



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:.....**

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 272**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 22.02.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. Α. 5η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση της συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 και τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Ορεστιάδας και Διδυμότειχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών»
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....
22. ....
23. ....
24. ....
25. ....
26. ....
27. ....
28. ....
29. ....
30. ....

31. ....
32. ....
33. ....
34. ....
35. ....
36. ....
37. ....
38. ....
39. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

8. **Επί του όγδοου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2407256/19.02.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο Τμήματος Διαχείρισης Έργων, ο οποίος ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 5ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 κατά επτά (7) μήνες και είκοσι εννέα (29) ημέρες, ήτοι έως την **13-11-2024**, (β) της 5ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 έως την **13-01-2025** και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Τρίτο (3ο) Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	4 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος (ημερομηνίες)	5 <sup>η</sup> Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος (ημερομηνίες)
Έναρξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	05/09/2017	05/09/2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη : 05/09/2017 Λήξη: 14/03/2024	Έναρξη : 05/09/2017 Λήξη: 13/11/2024
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη : 05/09/2017 Λήξη : Ορίζεται με εντολή	Έναρξη : 05/09/2017 Λήξη : Ορίζεται με εντολή
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	05/09/2017	05/09/2017
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	12/09/2017	12/09/2017

Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 24/09/2021 Λήξη: 21/10/2021	Έναρξη: 24/09/2021 Λήξη: 21/10/2021
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022	Έναρξη: 21/10/2021 Λήξη: 21/02/2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των στο ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	28/04/2023	28/04/2023
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ από τον ανάδοχο	28/05/2023	29/01/2024
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός τριών (3) μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	28/08/2023	29/04/2024
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	28/09/2023	29/05/2024
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων).	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	28/09/2023	29/05/2024

Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου.			
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών / χωρικών στοιχείων)	Δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	28/11/2023	29/07/2024
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	14/03/2024	13/11/2024
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	14/03/2024	13/11/2024
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	14/03/2024	13/11/2024
Λήξη τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης	14/03/2024	13/11/2024

4. Την έγκριση του 7ου Συγκριτικού Πίνακα και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Ορεστιάδας και Διδυμότειχου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-02, συνολικής δαπάνης **11.037.816,99 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 131.688,45 €, εκ των οποίων 106.200,36 € για τη μελέτη και 25.488,09 € για Φ.Π.Α (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 6ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από ίδιους πόρους σύμφωνα με το με Α.Π 2403823/18-01-2024 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης που αφορά στην δαπάνη συμπληρωματικών συμβάσεων των υπό εκτέλεση συμβάσεων μελετών κτηματογράφησης μεταξύ των οποίων και η σύμβαση με κωδικό ΚΤ2-02: α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 55222 ΕΞ 2023/27-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023), και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ)

2024 – 2027 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη της 6ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 7ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 106.200,36 € πλέον Φ.Π.Α, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΟΕ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΡΙΟ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.», με δ.τ. «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β», **μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου**, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 6ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 6ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 6 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 6 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 6 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την <b>13-11-2024</b> .	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 6 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την <b>13-11-2024</b> .	

7. Την αποστολή σχεδίου της 6ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 6ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-02 και την, μετά τη θετική Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 29.02.2024**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**