



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 266
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 11.01.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα με αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού, για τη σύναψη 3ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό ΚΤ5-05
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.

- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.
- 48.
- 49.
- 50.
- 51.
- 52.
- 53.
- 54.
- 55.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

- 1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
- 4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
- 5. Λίπας Αθανάσιος του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

- 6. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.
- 7. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

- 10. **Επί του δέκατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2363470/09.01.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διαχείρισης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05 κατά δεκαπέντε (15) μήνες και έξι (6) ημέρες, ήτοι έως την 02-05-2025, (β) της 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05 έως την 02-07-2025 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθέωση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Δεύτερο (2ο) Στάδιο

| ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ | 2 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ | 3 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ |
|--|---|----------------------------|----------------------------|
| Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (20/11/2018) | 14/1/2019 | 14/1/2019 |
| Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95 | Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης (20/11/2018) | 14/1/2019 | 14/1/2019 |
| 1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων | 11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (21/10/2019) | 30/4/2020 | 30/4/2020 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων | | | |
| 2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων | 15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (20/2/2020) | 31/8/2020 επειδή η 30/8/2020 είναι αργία | 31/8/2020 επειδή η 30/8/2020 είναι αργία |
| Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης | 16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (20/3/2020) | 10/01/2022 | 08/03/2022 |
| Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.) | 20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (20-07-2020) | 10/05/2022 | 20/09/2022 (σύμφωνα με το Α.Π. 2225539/20-05-2022 περί προτεινόμενου αιτήματος παράτασης) |
| Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου | 22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την | 10/07/2022 | 20/11/2023 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων (21-09-2020) | | |
|--|---|--|--|

Τρίτο (3ο) Στάδιο

| ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ | 2 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ | 3 ^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ |
|---|---|---|--|
| Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (22/9/2020) | 11/07/2022 | 21/11/2023 |
| Έναρξη Ανάρτησης | 1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου (22-10-2020) | 11/08/2022 | 21/12/2023 |
| Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 | 12/12/2022 (επειδή η 11-12-2022 είναι αργία) | 22/04/2024 (επειδή 21/4/2024 είναι αργία) |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο | 8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου | 13/03/2023 (επειδή οι 11/03/2022 και 12/03/2022 είναι αργίες) | 22/07/2024 |
| Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα | Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο | 13/04/2023 | 22/08/2024 |
| Λήξη διαδικασιών βα | Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης | 13/07/2023 | 22/11/2024 |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων | Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | 14/08/2023 (επειδή οι 12/08/2023 και 13/08/2023 είναι αργίες) | 09/12/2024 (αφαιρούνται 13 ημέρες εκ των 37 ημερών της ποινικής ρήτρας από την 22-12-2024) |

| | | | |
|--|--|------------|---|
| Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων | 13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου (24/5/2021 επειδή η 22/5/2021 είναι αργία) | 11/08/2023 | 09/12/2024 (αφαιρούνται 13 ημέρες εκ των 37 ημερών της ποινικής ρήτηρας από την 22-12-2024) |
| Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης | 15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου | 11/10/2023 | 16/01/2025 (αφαιρούνται 24 ημέρες εκ των 37 ημερών της ποινικής ρήτηρας από την 09/02/2025) |
| Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου | 48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης (19/7/2021) | 26/01/2024 | 02/05/2025 (επειδή η 01/05/2025 είναι αργία) |

4. Την έγκριση του 3ου Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό ΚΤ5-05, συνολικής δαπάνης 11.359.262,09 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 698.006,65 € εκ των οποίων 562.908,59 € για τη μελέτη και 135.098,06 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2401673/10-01-2024 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023 και (β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 - 2027 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη της 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 562.908,59€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤ5-05 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ – Ε. ΤΣΙΚΝΑ» (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης:

| Ενέργεια | Χρόνος | Παραδοτέα |
|---|--|-----------|
| Έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης | Η επόμενη της λήξης της ημερομηνία του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 27-01-2024, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. | |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την ημερομηνία έναρξης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-05-2025. | |
| Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης | Από την ημερομηνία έναρξης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-05-2025. | |

7. Την αποστολή σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότησης του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 19.01.2024

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Στυλιανός Σακαρέτσιος