



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 9 Απριλίου 2024
Αρ.πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/8087

Ταχ. Δ/ση : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Α.Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 3722596
Fax : 210 3722619
E-mail : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ: 1. κο Νικόλαο Καρατζογιάννη
Πολιτικό Μηχανικό
Κατοχή Ι.Π.Μεσολογγίου
ngkaratzogiannis@gmail.com
2. κο Αριστοτέλη Καλοειδά
Πολιτικό Μηχανικό
Κ.Παλαμά 12 Ρέθυμνο
akaloeidas@gmail.com
3. κο Μάριο Λιανό
Πολιτικό Μηχανικό
Σκούνη 20 Χανιά
marios@epitouergou.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την εκπόνηση της στατικής μελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ»

ΚΟΙΝ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Νίκης 4, Αθήνα 105 63
tee@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

(C.P.V. : 71300000-1)

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκπόνηση της στατικής μελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/202, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και της σχετικής δαπάνης.

Α. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/4835/13.03.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 12.400 € Ευρώ, που θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 976251 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014424232 2022-03-14), προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την εκπόνηση της στατικής μελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για το έργο : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ»,.

Β. Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε εξήντα ημερολογιακές ημέρες (60 Η.Η.) από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/6862/2.04.2024 Απόφαση (ΑΔΑ: Ε4Ι446ΜΖΜ4-Γ1Ζ) εγκρίθηκε η διαδικασία για την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της στατικής μελέτης και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ», λόγω της επείγουσας ανάγκης επίσπευσης της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης προκειμένου μετά από την έγκρισή της, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία δημοπράτησης του έργου.

Δ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη, για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου, ο οποίος για την εκπόνηση της, προς ανάθεσης μελέτης, θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής, προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, παρακαλούμε, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι μελέτης, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, μέχρι και την **15/04/2024**, προκειμένου να εξεταστεί και εφόσον δεν υπερβαίνει το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής, να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Το αντικείμενο της μελέτης με τίτλο εκπόνηση της στατικής μελέτης και σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ», περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/6861/02.04.2024 Απόφαση (ΑΔΑ : ΕΒΔΧ46ΜΖΜ4-ΤΥΑ).

Η εκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε **12.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ε. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, δεν πρέπει να συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος, πριν από τη σύναψη σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης της στατικής μελέτης και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ», παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
- β. Φορολογική ενημερότητα (Σε ισχύ).
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016) (Σε ισχύ).

ΣΤ. Η οικονομική προσφορά μπορεί, είτε να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3^{ος} ορ.) είτε να αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή υπογεγραμμένη, στο e-mail: meletes@tap.gr.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, εφόσον ανταποκριθείτε θετικά και η οικονομική προσφορά σας γίνει αποδεκτή, να υποβληθούν - ομοίως με την οικονομική προσφορά - και να συνοδεύονται με Υπεύθυνη Δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων τους.

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτιμώμενης Αμοιβής
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: « **ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ**
ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ.
ΚΟΡΙΝΘΟ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΔΑΠ**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **10.000,00 Ευρώ**
(πλέον ΦΠΑ 24%)

CPV : 71300000-1 «Υπηρεσίες Μηχανικού»

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	3
B.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	4
Γ.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) προσαρτάται στην **Πρόσκληση για απευθείας ανάθεση για την : «ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ».**

Το περιεχόμενο του Τ.Τ.Δ. βασίζεται στις διατάξεις του άρθρου 45, παρ. 8, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ.8 του Ν.4782/2021).

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Σύμβαση θα έχει ως αντικείμενο την «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ**».

Σύντομο Ιστορικό - Περιγραφή περιοχής μελέτης

Στα πλαίσια του έργου κατασκευής και εξοπλισμού νέων πωλητηρίων του ΟΔΑΠ χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης, έχει ενταχθεί και η λειτουργία πωλητηρίου στην Αρχαία Κόρινθο.

Η στέγαση του νέου Πωλητηρίου του ΟΔΑΠ θα φιλοξενηθεί σε υφιστάμενο κτίριο (που περιγράφεται ως "Επιγραφικόν" / "Epigraphikon") πλησίον της Εξόδου του Αρχαιολογικού Χώρου και σε άμεση επαφή με τον οικισμό. Έχει επιφάνεια 122,40 μ², έχει φέρουσα περιμετρική τοιχοποιία από λιθοδομή και στεγάζεται με τετράριχτη κεραμοσκεπή επί ξύλινου σκελετού. Στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία ενός λειτουργικού χώρου, που θα καλύπτει τις ανάγκες του πωλητηρίου ΟΔΑΠ και παράλληλα τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των επισκεπτών αλλά και του προσωπικού.

Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική προμελέτη προβλέπεται συντήρηση, ενίσχυση και αποκατάσταση της λιθόκτιστης τοιχοποιίας και τμήματά της εσωτερικά μπορεί να επιχριστούν. Γίνεται αντικατάσταση του φέροντα ξύλινου οργανισμού της στέγης, γίνεται στατική επίλυση του φορέα και κατασκευάζεται νέα στέγη ίδιας μορφολογίας με την υφιστάμενη, αφού γίνει τοποθέτηση της απαιτούμενης θερμομόνωσης, υγραμόνωσης και τελική επικάλυψη με κεραμίδια ίδιου τύπου με τα υφιστάμενα. Ο φέρων ξύλινος οργανισμός της στέγης θα είναι ορατός εσωτερικά ως οροφή του πωλητηρίου.

Σύμφωνα με την Η/Μ προμελέτη προβλέπεται παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, εξωτερική μονάδα κλιματισμού, ενεργειακή αναβάθμιση (ΚΕΝΑΚ: κουφώματα/υαλοπίνακες, κλιματισμός/θέρμανση, λαμπτήρες, αερισμός, αεροκουρτίνες), γειώσεις, αντικεραυνική προστασία (εκτός αν υπάρχει και καλύπτεται η περιοχή), πυρανίχνευση, πυροπροστασία, πυρόσβεση, συναγερμός, σύστημα καμερών (ιδίως σε σημεία συναλλαγής), αντικλεπτικό σύστημα στην έξοδο του Πωλητηρίου, δομημένη καλωδίωση, φωτισμός περιβάλλοντα χώρου.

Πλησίον του πωλητηρίου θα διαμορφωθούν Χώροι υγιεινής σε κτίσμα που βρίσκεται στη νοτιοδυτική γωνία του συγκροτήματος επιφανείας 44,37 μ², για τους επισκέπτες του χώρου, μετά τις κατάλληλες εσωτερικές διαρρυθμίσεις. Δημιουργούνται τρεις (3) μονάδες ανδρών, τρεις (3) μονάδες γυναικών και μία (1) ΑΜΕΑ. Τα εσωτερικά χωρίσματα γίνονται με συστήματα ξηράς δόμησης πάχους έως 10εκ. Δεν αλλοιώνεται η εξωτερική μορφή του κτίσματος ούτε της μονόριχτης κεραμοσκεπής. Δημιουργείται επίσης αποθήκη για τις ανάγκες του χώρου καθώς και πατάρι χαμηλού ύψους κάτω από την μονόριχτη στέγη.

Για την ολοκλήρωση των μελετών απαιτείται και η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη της εκπόνησης της στατικής προμελέτης λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κτίσματα είναι από φέρουσα τοιχοποιία πάχους 55-60εκ παρά το ότι δεν παρουσιάζουν βλάβες από στατικά ή δυναμικά φορτία και η συμπεριφορά τους μέχρι σήμερα είναι

ικανοποιητική. Καθώς η κεραμοσκεπή χρήζει αντικατάστασης προτείνεται η κατασκευή σκεπής ίδιας μορφολογίας και για την απορρόφηση τάσεων στην στέψη της τοιχοποιίας, η κατασκευή κρυφής δοκού στο εσωτερικό τμήμα της λιθοδομής η οποία θα λιθεπενδυθεί και θα στηρίξει με ασφάλεια το νέο φέροντα ξύλινο οργανισμό. Παράλληλα για λόγους συντήρησης θα εφαρμοστεί αρμολόγημα σε βάθος ώστε να επιτευχθεί η συνοχή της τοιχοποιίας. Από τη στατική επίλυση και από τον ενδελεχή έλεγχο της τοιχοποιίας ενδέχεται να απαιτηθεί και η εφαρμογή ενεμάτων κατά θέσεις όπου κριθεί απαραίτητο. Στις θέσεις που θα καθαιρεθεί φέρουσα τοιχοποιία σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη θα ληφθεί μέριμνα για την ανακατανομή των τάσεων με πιθανή προσθήκη στοιχείων σκυροδέματος. Η στατική επίλυση θα προτείνει διαστάσεις των πρόσθετων αυτών στοιχείων ώστε να μην επηρεαστεί η στατική επάρκεια των κτισμάτων χωρίς να επιβαρυνθεί το αισθητικό αποτέλεσμα. Στη θέση των χώρων υγιεινής και της γενικής αποθήκης θα αντικατασταθεί το μεταλλικό πατάρι με νέο από ξύλινο φέροντα οργανισμό ώστε να λειτουργήσει ως οροφή για τους χώρους υγιεινής αλλά και για επιπλέον αποθηκευτικό χώρο μικρού ύψους. Η πρόσβαση στο πατάρι προτείνεται να υλοποιηθεί με μεταλλική κλίμακα επενδεδυμένη με ξύλινες βαθμίδες. Όλες αυτές οι κατασκευές θα υπολογιστούν στατικά και θα διαστασιοποιηθούν.

Τονίζεται ότι στα πλαίσια της στατικής μελέτης ενδεχομένως να απαιτηθεί η λήψη δειγμάτων τόσο λίθων όσο και αρμολογημάτων για προσδιορισμό των μηχανικών τους χαρακτηριστικών προς συμπλήρωση των δεδομένων της στατικής επίλυσης.

Τέλος στα πλαίσια της εν λόγω ανάθεσης προτείνεται η σύνταξη και των τευχών δημοπράτησης της όλης μελέτης ώστε το έργο να μπορεί να δημοπρατηθεί. Μετά από έρευνα σε διαθέσιμα μελετητικά γραφεία η δαπάνη για την εκπόνηση της στατικής προμελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του πωλητηρίου του ΟΔΑΠ στον ΑΧ Αρχαίας Κορίνθου ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00€ πλέον ΦΠΑ.

Το έργο : «Διαμόρφωση Υφιστάμενου κτιρίου σε πωλητήριο ΟΔΑΠ και χώρους υγιεινής στην Αρχ. Κόρινθο», έχει ενταχθεί σύμφωνα με την ΥΠΟΙΚ 48200 ΕΞ 2022 08/04/2022 (ΑΔΑ:Ψ9ΗΝΗ-ΝΥΑ) Απόφαση στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) ως υποέργο 4 μαζί με τα πωλητήρια της Αρχαίας Μεσσήνης, και Επιδαύρου, με επιλέξιμο προϋπολογισμό 1.078.000,00€.

Για τη εκπόνηση της Στατικής μελέτης και την σύνταξη τευχών δημοπράτησης, προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4412/2016, έχει εγκριθεί χρηματοδότηση από τον ΟΔΑΠ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/4835/13.03.2024 ΑΔΑ:6ΕΑΛ46ΜΖΜ4-ΗΓΔ ποσού ύψους έως 10.000€ πλέον ΦΠΑ).

Για την επιλογή αναδόχου, και λόγω του κατεπείγοντος, θα ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50, παρ. 1 και 2 του Ν. 4782/2021..

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στόχος με την ανάθεση της μελέτης : **«ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ»** είναι η επίσπευση της διαδικασίας για την δημοπράτηση του έργου: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ»**.

Συγκεκριμένα ο ΟΔΑΠ στο εν λόγω κτήριο πρόκειται να στεγάσει και να λειτουργήσει πωλητήριο του ΟΔΑΠ. Με την ολοκλήρωση του έργου αυτού θα επιτευχθεί η δυνατότητα επίσκεψης του πωλητηρίου από τους επισκέπτες του αρχαιολογικού χώρου.

Η υπαγωγή του έργου : «Διαμόρφωση Υφιστάμενου κτιρίου σε πωλητήριο ΟΔΑΠ και χώρους υγιεινής στην Αρχ. Κόρινθο» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) με σφιχτά χρονικά περιθώρια δημιουργεί την άμεση και κατεπείγουσα ανάγκη της εκπόνησης της στατικής μελέτης και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ώστε να είναι εφικτή στην επόμενη φάση η δημοπράτηση του έργου.

Η σκοπιμότητα της ανάθεσης της εν λόγω μελέτης εντοπίζεται στην προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος η οποία βασίζεται σε δύο παραμέτρους : α. η συντήρηση, προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση του κτηρίου και β. με την ολοκλήρωση των εργασιών θα δημιουργηθεί νέο, σύγχρονο πωλητήριο προσαρμοσμένο στα νέα πωλητέα είδη με τελικό σκοπό την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους επισκέπτες του Αρχαιολογικού χώρου Κορίνθου.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γ.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
Γ.1.1 Στατική Μελέτη	6
Γ.1.2 Τεύχη Δημοπράτησης	7
Γ.2 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	8
Γ.2.1 Κανονισμοί – Παραδοχές για την Στατική Μελέτη	8
Γ.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	8
Γ.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	8

Γ.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**Γ.1.1. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Τεχνική έκθεση που αναλύει :**

- Περιγραφή του κτιρίου από στατικής απόψεως με συνημμένη φωτογραφική τεκμηρίωση
- Τη διαμόρφωση του Στατικού συστήματος σε κάτοψη και κατά το ύψος
- Τις παραδοχές των φορτίσεων
- Την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- Τον καθορισμό της ζώνης σεισμικής επικινδυνότητας, του συντελεστή σπουδαιότητας, του συντελεστή μετελαστικής συμπεριφοράς, του συντελεστή θεμελίωσης, της κατηγορίας του εδάφους θεμελίωσης και της σεισμικής επιτάχυνσης
- Τον καθορισμό της κατηγορίας συνθηκών περιβάλλοντος που θα επικρατούν κατά την ενεργό ζωή της κατασκευής
- Τους κανονισμούς μελετών που εφαρμόζονται (ΚΑΝΕΠΕ, Ευρωκώδικες κλπ)
- Τεύχος στατικών υπολογισμών
- Αναλυτική περιγραφή των επεμβάσεων και του τρόπου εφαρμογής τους

Σχέδια στατικής μελέτης που περιλαμβάνουν :

- Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης όπου θα επισημαίνονται οι κάθε είδους βλάβες και φθορές
- Σχέδια επεμβάσεων, ενισχύσεων του φέροντος με τις απαιτούμενες λεπτομέρειες
- Σχέδιο θεμελίωσης και τομές με τυχόν αναγκαίες ενισχύσεις
- Σχέδιο στο οποίο αναγράφονται οι παραδοχές σχεδιασμού, τα υπομνήματα της μελέτης, τυχόν παρατηρήσεις και σημειώσεις που αφορούν στην κατανόηση της μελέτης
- Περιγραφή, ανάλυση και σχετική αξιολόγηση του φέροντα οργανισμού

Γ.1.2 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

θα περιλαμβάνονται τα εξής:

- ✓ Διακήρυξη
- ✓ Περιγραφικό Τιμολόγιο
- ✓ Προϋπολογισμός
- ✓ Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ ΣΑΥ & ΦΑΥ Έργου

Τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή σε τρεις σειρές έγχρωμων αντιγράφων. Τα κείμενα σε αρχεία *.doc και *.pdf, τα λογιστικά φύλλα (οικονομικά φύλλα – προμετρήσεις) σε αρχεία *.xls και *.pdf και τα σχέδια σε *.dwg και pdf. Η κλίμακα των σχεδίων μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με το θέμα απεικόνισης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Γ.2 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Γ.2.1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την μελέτη, θα είναι οι εξής:

- Οι διεθνείς αρχές αποκατάστασης αρχιτεκτονικών μνημείων (Χάρτης Βενετίας, Σύμβαση της Γρανάδας κ.λπ.)
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Οι ισχύουσες εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως αυτές δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012.
- Ο ισχύων Οικοδομικός και Κτιριοδομικός Κανονισμός.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Οι Εθνικοί Κανονισμοί και τα Εθνικά Πρότυπα όπως Γερμανικά (DIN κ.λ.π.), Βρετανικά (BS κ.λ.π.), Γαλλικά (NF κ.λ.π.), Ηνωμένων Πολιτειών (ASTM κ.λ.π.), τα των λουπών κρατών – Μελών της Ε.Ε. καθώς και τα Διεθνή (ISO κ.λ.π.).

Γ.3 ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Χρονικό Διάστημα εκπόνησης της στατικής μελέτης και της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, του έργου με τίτλο «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ**» και τεύχος υπολογισμού προϋπολογισμού είναι: εξήντα ημερολογιακές ημέρες: **60 Η.Η.** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης μεταγενέστερο χρόνο έναρξης της προθεσμίας της Σύμβασης.

Γ.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, ο Ανάδοχος οφείλει να έχει στενή συνεργασία με τον ΟΔΑΠ.

Τυχόν αναγκαστική παρέκκλιση στο περιεχόμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης θα συνοδεύεται από αναλυτική έγγραφη τεκμηρίωση, η οποία οφείλει να κοινοποιείται, να λαμβάνεται η σύμφωνη γνώμη του ΟΔΑΠ και εφόσον κρίνεται απαραίτητο να εκδίδεται σχετική απόφαση από τον ΟΔΑΠ.

Γενικότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Αθήνα, 01-04-2024

Ο συντάξας

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος
της ΔΜΕΑΑΠ
κ.α.α.

Στέφανος Δημόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστάσιος Παπαγεωργίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η

 με έδρα τ..... οδός
 αριθ. Τ.Κ. Τηλ.
 E-mail:

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) και της εκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της στατικής μελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΟΔΑΠ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧ. ΚΟΡΙΝΘΟ», δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Ευρώ)
Στατική μελέτη και τεύχη δημοπράτησης	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, τα παραδοτέα, σύμφωνα με το Τ.Τ.Δ., θα υποβληθούν στον ΟΔΑΠ σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

.....
 (Τόπος και ημερομηνία)

Ο/Η Προσφέρων/-ουσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)