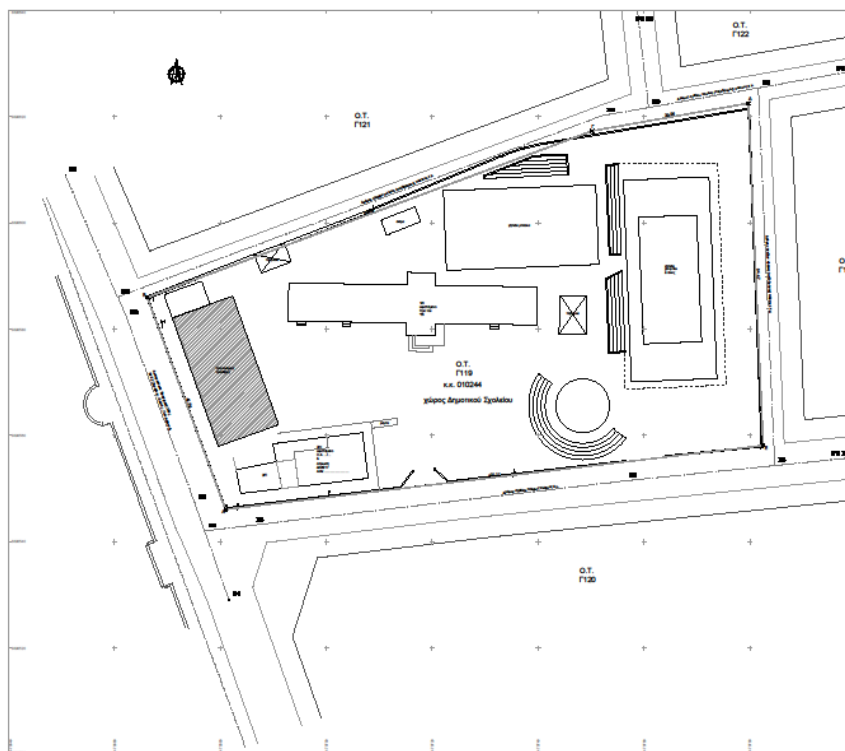
Με την υπ' αρ.Φ.361.23/238/Δ1/4955/21-4-83 του υπουργείου Εθνικής παιδείας προήχθη σε 4/θέσιο. Με την υπ' αρ. Φ.2/1182/ 3-6-88 της Διεύθυνσης Πρωτ. Εκπ/σης Χανίων προήχθη σε 6/θέσιο μετά και με την συγχώνευση με το 1/θέσιο Δ.Σ. Σαρακίνας. Μετά το κλείσιμο του και του σχολείου του Βουτά και τη συγχώνευση του με το σχολείο της Παλαιόχωρας το σχολείο προήχθη σε 8/θέσιο.

Με το ΦΕΚ 2078/Β/04-06-2019 προήχθη σε 9/θέσιο αλλά λειτουργεί ως 10/θέσιο από το 2014-2015.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην **ανέγερση διώροφου κτιρίου** εντός του οικοπέδου του **Δημοτικού Σχολείου Παλαιόχωρας** του δήμου Καντάνου – Σελίνου. Η ανέγερση του νέου κτιρίου πρόκειται να γίνει με την έκδοση Άδειας Δόμησης με τίτλο «Κατεδάφιση ισόγειου κτιρίου & ανέγερση προσθήκης διώροφου κτιρίου στο Δημοτικό Σχολείου Παλαιόχωρας».

Το προτεινόμενο κτίριο είναι διώροφο, με επιφάνεια ορόφου 365,00 τ.μ. και αποτελείται από ισόγειο όροφο με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αποθηκευτικούς χώρους, κλιμακοστάσιο και Α' όροφο με αίθουσες διδασκαλίας.





## 2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος Καντάνου –Σελίνου στον οποίο ανήκει το δημοτικό σχολείο της Παλαιόχωρας χαρακτηρίζεται τόσο τουριστική περιοχή όσο και αγροτική. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τάση αύξησης του πληθυσμού της περιοχής λόγω προσφοράς εργασίας. Ως εκ τούτου ο αριθμός των παιδιών που φοιτούν στο Δημοτικό σχολείο έχει αυξητική τάση τα τελευταία δέκα (10) χρόνια. Οι αίθουσες του σχολείου δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών. Το τμήμα ένταξης φιλοξενείται σε χώρο αποθήκης διαμορφωμένο, η αίθουσα φυσικής του σχολείου έχει διαμορφωθεί σε τάξη εμποδίζοντας τη χρήση της από τους υπόλοιπους μαθητές και το τμήμα ΖΕΠ λόγω έλλειψης τάξης φιλοξενείται από τάξη σε τάξη. Επομένως είναι επιτακτική η ανάγκη ανέγερσης νέας πτέρυγας για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του σχολείου.

## 3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 3.α. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η έκδοση άδειας α) κατεδάφισης υφιστάμενου ισόγειου κτιρίου, η κατασκευή του οποίου έγινε χωρίς την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας και χωρίς την εξασφάλιση των απαιτούμενων προδιαγραφών δημοτικού σχολείου και β) ανέγερσης διώροφου κτίσματος με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Οι εγκεκριμένες μελέτες θα συνοδεύονται από πλήρη φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει τεχνικές εκθέσεις, σχέδια κατόψεων - λεπτομερειών, διαγράμματα και λοιπά απαιτούμενα σχέδια, ΣΑΥ-ΦΑΥ & τεύχη υπολογισμών.

Η εκπόνηση της Μελέτης θα διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις :

- Το ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Το Π.Δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές).

• Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη σχετική με εκπόνηση παρομοίων μελετών, η οποία ισχύει στη χώρα μας και δεν έχει αναφερθεί παραπάνω, καθώς και κάθε τροποποίηση νόμου, διατάγματος κλπ. που θα εκδοθεί κατά το διάστημα σύνταξης της μελέτης και θα αφορά το αντικείμενο της μελέτης και το χώρο, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

- Τις διατάξεις του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ Α249/25-11-2011)
- Τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ Α167/3-11-2017)

Ο μελετητής είναι υπεύθυνος για την εκπόνηση της Μελέτης σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές.

Η μελέτη θα εκπονηθεί κατά οικονομοτεχνικώς άρτιο τρόπο, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 1 του Ν.4412/2016.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της Μελέτης, θα υπάρχει συνεχής παρακολούθηση της προόδου των εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καντάνου Σελίνου και ενημέρωση της Μελέτης με τις τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την πλευρά της επίβλεψης.

### 3.β. Τεχνική Περιγραφή

#### **Περιοχή μελέτης:**

Περιοχή μελέτης αποτελεί το νέο διώροφο κτίριο του δημοτικού σχολείου Παλαιόχωρας.

#### **Διαθέσιμα στοιχεία – Υφιστάμενες μελέτες και υποδομές:**

- Σχέδια – κατόψεις του κτιρίου
- Υφιστάμενες άδειες – Τακτοποίηση με νόμο αυθαιρέτων
- Στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Τα στάδια της μελέτης περιλαμβάνουν:

- Την πλήρη αποτύπωση των υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων στο χώρο του σχολείου.
- Την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία μελετών αρχιτεκτονικών, στατικών, μελέτης ΚΕΝΑΚ, ύδρευσης –αποχέτευσης, χρονικού προγραμματισμού, ηλεκτρικών, θέρμανσης – ψύξης, σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΣΔΑ).

- Τη διαχείριση στο ηλεκτρονικό σύστημα του e-adeies της έκδοσης της σχετικής οικοδομικής αδείας, βεβαιώσεων, πιστοποιητικών και γενικά όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών των απαιτούμενων για το σκοπό αυτό.

#### 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-07-2017, ΦΕΚ Β/2519), όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (ΦΕΚ Β/2724) δεν περιλαμβάνεται ο υπολογισμός αμοιβής για αντικείμενο παροχής της υπηρεσίας (μελέτη) που να αναφέρεται ανωτέρω. Εντούτοις, η προεκτίμηση αμοιβής λ γίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις του ίδιου Κανονισμού σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 και κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, παρ.8 του ν.4412/2016 υπολογίζοντας το χρόνο απασχόλησης (εργασίες γραφείου και εργασίες υπαίθρου) ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας, ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ,

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ,

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού.

Οι αποζημιώσεις νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Με το έγγραφο υπ' αριθ. Δ11/104190/06.04.2022 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ορίζεται ότι ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΜΕΟ/α/Ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ Β' 1162) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών, έχει τιμή (τκ) = 1,26.

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΣ»** λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία της:

1. Από τη φύση του και κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μπορεί να εκφραστεί ποσοτικά αποκλειστικά βάσει των μονάδων του χρόνου που απαιτούνται για την εκτέλεση του. Κατά συνέπεια και κατ' εφαρμογή του ισχύοντα Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης (προεκτιμώμενη αμοιβή) θα πρέπει να προσδιοριστούν οι κατηγορίες του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της και ο χρόνος απασχόλησης τους ανά ανθρωποημέρα.

2. Η σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία μελετών «6 – Αρχιτεκτονικές μελέτες», «8 - Στατικές μελέτες» και «9 - Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές Μελέτες».

Ο φορέας υλοποίησης θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Έναν/Μία (1) τουλάχιστον Πολιτικό μηχανικό 25 έτη και άνω, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές μελετητή των ως άνω κατηγοριών .

Επιπλέον κρίνεται ότι οι απαιτούμενοι χρόνοι απασχόλησης θα είναι οι ακόλουθοι:

Πολιτικός Μηχανικός: ημέρες 29

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει η προεκτιμώμενη αμοιβή και ο προϋπολογισμός της μελέτης ως εξής:

Πολιτικός μηχανικός :  $A = 600\text{€} \times (\text{τκ}) \times 29 \text{ ημέρες} = 600 \times 1,26 \times 29 = 21.924,00 \text{ €}$

Σύνολο προ Φ.Π.Α.: 21.924,00 €

ΦΠΑ 24%: 5.261,76 €

**Προϋπολογισμός Μελέτης: 27.185,76 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)**

## 5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, οι προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης είναι:

**6 – Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατηγορία 6) 15.000,00 €**

**8- Στατικές μελέτες (Κατηγορία 8) 5.000,00 €**

**9 - Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατηγορία 9) 1.924,00 €**

Οπότε με βάση τα όρια μελετητικών πτυχίων, για την ανάθεση της μελέτης θα απαιτηθούν τα ακόλουθα μελετητικά πτυχία:

1. Στην Κατηγορίας Μελέτης 6 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες) πτυχίο τάξεως Α' και άνω.
2. Στην Κατηγορίας Μελέτης 8 (Στατικές Μελέτες) πτυχίο τάξεως Α' και άνω

## 6. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο: Οριστικής Μελέτης – Μελέτης Εφαρμογής. Ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του, θα υποβάλλει στον Δήμο τα ακόλουθα παραδοτέα:

1. Στέλεχος άδειας δόμησης και κατεδάφισης υφισταμένου.
2. Μελέτες που συνοδεύουν την άδεια δόμησης (σχέδια & τεύχη υπολογισμών) .
3. Το σύνολο των δικαιολογητικών που θα εισαχθούν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ για την έκδοση της άδειας δόμησης.

Τα παραδοτέα θα περιλαμβάνουν ότι είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική πληρότητα, καθώς και κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που πιθανόν προκύψει κατά την πορεία υλοποίησης των μελετών.

Ο μελετητής θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

## 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ως συνολική προθεσμία εκτέλεσης των προβλεπόμενων με τις παρούσες προδιαγραφές ορίζεται:

Α) Σε ότι αφορά την εκπόνηση των μελετών & την έκδοση της άδειας δόμησης το χρονικό διάστημα των εκατόν ογδόντα (**180**) ημερών, το οποίο θα υπολογισθεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την παραλαβή από τον Δήμο Καντάνου Σελίνου των παραδοτέων.

Παλαιόχωρα 8-3-2024

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τ.Υ.

**CHRISTOS  
PAPADOKONS  
TANTAKIS**

Digitally signed by  
CHRISTOS  
PAPADOKONSTANTAKIS  
Date: 2024.03.08  
11:32:25 +02'00'

Χρήστος Παπαδοκωνσταντάκης  
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός