



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τμήμα Διοικητικής και

Οικονομικής Υποστήριξης

Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία 25ης Μαρτίου 6, Ιωάννινα Ταχ. Κώδικας: 45221

Πληροφορίες: Μ.Τσιούνη

Τηλέφωνο: 2651001055

Email: [efaioa@culture.gr](mailto:efaioa@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:**

1. Ιωάννης Σπυρόπουλος  
Οικονομολόγος  
Octane Management Consultants  
[ins@octane.gr](mailto:ins@octane.gr)  
Βουκουρεστίου 11, Αθήνα 10671  
ΑΦΜ 998622528
2. Αλέξιος-Ευστράτιος Φραγκιάδης  
Οικονομολόγος - Ιστορικός  
[franghiadis@gmail.com](mailto:franghiadis@gmail.com)  
Νεοφύτου Βάμβα 4, Αθήνα 10674  
ΑΦΜ 045371709
3. Ιωάννα – Σαπφώ Πεπελάση  
Ομότιμη Καθηγήτρια στο Τμήμα  
Οικονομικής Επιστήμης στο ΟΠΑ  
[ioannasapfopepelasis@gmail.com](mailto:ioannasapfopepelasis@gmail.com)  
Φωκυλίδου 6, Αθήνα 10673  
ΑΦΜ 069346572

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σας καλεί να υποβάλετε προς την Υπηρεσία μας οικονομική προσφορά για τη « **Οικονομοτεχνική Μελέτη διαχείρισης (Master Plan) της Νοτιοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου των Ιωαννίνων** » (αριθμ:79930000-2 Ειδικές υπηρεσίες μελετών), στο πλαίσιο του έργου «Μελέτες για τη Διαχείριση (MasterPlan) της νοτιοανατολικής ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων», σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς και περιγραφής των εργασιών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

# 24PROC014657373 2024-04-24

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ανωτέρω έργου με κωδικό αριθμό 2022NA51400038 5150321 «Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες» (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/18151/16.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΡ0Ξ46ΝΚΟΤ-ΥΨΩ) κατανομή πίστωσης.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν όσοι τους απευθύνεται η παρούσα πρόσκληση και ασκούν νόμιμα ανάλογη δραστηριότητα. Η έγγραφη προσφορά δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των **15.000,00€ (δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ)**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της Υπηρεσίας μας (οδός Πλατεία 25ης Μαρτίου 6, 45221 Ιωάννινα,) σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως. Η προσφορά θα πρέπει να έχει υποβληθεί έως τις **29/04/2024** και ώρα 15:00.

Οι ενδιαφερόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους μπορούν να ζητούν διευκρινίσεις, προκειμένου να αποκτήσουν πλήρη και σαφή εικόνα των απαιτήσεων των εργασιών και γενικά όλων των συνθηκών που μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεσή τους. Οι παρεχόμενες απαντήσεις - διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο και τους όρους της παρούσας.

Οι εργασίες αφορούν τη μελέτη διαχείρισης (Master Plan) που θα πρέπει να αναδείξει τις δυνατότητες της ΝΑ Ακρόπολης μέσα από ένα ολοκληρωμένο σχέδιο στρατηγικής ανάπτυξης με στόχο τη βέλτιστη και βιώσιμη αξιοποίηση και μεγιστοποίησή τους. Η μελέτη θα περιγράψει την περιοχή ενδιαφέροντος και την ιστορική της διαδρομή με έμφαση στις χρήσεις που έχουν ήδη αναπτυχθεί και θα καταγράψει τα κρίσιμα ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν και τις ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, θα συνθέσει και θα κωδικοποιήσει τα βασικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της περιοχής, καθώς και τη δυνατότητά της να ανταποκριθεί σε ευκαιρίες και νέες προκλήσεις. Στη συνέχεια θα αναλύσει την πρόταση με όρους χωρικής συνοχής, λειτουργικότητας, αναπτυξιακής προοπτικής και οικονομικής βιωσιμότητας.

Η μελέτη θα διατυπώσει το όραμα και τους επιδιωκόμενους στόχους της στρατηγικής και θα αναδείξει αφενός τη συνέργεια και συμπληρωματικότητα με την στρατηγική ανάπτυξης της ΒΑ Ακρόπολης και αφετέρου τη συνάφεια με τις στρατηγικές κατευθύνσεις στον τομέα της πολιτιστικής διαχείρισης και της τοπικής χωρικής ανάπτυξης του Δήμου Ιωαννιτών.

Στο τέλος, θα προταθεί ένα σχέδιο δράσης που θα υπηρετεί τους στόχους της στρατηγικής και θα περιλαμβάνει τις κατηγορίες των δράσεων/έργων για την εφαρμογή της. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει την κατάλληλη ιεράρχηση, τον χρονικό προγραμματισμό καθώς και το χρηματοδοτικό πλάνο για την υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων. Παράλληλα, θα επισημάνει τις διαδικασίες που θα πρέπει να εφαρμοστούν, ώστε να επιτευχθεί η εξειδίκευση των δράσεων και ομαλή εφαρμογή της.

# 24PROC014657373 2024-04-24

Τα κεφάλαια της μελέτης του Master Plan το οποίο θα αναλάβει και θα παραδώσει ο Οικονομολόγος παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑ MASTER PLAN ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>	
<b>1. Ιστορικό προηγούμενων παρεμβάσεων στην ΝΑ Ακρόπολη</b>	
1.1 Αποτίμηση παρεμβάσεων και πρώτα συμπεράσματα	
<b>2. Οι αναπτυξιακές δυναμικές και οι ανάγκες της πόλης των Ιωαννίνων</b>	
2.1 Ποιότητα ζωής	
2.2 Τουριστική ανάπτυξη	
2.3 Εκπαίδευση και έρευνα	
2.4 Επιχειρηματικότητα και καινοτομία	
<b>3. Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης</b>	
3.1 Τα μειονεκτήματα και οι αδυναμίες της περιοχής παρέμβασης από αναπτυξιακή άποψη / βιωσιμότητα	
3.2 Τα ισχυρά χαρακτηριστικά γνωρίσματα της περιοχής παρέμβασης: κοινωνικοοικονομικές αξίες	
3.3 SWOT ΑΝΑΛΥΣΗ (ισχυρά - ασθενή σημεία / ευκαιρίες και απειλές)	
<b>4. Κατευθύνσεις και στόχοι Στρατηγικής</b>	
4.1 Το όραμα και οι στρατηγικοί στόχοι	
4.2 Οι προτεραιότητες του στρατηγικού σχεδιασμού	
4.3 Οικονομική βιωσιμότητα της Στρατηγικής - αναμενόμενες επιπτώσεις στην οικονομική ανάπτυξη	
4.4 Συμβατότητα και συνέργεια Στρατηγικής	
<b>5. Σχέδιο Δράσης</b>	
5.1 Κατηγοριοποίηση παρεμβάσεων ανά είδος: δράσεις προβολής, επιχειρηματικότητα	
5.2 Εμπλεκόμενοι Φορείς για την ωρίμανση και την υλοποίηση	
5.3 Ομαδοποίηση παρεμβάσεων με σειρά προτεραιότητας	
5.4 Χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης	
<b>6. Χρηματοδοτικό Σχέδιο</b>	

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

A. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου (της παρ. 4 του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά) για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.

B. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.

Μετά την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου, ο προσωρινός ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω δικαιολογητικά και να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης: Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, και του ν. 4782/2021 όπως ισχύουν, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά **σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος (όπως τα ποινικά μητρώα), εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ΓΕΜΗ: Διάρκεια 1 μήνα.

Δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης, εκτός μεταβίβασης

2. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές και τα μέλη, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως φαίνονται στο καταστατικό.

4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

5. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης για υπαγωγή στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης (από Πρωτοδικείο)

6. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης σχεδίου αναδιοργάνωσης (από Πρωτοδικείο)

7. Πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο)

8. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης (από Πρωτοδικείο)

9. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου αίτησης συνδιαλλαγής — εξυγίανσης (αρ.99 Ν.3528/2007) (από Πρωτοδικείο)

10. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης δικογράφου εκκαθαριστή / συννεκαθαριστή (από Πρωτοδικείο)

11. Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκαθαριστού, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση από την εκούσια του Ειρηνοδικείου.

#### **Επίσης στις περιπτώσεις εταιρειών:**

12. Καταστατικό εταιρείας

13. Ασφαλιστική Ενημερότητα για την εταιρεία

14. Ασφαλιστική Ενημερότητα για όλα τα μέλη της εταιρείας

15. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης και αν υπάρχει ανανέωση.

Η σχετική αίτηση για την έκδοση τυχόν Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας για τα παραπάνω πιστοποιητικά του Υπουργείου Δικαιοσύνης μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά και το πιστοποιητικό θα εκδίδεται και θα παραλαμβάνεται από τον αιτούντα επίσης ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας [solon.gov.gr](http://solon.gov.gr) και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο έγγραφο για τη Διαδικασία έκδοσης Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης με αρ. πρωτ. 13535 /29-03-2021 και ΑΔΑ Ω1Α2Ω-41Τ.

#### **Επισημαίνεται ότι:**

i) Η συνολική οικονομική προσφορά του υποψηφίου δε θα πρέπει να υπερβαίνει τον συνολικό προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης.

ii) Η οικονομική προσφορά του υποψηφίου παρέχεται με τη συμπλήρωση του Έντυπου Οικονομικής Προσφοράς της παρούσας και αφορά το σύνολο του έργου.

iii) Για την πληρωμή του αναδόχου απαιτούνται επιπλέον τα κάτωθι λογιστικά έγγραφα: **ηλεκτρονικό τιμολόγιο πώλησης αγαθών από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης (σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4- 2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8Η-ΖΗ5), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής**

# 24PROC014657373 2024-04-24

Η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο τη διαδικασία σύναψης σύμβασης, να μταιιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψηφίους.

Προκαταβολή δε θα δοθεί και η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών από την κατά νόμο Επιτροπή Παραλαβής, η οποία είναι υπεύθυνη για την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης και εν συνεχεία, την έκδοση του σχετικού πρωτόκολλου παραλαβής.

- Συν.: 1. Υπόδειγμα Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς  
2. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας  
Ιωάννης Χουλιάρης  
Αρχαιολόγος

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ****ΠΡΟΣ: Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων**

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η.....

λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην πρόσκληση και τις παρεχόμενες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο παρόν έντυπο, προσφέρω την παρακάτω τιμή για την «**Πολεοδομική μελέτη νοτιοανατολικής ακρόπολης Κάστρου Ιωαννίνων (σρν:79930000-2 Ειδικές υπηρεσίες μελετών)**», στο πλαίσιο του έργου «**Μελέτες για τη Διαχείριση (MasterPlan) της νοτιοανατολικής ακρόπολης του Κάστρου Ιωαννίνων**», σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς και περιγραφής των εργασιών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, για τις ανάγκες του έργου ΠΔΕ 2024 με κωδικό αριθμό 2022ΝΑ51400038 5150321 «Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες» (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000).

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****1. Εισαγωγή**

Στόχος της παρούσας έκθεσης είναι να διατυπώσει με σαφή τρόπο τα βασικά ζητούμενα και να προδιαγράψει τις κύριες απαιτήσεις με βάση τις οποίες θα εκπονηθεί η μελέτη διαχείρισης (Master Plan) της Νοτιοανατολικής Ακρόπολης του Κάστρου των Ιωαννίνων (Ιτς Καλέ) από την ΕΦΑ Ιωαννίνων με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας.

Ζητούμενο της μελέτης (Master Plan) είναι ο σχεδιασμός μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής για τη διαχείριση του χώρου της ΝΑ Ακρόπολης, την ανάδειξη των μνημείων και την αξιοποίηση των κτηριακών υποδομών της. Ειδικότερα, η μελέτη προκύπτει από την ανάγκη να διαμορφωθεί ένα πλαίσιο γενικών και ειδικών κατευθύνσεων για έναν σημαντικό σε έκταση και εμβληματικό τόσο ως προς την θέση του, όσο και ως προς τη σημασία του χώρο σε συνάρτηση και συμπληρωματικότητα με :

- το στρατηγικό σχεδιασμό (master plan) για την ανάπτυξη της ΒΑ Ακρόπολης του κάστρου Ιωαννίνων, το οποίο έχει εγκριθεί, καθώς και τα έργα που είναι σε εξέλιξη για την αποκατάσταση των μνημείων της και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου της (Οθωμανικά Λουτρά, Οθωμανική Βιβλιοθήκη, Τζαμί Ασλάν Πασά),
- τη στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ιωαννιτών και ειδικότερα το πρόγραμμα των παρεμβάσεων εντός του ιστορικού οικισμού του κάστρου για την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων και τη βελτίωση της προσβασιμότητάς του.

Παράλληλα, η μελέτη διαχείρισης θα λάβει υπόψη τις εκτεταμένες αναστηλωτικές και στερεωτικές εργασίες καθώς και τις κατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα για την αναβάθμιση ή/και τη δημιουργία νέων υποδομών, την προστασία και την ανάδειξη των μνημείων και της οχύρωσης και τη βελτίωση της επίσκεψης μέσα από συνεχιζόμενα αναπτυξιακά προγράμματα, προκειμένου να αξιοποιήσει με το βέλτιστο τρόπο τα αποτελέσματά τους. Η ΝΑ Ακρόπολη αποτελεί έναν οργανωμένο αρχαιολογικό χώρο ιδιαίτερα δημοφιλή τόσο για τους κατοίκους της πόλης, όσο και για τους επισκέπτες της.

Η μελέτη θα πρέπει να αναλύσει όλα τα επιμέρους στοιχεία που συνθέτουν την φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης με κύριο στόχο να αναδείξει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του χώρου που θα πρέπει να αξιοποιηθούν για την ενίσχυση της ελκυστικότητάς του με όρους οικονομικής βιωσιμότητας. Στη μελέτη θα εξεταστούν και θα αξιολογηθούν οι σημερινές χρήσεις του χώρου και των επιμέρους υποδομών του προκειμένου να εξασφαλιστεί το βέλτιστο λειτουργικό αποτέλεσμα διαχείρισης.

Απώτερος στόχος είναι να επιτευχθεί μέσω μίας ολοκληρωμένης προσέγγισης μία δυναμική πρόταση βιώσιμης

# 24PROC014657373 2024-04-24

διαχείρισης ενός εντυπωσιακού φρουριακού συγκροτήματος έκτασης 36,4 στρεμμάτων η οποία:

- θα ενδυναμώσει την θέση και τη σημασία του ως ισχυρού τοπόσημου μέσα στον παραδοσιακό οικισμό του κάστρου που αποτελεί το άμεσο περιβάλλον του,
- θα διευρύνει την αναγνωσιμότητά του ως ισχυρού πολιτιστικού πόλου για τη σύγχρονη πόλη των Ιωαννίνων
- θα ενισχύσει περαιτέρω την χωρική και ιστορική διασύνδεση του με την γειτονική ΒΑ Ακρόπολη,
- θα αναδείξει την προοπτική ανάπτυξής του σε πολιτιστικό πόλο μητροπολιτικής εμβέλειας.

## 2. Γενικό Πλαίσιο της μελέτης για το Master Plan

### 2.1 Περιγραφή της μελέτης

Η μελέτη διαχείρισης (Master Plan) θα πρέπει να αναδείξει τις δυνατότητες της ΝΑ Ακρόπολης μέσα από ένα ολοκληρωμένο σχέδιο στρατηγικής ανάπτυξης με στόχο τη βέλτιστη και βιώσιμη αξιοποίηση και μεγιστοποίησή τους. Η μελέτη θα περιγράψει την περιοχή ενδιαφέροντος και την ιστορική της διαδρομή με έμφαση στις χρήσεις που έχουν ήδη αναπτυχθεί και θα καταγράψει τα κρίσιμα ζητήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν και τις ανάγκες που πρέπει να ικανοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, θα συνθέσει και θα κωδικοποιήσει τα βασικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της περιοχής, καθώς και τη δυνατότητά της να ανταποκριθεί σε ευκαιρίες και νέες προκλήσεις. Στη συνέχεια θα αναλύσει την πρόταση με όρους χωρικής συνοχής, λειτουργικότητας, αναπτυξιακής προοπτικής και οικονομικής βιωσιμότητας.

Η μελέτη θα διατυπώσει το όραμα και τους επιδιωκόμενους στόχους της στρατηγικής και θα αναδείξει αφενός τη συνέργεια και συμπληρωματικότητα με την στρατηγική ανάπτυξης της ΒΑ Ακρόπολης και αφετέρου τη συνάφεια με τις στρατηγικές κατευθύνσεις στον τομέα της πολιτιστικής διαχείρισης και της τοπικής χωρικής ανάπτυξης του Δήμου Ιωαννίνων.

Στο τέλος, θα προταθεί ένα σχέδιο δράσης που θα υπηρετεί τους στόχους της στρατηγικής και θα περιλαμβάνει τις κατηγορίες των δράσεων/έργων για την εφαρμογή της. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει την κατάλληλη ιεράρχηση, τον χρονικό προγραμματισμό καθώς και το χρηματοδοτικό πλάνο για την υλοποίηση των προτεινόμενων δράσεων. Παράλληλα, θα επισημάνει τις διαδικασίες που θα πρέπει να εφαρμοστούν, ώστε να επιτευχθεί η εξειδίκευση των δράσεων και ομαλή εφαρμογή της.

### 2.2 Η σκοπιμότητα της μελέτης

Σκοπός της μελέτης διαχείρισης (Master Plan) είναι:

- Η ενίσχυση της ελκυστικότητας και η διεύρυνση της αναγνωσιμότητας του αρχαιολογικού χώρου ως ισχυρού πολιτιστικού πόλου.
- Η αναβάθμιση των λειτουργιών του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων που βρίσκεται στον πυρήνα της περιοχής μελέτης προκειμένου να ανταποκρίνεται αποτελεσματικότερα στον ρόλο του ως μουσείου περιφερειακής εμβέλειας.
- Η αξιολόγηση του κτηριακού δυναμικού του χώρου και η καταγραφή των αναγκών και των νέων ενδεχόμενων νέων χρήσεων που θα πρέπει να καλυφθούν.
- Η βελτίωση της κυκλοφορίας και των κινήσεων τόσο μέσα στον εσωτερικό περίβολο της ΝΑ Ακρόπολης όσο και κατά την πρόσβαση από τις πύλες της οχύρωσης και σε συνδυασμό με την ΒΑ Ακρόπολη.
- Η δημιουργία ζωνών ελεγχόμενης κυκλοφορίας σε σχέση με τις απαιτήσεις των χωροθετούμενων χρήσεων.
- Η βιωσιμότητα και ο αειφόρος χαρακτήρας του νέου χειριστικού πλάνου και των προτεινόμενων λύσεων.

## 3. Οι προδιαγραφές εκπόνησης της μελέτης

## 3.1 Επιμέρους αντικείμενα Μελέτης

Η μελέτη του στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης (Master Plan) θα αναλύσει τα ακόλουθα μνημεία και κτήρια ειδικού ενδιαφέροντος :

- Οχυρωματικός περίβολος, στοές, προμαχώνες και πύλες εισόδου
- Πύργος Βοημούνδου
- Ερείπια Σεραγίου Αλή Πασά
- Ναός Αγίων Αναργύρων
- Φετιχιέ Τζαμί και Τάφος Αλή Πασά
- Πυριδαποθήκη
- Κτήριο παλαιών Οθωμανικών Μαγειρειών
- «Βασιλικό Περίπτερο» - Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων
- «Θησαυροφυλάκιο»
- Διώροφο Κτηριακό Συγκρότημα «της Φρουράς», εποχής τουρκοκρατίας, με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στον όροφο
- Βοηθητικό κτίσμα «των συντηρητών», για τις διοικητικές / επιστημονικές ανάγκες της ΕΦΑ Ιωαννίνων
- Μουσείο Αργυροτεχνίας (ως προς τον ρόλο του και τη σχέση του με τα μνημεία και τις λοιπές υποδομές)
- Πλατώματα, στάσεις και διαδρομές επίσκεψης

## 3.2 Η απαιτούμενη στελέχωση της ομάδας που θα εκπονήσει τη μελέτη με Οικονομολόγο

Η εκπόνηση του masterplan της ΝΑ Ακρόπολης αποτελεί ένα σύνθετο αντικείμενο το οποίο απαιτεί διεπιστημονική προσέγγιση. Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΦΑ Ιωαννίνων θα ενισχυθεί, για το σκοπό της εκπόνησης της παρούσας μελέτης, από Οικονομολόγο με ιστορικές γνώσεις και κατάλληλη εμπειρία σε αναπτυξιακές μελέτες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

## 3.3 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελέτης – Κεφάλαια που θα αναλάβει ο Οικονομολόγος

Η μελέτη θα εκπονηθεί παράλληλα και σε συνάφεια με την εφαρμογή τόσο της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Ιωαννιτών όσο και του masterplan της ΒΑ Ακρόπολης. Ως εκ τούτου θα πρέπει να λάβει υπόψη:

- Το ήδη εγκεκριμένο πρόγραμμα των αναστηλωτικών έργων επί των μνημείων της ΒΑ Ακρόπολης
- Τις νέες χρήσεις που προβλέπονται στο χώρο της ΒΑ Ακρόπολης καθώς και τις κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του μουσειολογικού / μουσειογραφικού σκεπτικού που θα ακολουθηθεί για την ανάδειξη του χώρου
- Τις μελέτες ωρίμανσης που έχει εκπονήσει η ΕΦΑ Ιωαννίνων

Συνολικά, εκτιμάται ότι ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης θα είναι επτά μήνες. Σε ό,τι αφορά τα κεφάλαια που θα συγγράψει ο Ιστορικός, ισχύουν οι ακόλουθες προθεσμίες:

Α΄ παραδοτέο: εντός 5 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης: Κεφάλαια 1, 2 και 3 και Πρόταση της στρατηγικής σε μορφή σχεδίου (Κεφάλαιο 4)

Β΄ παραδοτέο: εντός 7 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης: Κεφάλαιο 4 σε τελική μορφή, Κεφάλαια 5 και 6.

## 3.4 Το παραδοτέο του Οικονομολόγου στο πλαίσιο του master plan



# 24PROC014657373 2024-04-24

Τα κεφάλαια της μελέτης του Master Plan το οποίο θα αναλάβει και θα παραδώσει ο Οικονομολόγος παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑ MASTER PLAN ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ ΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b>
<b>7. Ιστορικό προηγούμενων παρεμβάσεων στην ΝΑ Ακρόπολη</b>
1.1 Αποτίμηση παρεμβάσεων και πρώτα συμπεράσματα
<b>8. Οι αναπτυξιακές δυναμικές και οι ανάγκες της πόλης των Ιωαννίνων</b>
2.1 Ποιότητα ζωής
2.2 Τουριστική ανάπτυξη
2.3 Εκπαίδευση και έρευνα
2.4 Επιχειρηματικότητα και καινοτομία
<b>9. Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης</b>
3.1 Τα μειονεκτήματα και οι αδυναμίες της περιοχής παρέμβασης από αναπτυξιακή άποψη / βιωσιμότητα
3.2 Τα ισχυρά χαρακτηριστικά γνωρίσματα της περιοχής παρέμβασης: κοινωνικοοικονομικές αξίες
3.3 SWOT ΑΝΑΛΥΣΗ (ισχυρά - ασθενή σημεία / ευκαιρίες και απειλές)
<b>10. Κατευθύνσεις και στόχοι Στρατηγικής</b>
4.1 Το όραμα και οι στρατηγικοί στόχοι
4.2 Οι προτεραιότητες του στρατηγικού σχεδιασμού
4.3 Οικονομική βιωσιμότητα της Στρατηγικής - αναμενόμενες επιπτώσεις στην οικονομική ανάπτυξη
4.4 Συμβατότητα και συνέργεια Στρατηγικής
<b>11. Σχέδιο Δράσης</b>
5.1 Κατηγοριοποίηση παρεμβάσεων ανά είδος: δράσεις προβολής, επιχειρηματικότητα
5.2 Εμπλεκόμενοι Φορείς για την ωρίμανση και την υλοποίηση
5.3 Ομαδοποίηση παρεμβάσεων με σειρά προτεραιότητας
5.4 Χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης
<b>12. Χρηματοδοτικό Σχέδιο</b>

## Προσφερόμενη τιμή

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:</b>	
<b>ΦΠΑ 24%:</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ:</b>	

Στην ανωτέρω τιμή συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση τηςΥπηρεσίας.

Οι προσφερόμενες τιμές έχουν ισχύ μέχρι .....

Ιωάννινα, / /2024

Υπογραφή - Σφραγίδα



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ	TK
						..	:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρ. (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. .... πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος/η ως προς τις υποχρεώσεις μου.

2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν. 4412/2016.

3) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

4) Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση ανακήρυξης μου ως Ανάδοχου (κατόπιν ενημέρωσης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών), θα προσκομίσω πριν την απόφαση ανάθεσης τα ακόλουθα δικαιολογητικά κατακύρωσης:

α) **Φορολογική ενημερότητα (γενικής χρήσης)**

β) **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

γ) **Βεβαίωση ασφαλιστικών εισφορών μη μισθωτών**

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

[Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.]

Από το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας, και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/2006. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία ανάθεσης του έργου.

ε) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα έγγραφα σύστασης και εκπροσώπησής του σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το νομικό πρόσωπο, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του υποψήφιου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα για τα πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους (νόμιμοι εκπρόσωποι).

5) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

6) Δεσμεύομαι ότι θα εκτελέσω το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην ως άνω Πρόσκληση.

Ημερομηνία: - - 2024

Ο - Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.