



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Αθήνα: 10.4.2024  
Αρ. Πρωτ.: 446619



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Τμήμα Μελετών, Διαγωνισμών**  
**& Τήρ. Αρχείου**

**Προς:** LA CONSTRUCTION IKE  
Ταγματάρχου Βελισσαρίου 21  
pk\_la@outlook.com  
Τηλ. 6980127199, 2410252530

Ταχ.Δ/ση: Δημ.Γούναρη 2

Τ.Κ.: 17456 Άλιμος

Πληροφ.: Θ.Βάλλας

Τηλ.: 2109989396

e-mail: [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά στην εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του ΒΝΣ Λάρισας μετά την μερική καταστροφή του από την κακοκαιρία "Daniel"

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε οικονομική προσφορά που στην εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του ΒΝΣ Λάρισας μετά την μερική καταστροφή του από την κακοκαιρία "Daniel", σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα Τεχνικές Προδιαγραφές.

**A.** Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 29.500,00€ πλέον ΦΠΑ (24%), ήτοι ποσού 36.580,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0439, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.

Για την εν λόγω δαπάνη έχουν εκδοθεί η υπ. Αρ. 01-00/4575/29.3.2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης η οποία έχουν καταχωρηθεί με α/α 4575 στο βιβλίο εγκρίσεων & εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας.

Η Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (καθαρό ποσό): 29.500,00€ αναλύεται ανά είδος (CPV) ως ακολούθως:

CPV: 79421200-3, ποσότητα: 1, τύπος: μελέτη, ποσό: 29.500,00 € (καθαρή αξία), ΦΠΑ: 24%

**B.** Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών πρέπει να γίνει **το αργότερο μέχρι την 12.4.2024** ημέρα **Παρασκευή** και **ώρα 10.00** είτε αυτοπροσώπως, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο σας, είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier), στην έδρα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α επί της οδού Δημ. Γούναρη 2, ΤΚ17456 Άλιμος, είτε να αποσταλεί ηλεκτρονικά στην διεύθυνση [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr).

Γ. Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 60 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο του Λογαριασμού.

Δ. Στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986**, όπως ισχύει, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία θα δηλώνετε ότι αποδέχεστε πλήρως και συμμορφώνεστε με όλους τους όρους της παρούσας.

#### **Ε. Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς**

1. Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ (€). Στις τιμές θα περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναγράφει την τιμή μονάδας καθώς και τη συνολική τιμή της υπηρεσίας, ολογράφως και αριθμητικώς.
3. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ θα γίνει μέχρι και δύο δεκαδικά ψηφία. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε.
4. Οι τιμές που θα δοθούν με την προσφορά είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή αυτών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες, αποκλείεται δε η υποβολή νέας προσφοράς ή η τροποποίηση της υποβληθείσας.
5. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:
  - i. Τιμή μονάδας σε Ευρώ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, **μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**
  - ii. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).
6. Στην τιμή της προσφοράς περιλαμβάνονται οι έλεγχοι των δικτύων και λοιπών λειτουργικών συστημάτων του κτιρίου προκειμένου να καθοριστεί η έκταση των βλαβών και το επίπεδο των επεμβάσεων.

Στην προσφορά επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται ο τρόπος πληρωμής, ήτοι **πληρωμή**

- a. **40% του συμβατικού τιμήματος με την υποβολή των παραδοτέων του τμήματος Α**
- b. **60% του συμβατικού τιμήματος κατόπιν της παραλαβής του συνόλου του παραδοτέου αντικειμένου της Συμβάσης.**

**ΣΤ. Η αποσφράγιση των σφραγισμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την 12.4.2024, ημέρα Παρασκευή & ώρα 12.00** στην έδρα της Υπηρεσίας μας, από την Υπηρεσία μας.

**Ζ. Η ανάθεση των μελετών αφορά σε ένα ενιαίο σύνολο και ως τέτοιο θα αξιολογηθεί. Γίνονται αποδεκτές μόνο προσφορές που αναφέρονται στο σύνολο των μελετών.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021, **πριν** την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, τα εξής:**

- 1) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, ***ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.***
- 2) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)**
- 3) **Πιστοποιητικό Φορολογικής & Ασφαλιστική Ενημερότητας σε ισχύ.**

Πληροφορίες παρέχονται από τον κ.Θωμά Βάλλα, κάθε εργάσιμη ημέρα, από **8.00 π.μ –14.00 μ.μ** , email: [t.ballas@dypa.gov.gr](mailto:t.ballas@dypa.gov.gr)

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η ζητούμενη προσφορά αφορά στην εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου στέγασης του ΒρεφοΝηπιακού Σταθμού Λάρισας μετά την μερική καταστροφή του από την κακοκαιρία "Daniel". Πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο, με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος, 1.409,56 τ.μ. (ισόγειο 567,08 τ.μ., α' όροφος 210,67 τ.μ. και υπόγειο 631,81 τ.μ.) εντός οικοπέδου 1.200,00 τ.μ. στη Γιάννουλη Λάρισας.

Η κακοκαιρία Ντάνιελ, το ακραίο καιρικό φαινόμενο που έπληξε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2023 την περιοχή της Θεσσαλίας, προκάλεσε ισχυρές βροχοπτώσεις, με αποτέλεσμα τεράστιες υλικές καταστροφές και στο ακίνητο στέγασης του Βρεφονηπιακού Σταθμού της Λάρισας. Πιο συγκεκριμένα, το υπόγειο του κτιρίου στο οποίο βρίσκονταν οι βοηθητικοί χώροι και ο μηχανολογικός εξοπλισμός του κτιρίου, αλλά και το ισόγειο έως στάθμης περίπου 2.00 μ, στο οποίο βρίσκονταν αίθουσες, διοικητικοί χώροι, η αίθουσα εκδηλώσεων και η κουζίνα και ο χώρος σίτισης των παιδιών, πλημμύρισαν, με αποτέλεσμα να καταστραφούν πλήρως οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και τα δίκτυα, τα δάπεδα και τα έπιπλα, καθώς και ο λοιπός εξοπλισμός. Συνέπεια δε της μακρόχρονης παραμονής των υδάτων εντός του κτιρίου ήταν η εξάπλωση υγρασίας έως και την οροφή του ισογείου και την καταστροφή των ψευδοροφών, των επιχρισμάτων και των κουφωμάτων του κτιρίου, εσωτερικών και εξωτερικών. Ο ΒΝΣ διέκοψε την λειτουργία του και προκειμένου να επαναλειτουργήσει απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες κατόπιν μελετών και αδειοδοτήσεων που πρέπει να εκπονηθούν και να εκδοθούν. Ταυτόχρονα η Δ.ΥΠ.Α. έχει εντάξει στο τεχνικό της πρόγραμμα την τροποποίηση όπου απαιτείται των Σταθμών για τη δημιουργία περισσότερων βρεφικών τμημάτων και την εναρμόνισή τους με τις προδιαγραφές που τίθενται στην Απόφαση Δ22/οικ.11828/293/13.3.2017 (ΦΕΚ 1157/Β'), ενώ ταυτόχρονα εκπονεί πρόγραμμα ενεργειακών αναβαθμίσεων των κτιρίων της.

**Περιγραφή αντικειμένου**

Ως εκ των παραπάνω, προκύπτει η ανάγκη εκπόνησης των κάτωθι μελετών, σχεδίων και τευχών, κατόπιν ελέγχων στα συστήματα και δίκτυα του κτιρίου:

1. Νέα Αρχιτεκτονική μελέτη για την εναρμόνιση με τις προδιαγραφές της Απόφασης Δ22/οικ.11828/293/ 13.3.2017 (ΦΕΚ 1157/Β') για τη δημιουργία τεσσάρων τμημάτων βρεφών δυναμικότητας 12 βρεφών και ενός τμήματος 8 βρεφών και ενός τμήματος 25 νηπίων (συνολική δυναμικότητα 81 παιδιά)
2. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
3. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας και συγκρότηση φακέλου πυρασφάλειας για την έκδοση της σχετικής άδειας από την Πυροσβεστική
4. Μελέτη προσβασιμότητας
5. Μελέτες Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
6. Μελέτη υδραυλικής εγκατάστασης
7. Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης
8. Μελέτη συστήματος ψύξης – θέρμανσης
9. Μελέτη φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στο δώμα
10. Μελέτη φωτισμού
11. Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΜΕΑ) ώστε να επιτευχθεί η ενεργειακή κατηγορία Α.
12. Λοιπές ηλεκτρολογικές μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση του αντικειμένου
13. Σχέδια καθαιρέσεων
14. Σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων και επικίνδυνων υλικών
15. Λοιπά παραδοτέα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (ΣΑΥ-ΦΑΥ, Χρονικός προγραμματισμός, προϋπολογισμός έργου κ.ά.)

# 24PROC014564366 2024-04-10

16. Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (χωρίς τα όργανα παιδικής χαράς)
17. Συγκρότηση του φακέλου των αδειοδοτήσεων που μπορεί να απαιτούνται από τις παρεμβάσεις που θα προκύψει ότι θα γίνουν.
18. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης που περιλαμβάνουν τα ακόλουθα βάσει του Π.Δ. 696/74, άρθρο 251, όπως ισχύει σήμερα:
  - Τεύχος τεχνικής περιγραφής
  - Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών
  - Αναλυτικό Τιμολόγιο
  - Τιμολόγιο Μελέτης
  - Προϋπολογισμός Μελέτης
  - Τιμολόγιο Προσφοράς
  - Προϋπολογισμός προσφοράς
  - Συγγραφή Υποχρεώσεων
  - Διακήρυξη με χρήση του άρθρου 32γ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής κατά την Υπ. Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 Υπουργική απόφαση, ΦΕΚ1047Β/29.3.2019 και την Εγκύκλιο 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών-Οδηγός εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016 (ΑΔΑ 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση θα συνταχθεί το σύνολο των μελετών που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας δόμησης των εργασιών.

## ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα θα περιλαμβάνουν:

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α

1. Νέα Αρχιτεκτονική μελέτη για την εναρμόνιση με τις προδιαγραφές της Απόφασης Δ22/οικ.11828/293/ 13.3.2017 (ΦΕΚ 1157/Β΄) για τη δημιουργία τεσσάρων τμημάτων βρεφών δυναμικότητας 12 βρεφών και ενός τμήματος 8 βρεφών και ενός τμήματος 25 νηπίων (συνολική δυναμικότητα 81 παιδιά)
2. Κτιριολογικό
3. Μελέτη προσβασιμότητας
4. Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (χωρίς τα όργανα παιδικής χαράς)

### ΕΝΟΤΗΤΑ Β

1. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
2. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας και συγκρότηση φακέλου πυρασφάλειας για την έκδοση της σχετικής άδειας από την Πυροσβεστική
3. Μελέτες Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
4. Μελέτη υδραυλικής εγκατάστασης
5. Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης
6. Μελέτη συστήματος ψύξης – θέρμανσης
7. Μελέτη φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στο δώμα
8. Μελέτη φωτισμού
9. Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης (ΜΕΑ) ώστε να επιτευχθεί η ενεργειακή κατηγορία Α.
10. Λοιπές ηλεκτρολογικές μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση του αντικειμένου
11. Σχέδια καθαιρέσεων

## 24PROC014564366 2024-04-10

12. Σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων και επικίνδυνων υλικών
13. Λοιπά παραδοτέα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (ΣΑΥ-ΦΑΥ, Χρονικός προγραμματισμός, προϋπολογισμός έργου κ.ά.)
14. Συγκρότηση του φακέλου των αδειοδοτήσεων που μπορεί να απαιτούνται από τις παρεμβάσεις που θα προκύψει ότι θα γίνουν.
15. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης που περιλαμβάνουν τα ακόλουθα βάσει του Π.Δ. 696/74, άρθρο 251, όπως ισχύει σήμερα:
  - Τεύχος τεχνικής περιγραφής
  - Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών
  - Αναλυτικό Τιμολόγιο
  - Τιμολόγιο Μελέτης
  - Προϋπολογισμός Μελέτης
  - Τιμολόγιο Προσφοράς
  - Προϋπολογισμός προσφοράς
  - Συγγραφή Υποχρεώσεων
  - Διακήρυξη με χρήση του άρθρου 32γ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Χρόνος έναρξης των εργασιών: Άμεσα

Χρόνος παράδοσης: το αργότερο έως 15.5.2024.